

# **FRIČOVCE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

### **ZMENY A DOPLNKY č.2/2023**

N á v r h

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

**Prešov, august 2023**

## ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNÉHO FONDU - ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.2/2023.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Fričovce podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ/skupina
814415	Fričovce	0714061/7, 0811005/6, 0814061/7, 0872443/8, 0878462/8, 0878463/8, 0878465/8, 0878562/8, 0878565/8, 0894212/8, 0978262/9

### Navrhovaný záber PPF

V Zmenách a doplnkoch č.2/2023 je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v minimálnom rozsahu aj v zastavanom území k 1.1.1990. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej funkčnej plochy pre výstavbu rodinných domov (RD), zariadení rekreácie a CR a miestnych komunikácií.

Navrhovaný záber PPF spolu: 2,656 ha

- z toho: - v zastavanom území 0,154 ha  
- mimo zastavaného územia 2,502 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov 2,656 ha

- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy 2,350 ha  
- z toho: - TTP 2,269 ha  
- Záhrada 0,081 ha  
- záber nepoľnohospodárskych pôdy 0,306 ha

Z vykázaného záberu pripadá na najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. obce Fričovce plocha celkom 0,024 ha (BPEJ 0878465/8).

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedená lokalita č.70 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce Fričovce (podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0878465/8 ktorej sa týka návrh záberu). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

### Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov č.2/2023 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

## ÚPN-O Fričovce, Zmeny a doplnky č.2/2023

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
L67	Komunikácia	Fričovce	0,165	-	0,165	TTP	0,151	0884685/9	0,151	-	0,151	0,014	
L68	Bývanie	Fričovce	0,712	-	0,712	TTP	0,712	0884685/9	0,712	-	0,712	-	
L69	Bývanie	Fričovce	0,861	-	0,861	TTP	0,830	0884685/9	0,830	-	0,830	0,031	
L70	Rekreácia	Fričovce	0,024	-	0,024	TTP	0,024	<b>0878465/8</b>	<b>0,024</b>	-	0,024	-	
L71	Komunikácia	Fričovce	0,155	0,056	0,099	TTP	0,099	0884782/9	0,099	-	0,099	0,056	
L72	Bývanie	Fričovce	0,490	0,081	0,409	Záhrada	0,081	0884782/9	0,081	0,081	-	-	
						TTP	0,409	0884782/9	0,409	-	0,409	-	
						Spolu	0,490	-	0,490	0,081	0,409	-	
L73	Parkovisko	Fričovce	0,017	0,017	-	-	-	-	-	-	-	0,017	
L74	Komunikácia	Fričovce	0,197	-	0,197	TTP	0,044	0884782/9	0,044	-	0,044	0,153	
L75	Parkovisko	Fričovce	0,035	-	0,035	-	-	-	-	-	-	0,035	
<b>Spolu</b>	-	<b>Fričovce</b>	<b>2,656</b>	<b>0,154</b>	<b>2,502</b>	-	<b>2,350</b>	-	<b>2,350</b>	<b>0,081</b>	<b>2,269</b>	<b>0,306</b>	-