

ZÁVERY Z ROKOVANIA č. 1/2024
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Fričovciach zo dňa
14.3.2024
(uznesenia č. 103-120)

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí nasledovné uznesenia:

UZNESENIE č. 103:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje :

- a) program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený
- b) zmenu bodu č. 16 : Návrh na schválenie predaja hydraulickéj ruky BMF650, na základe verejnej obchodnej súťaže za nové znenie: Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy č. 5/2024 o umiestnení samoobslužného boxu
- c) Doplnenie bodu 19.1.: Prejednanie možnosti zapojenia Obce Fričovce do projektu s názvom „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkov pod osídleniami“

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 104:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie starostom predloženú Správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia OcZ Fričovce konaného 7.12.2023.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 105:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení č.69, 70, 72, 90, 95 ktoré predložil starosta obce.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 106:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Harmonogram zasadnutí OcZ Fričovce na rok 2024.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 107:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Závery z rokovania OcZ Fričovce č. 1/2024 z 14.3.2024

UZNESENIE č. 108:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce č. 02/2023 o vykonaní kontroly stavu a vývoja dlhu obce za rok 2022.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 109:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce č. 01/2024 o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,- Eur

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 110:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení (ďalej len stavebný zákon):

1. berie na vedomie:

- 1.1. Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN- O Fričovce
- 1.2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN- O Fričovce
- 1.3. Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 09.02.2024 č. OU-PO-OVBP1-2024/021778/0021526 ako príslušným orgánom územného plánovania

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

2. súhlasí s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Zmenám a doplnkom č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

3. schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení, Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce vypracované PROJEX Ing arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt 1204AA.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

4. žiada prostredníctvom poverenej osoby

Závery z rokovania OcZ Fričovce č. 1/2024 z 14.3.2024

- 4.1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce , v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona a to :
- a) vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
 - b) doručením dotknutým orgánom
- zodpovedný: PhDr. Ján Mikula, Ing. Imrich termín: do 30 dní
- 4.2. **označiť** Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona schvaľovacou doložkou
- zodpovedný : PhDr.Ján Mikula termín : do troch mesiacov
- 4.3. **uložiť** Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce , v zmysle §28 ods. 3 stavebného zákona na týchto miestach:
- a) na obci Fričovce
 - b) na spoločnom obecnom úrade v Širokom
 - c) na Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky .
- zodpovedný : PhDr. Ján Mikula termín : do troch mesiacov
- 4.4. **vyhotoviť registračný list** v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona ,a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územne plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava
- zodpovedný: Ing. Stanislav Imrich termín: do troch mesiacov

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 111:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o obecnom zriadení) a § 26 ods. 3 a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení, Všeobecne záväzné nariadenie obce Fričovce č.1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 112:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejných vodovodom v obci Fričovce vo výške **0,645 Eur/m³** na 6 regulačné obdobie, teda na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027 v súlade s Potvrdením o cene vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, Bratislava zo dňa 9.2.2024.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 113:

Závery z rokovania OcZ Fričovce č. 1/2024 z 14.3.2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska vo Fričovciach.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 114:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach:

- a) schvaľuje žiadosť p. Petra Kaščáka, PIKEJ, o prenájom priestorov bývalej veterinárnej ambulancie, za týchto podmienok:
 - Súhlasí s prenájomom priestorov bez chodby
 - Nesúhlasí s výmenou vchodových dverí zo severnej časti na náklady obce
- b) Schvaľuje prenájom polyfunkčného objektu súp. č. 34, 08237 Široké postaveného na parcelách CKN 431/5, CKN 433/5, katastrálne územie Fričovce, okres Prešov. Ide o tieto priestory:

1. Priestor 1.34 - šatňa o výmere 7,9 m²
2. Priestor 1.33 – predsieň a WC o výmere 5,47 m²
3. Priestor 1.32 – šatňa a sprcha o výmere 6,32 m²

(časti vyznačené v projektovej dokumentácii „Obnova a nadstavba OcÚ Fričovce, Ing. Gryglák, 8/2010), na základe osobitného zreteľa v súlade v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody osobitného zreteľa:

- Žiadané priestory sú priamo susediace s priestormi, ktoré sú v prenájme p. Kaščáka-PIKEJ, ktorý za tieto priestory riadne a včas platí.
- Plocha žiadaných a prenajatých priestorov je meraná prostredníctvom samostatného podružného merania plynu a elektrickej energie (čo umožní ľahšie vyúčtovanie spotrebovanej energie)
- Výška nájomného zodpovedá existujúcemu nájomnému na m² prenajatej plochy

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 115:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

- a) schvaľuje Kúpnu zmluvu č.3/2024 – nadobudnutie vlastníckeho práva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcela C-KN č. 520/20 o výmere 361m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1 (ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 120/2021 zo dňa 17.09.2021 vyhotoviteľ: MMERA, s.r.o., so sídlom 080 05 Prešov, Padlých Hrdinov č. 34, IČO: 45 640 807, vyhotovil: Ing. Martin Machaj, autorizačne overil: Ing. Martin Machaj dňa 17.09.2021, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 06.10.2021, pod č. G1-2002/2021) za stanovenú kúpnu cenu vo výške 1m² = 14,11€ v zmysle znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 02.02.2024, vypracovaného znalcom Ing. Ľudmila Maňkošová, Ardova č. 1/2, 082 12 Kapušany.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Záver z rokovania OcZ Fričovce č. 1/2024 z 14.3.2024

- b) Odmieťa návrh Ing. Martina Topora st zo dňa 8.3.2024 na uzatvorenie dohody smerujúcej k odkúpeniu časti pozemku par. Č. KN-C 520/13, 520/20 k. ú. Fričovce v ním navrhnutéj cene a ďalších ním predložených návrhov na zámenu .

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 116:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 4/2024 – nadobudnutie vlastníckeho práva nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 825 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:

- a) parcely C-KN č. 521/3 o výmere 398m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

- b) parcely C-KN č. 521/4 o výmere 549m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.

za stanovenú kúpnu cenu vo výške 1m² = 8,87€, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2023 vypracovaný znalcom Ing. Martou Legátovou.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 117:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy č. 5/2024 o umiestnení samoobslužného boxu na parcele č. KN-C 438 k. ú. Fričovce, so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO:31 329 217 vo výške nájomného 80 Eur/ročne.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 118:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6, ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Fričovce účinných od 1.1.2024 schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Fričovce z dôvodu osobitného zreteľa a to:

pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcela **KN-C č. 489/21 o výmere 13m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 17, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený (odčlenený) geometrickým plánom číslo 70/2023 zo dňa 12.06.2023 vyhotoviteľ: GEFOS Slovakia s.r.o., so sídlom 831 04 Bratislava, Bojnická č. 3, IČO: 35 859 890, vyhotovil: Ing. Ladislav Karch, autorizačne overený Ing. Ladislav Karch dňa 12.06.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 04.07.2023, pod č. G1-1185/2023 z pôvodnej nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 403 katastrálne územie Fričovce, obec:

Záver z rokovania OcZ Fričovce č. 1/2024 z 14.3.2024

FRIČOVCE, okres: Prešov, parcela CKN č. 489/3 o výmere 1117m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1 v prospech Martina ALEXIOVÁ, rod. Kacvinská, nar. 21.10.1975, r.č. 756021/9183, bytom 082 37 Fričovce č. 10, občan SR za kúpnu cenu vo výške 475,00€ (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2023 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Sedláček, Záhradná č. 8, 911 05 Trenčín dňa 25.09.2023.

Odôvodnenie:

- ide o príľahlý pozemok vo vlastníctva žiadateľov (kupujúcich), o ktorý sa dlhodobo starali a skultivovali
- pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, ktorého snahou je stavbu dodatočne povoliť a ktorý na dodatočné povolenie predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu a všetky potrebné náležitosti

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 119:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 1/3/2024.

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

UZNESENIE č. 120:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie dopyty a dotazy občanov

PhDr. Ján Mikula
starosta