

**Z á p i s n i c a č. 6/2022**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce**  
**konaného dňa 30.8.2022 o 19,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo**  
**Fričovciach**

Prítomní: vid' prezenčná listina

**Zverejnený program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia Obce Fričovce (23.6.2022)
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Správa č. 1/2022 o výsledku kontroly účelnosti a efektívnosti prevádzkovania obecných vozidiel
6. Návrh na schválenie Smernice č. 1/2022 o používaní motorových vozidiel vo vlastníctve obce Fričovce a o cestovných náhradách
7. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve nezistených vlastníkov na uloženie vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom so Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava
8. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky na uloženie vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom so Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava
9. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia s elektrickou prípojkou spolu s ochranným pásmom na parcele č. KN-C 520/12 k.ú. Fričovce
10. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 23/2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na odkúpenie parcely č. KN-C 528/2 k. ú. Fričovce
11. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava na prenájom plochy na parkovisku pri OcÚ Fričovce č. 34 na realizáciu prepravných služieb „Zbox“
12. Rôzne
13. Dopyty a dotazy občanov
14. Záver

**K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce privítal poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov. Následne skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci (Lýdia Kacvinská sa ospravedlnila z neúčasti). Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Ľuboslavu Palenčárovú a za overovateľov Jána Ivana a Bartolomeja Cicoňa.

**K bodu č. 2: Schválenie programu**

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia, pričom navrhol vypustiť bod 6 z programu rokovania. Dôvodom je, že program bol predostretý v snahe realizovať návrhy opatrení plynúcich z kontroly hlavnej kontrolórky zameranej na hospodárenie s prevádzkovaním motorových vozidiel, avšak keďže hlavná kontrolórka sa s navrhnutou smernicou nestihla dostatočne oboznámiť a má na isté body otázky, bude lepšie tento bod presunúť na ďalšie rokovanie. Poslanci voči uvedenému nemali námietky a návrh starostu jednohlasne schválili.

**N8VRH NA UZNESENIE č. 285:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ s vypustením bodu č. 6.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

**K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia Obce Fričovce (23.6.2022)**

Starosta obce predniesol správu o činnosti. V správe informoval o stave projektov : Výstavba Materskej školy, výstavba kanalizácie, infraštruktúra v rómskej osade, výstavba mosta, výstavba vodovodu, rekonštrukcia chodníka. O stavbe – prekládka plynovodu. Ďalej o konaní na predĺženie skúšobnej prevádzky, o výmene vodovodného potrubia v Rómskej bytovke, realizovanom osvetlení na cintoríne, príprave volieb, činnosti pracovníkov menších obecných služieb, príprave Bartolomejského dňa, z dotácie zakúpenej výstroji pre členov DHZ a pod. Podrobné informácie sú v správe o činnosti ako prílohe zápisnice.

**NÁVRH NA UZNESENIE č. 286:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu starostu obce o činnosti v Obci Fričovce od 23.6.2022.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Správa o činnosti

**K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť**

Starosta obce sa vrátil k uzneseniam:

UZNESENIE č. 279 - prebehol vklad do katastra, už to je vo vlastníctve obce

UZNESENIE č. 280 - vložené do katastra nehnuteľností

UZNESENIE č. 281 - vozidlo nie je predané, záujemcovia stratili záujem

UZNESENIE č. 268 - ložené do katastra nehnuteľností, vklad prešiel

UZNESENIE č. 270 - práce zrealizované

Následne starosta predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo schválené.

**NÁVRH NA UZNESENIE č. 287:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie informáciu o plnení uznesení č. 279, č. 280, č. 281, č. 268 a č. 270.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

**K bodu č. 5: Správa č. 1/2022 o výsledku kontroly účelnosti a efektívnosti prevádzkovania obecných vozidiel**

Slovu sa ujala hlavná kontrolórka. Tá predniesla správu o výsledku kontroly účelnosti a efektívnosti prevádzkovania obecných vozidiel. V správe uviedla súlad so zákonmi, kontrolné

zistenia , kontrolou zistené nedostatky, návrhy odporúčaní a opatrenia na nápravu, ako aj námietky povinnej osoby a riešenia k vzniknutým nedostatkom. Starosta obce následne objasnil dôvody vzniknutých nedostatkov a návrhy riešení. Zároveň vyzval poslancov na ich postoj. Tí s návrhmi súhlasili a podporili starostu. Starosta predniesol návrh uznesenia, ktoré bolo poslancami jednohlasne schválené.

#### **NÁVRH NA UZNESENIE č. 288:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu č. 1/2022 o výsledku kontroly účelnosti a efektívnosti prevádzkovania obecných vozidiel, dodržiavanie príslušných právnych predpisov súvisiacich s ich evidenciou, ktorú predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Gajanová.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Správa č. 1/2022

#### **K bodu č. 6: Návrh na schválenie Smernice č. 1/2022 o používaní motorových vozidiel vo vlastníctve obce Fričovce a o cestovných náhradách**

Nerokovalo sa o tomto bode

#### **K bodu č. 7: Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve nezistených vlastníkov na uloženie vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom so Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava**

Starosta obce prečítal oznámenie ceny žiadateľa za zriadenie vecného bremena na vodovodné potrubie zo strany SPF na pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Návrh je konečný a podpis nevyhnutný pre potreby kolaudácie vodovodu. Poslanci voči uvedenému nemali námietky a návrh starostu obce na uznesenie jednohlasne odsúhlasili.

#### **NÁVRH NA UZNESENIE č. 289:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje návrh Slovenského pozemkového fondu, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom, na parcelách KN-E p. č. 844/2, 843/2, 843/1 a 844/1, zapísaných na LV č. 510 k. ú. Fričovce, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov v podiele 1/1 a ktoré sú v správe povinného vecného bremena (SPF) v celkovej výmere 58 m<sup>2</sup> za 100,- Eur a náklady spojené so zriadením vecného bremena vo výške 10,- Eur.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Oznámenie ceny žiadateľovi (spis č. 2020/207)

**K bodu č. 8: Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky na uloženie vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom so Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava**

Starosta obce následne prečítal oznámenie ceny žiadateľa za zriadenie vecného bremena na vodovodné potrubie zo strany SPF na pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky 1/1. Oboznámil príslušných s navrhovanou cenou, ktorá je tiež zo strany SPF konečná. Vecné bremeno je nevyhnutné na kolaudácie a zabezpečenie prístupu obyvateľov k vodovodu. Poslanci jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom a nemali námietky voči uvedenému.

**NÁVRH NA UZNESENIE č. 290:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje návrh Slovenského pozemkového fondu, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom, na parcelách KN-E p. č.953/1, 953/2, 1177/2, zapísaných na LV č. 445 k.ú. Fričovce, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a ktoré sú v správe povinného vecného bremena (SPF) vo výške 1,12 Eur/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovo odkúpenie 3708 m<sup>2</sup> vo výške 4152,96,- Eur a náklady spojené so zriadením vecného bremena vo výške 10,- Eur.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Oznámenie ceny žiadateľovi (spis č. 2020/207)

**K bodu č. 9: Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia s elektrickou prípojkou spolu s ochranným pásmom na parcele č. KN-C 520/12 k.ú. Fričovce**

Pre potreby kolaudácie kanalizácie bolo potrebné zriadiť vecné bremeno na uloženie kanalizačného potrubie aj s elektrickou prípojkou na pozemku Ing. Márie Lackovičovej a Ing. Františka Lackoviča. Tí, na rozdiel od Ing. Topora s uvedeným nemali problém a návrh zmluvy majú záujem podpísať. Cena je stanovená v súlade s návrhom zo strany štátu, a to 1,12 EUR/m<sup>2</sup>. Poslanci nemali námietky a s návrhom súhlasili.

**NÁVRH NA UZNESENIE č. 291:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje uzatvorenie Zmluvy č. 25/2022 o zriadení vecného bremena za účelom uloženia kanalizačného potrubia s elektrickou prípojkou spolu s ochranným pásmom na parcele KN-C č. 520/12 o výmere 206 m<sup>2</sup> za cenu vo výške 1,12 Eur/ m<sup>2</sup> od Ing. Márie Lackovičovej a Ing. Františka Lackoviča, obaja bytom J. Nováka 8990/2A, Prešov, v celkovej sume 230,72 Eur.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

**K bodu č. 10: Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 23/2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na odkúpenie parcely č. KN-C 528/2 k. ú. Fričovce**

Starosta obce predniesol návrh na schválenie kúpnej zmluvy na kúpu parcely KN-C 528/2 od vlastníka Pavla Kollára a Marcely Kollárovej. Dôvodom odkúpenia je potreba vysporiadania miestnej komunikácie v danej časti. Cena je vo výške 10,85 takou, aká bola ponúkaná Ing. Toporovi na odkúpenie pozemku (v súlade so znaleckým posudkom spracovaným Ing. Mattim) a následne bude realizované vyvlastnenie v prípade, že Ing. Topor nebude súhlasiť. P. Kollár žiadal preto takú istú výšku ceny. Vlastníctvo danej časti parcely je dôležité aj pre argumentáciu v súdnom konaní, ktoré aktuálne prebieha ohľadom parcely KNC 521 a KNC 533. Táto parcela je bezprostredne v priestore pred parcelou KNC 533. Starosta upozornil poslancov aj na to, aby si dobre premysleli kúpu aj vzhľadom na to, že cena je vysoká oproti iným odkupovaným parcelám pod miestnou komunikáciou. Poslanci sa vyjadrili, že si to uvedomujú. Avšak vzhľadom na potreby usporiadania vzťahov v danej časti bude potrebné k uvedenému pristúpiť. Preto starosta predniesol návrh na uznesenie, ktorý poslanci schválili.

**NÁVRH NA UZNESENIE č. 292:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 23/2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretej podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom je odkúpenie parcely KN-C č. 528/2 o výmere 165 m<sup>2</sup> za cenu podľa Znaleckého posudku č. 308/2021, ktorý vypracoval Ing. Emil Mati za cenu vo výške 10,85 Eur/ m<sup>2</sup> od Pavla Kollára, bytom Fričovce č. 81. Celková výška kúpnej ceny predstavuje 1.790,25 Eur

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Kúpna zmluva č. 23/2022

**K bodu č. 11: Návrh na schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava na prenájom plochy na parkovisku pri OcÚ Fričovce č. 34 na realizáciu prepravných služieb „Zbox“**

Starosta obce odprezentoval návrh nájomnej zmluvy po oslovení spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. Cena nájmu po rokovaní je 100 eur s DPH na rok za 1m2. Starosta informoval kde bude box umiestnený tak, aby nezavadzal doprave. Poslanci po diskusii s návrhom uznesenia súhlasili.

**NÁVRH NA UZNESENIE č. 293:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu č. 24/2022 pre umiestnenie Z-BOXU, so spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o. , Kopčianska 3338/82A, Bratislava. Predmetom zmluvy je prenechanie užívania plochy o výmere 1,0 m2 na parkovisku pri OcÚ Fričovce za účelom umiestnenia samoobslužného automatu ZBox slúžiacemu k vydávaniu zásielok, za sumu 80,- Eur bez DPH ročne.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Návrh nájomnej zmluvy

### **K bodu č. 12: Rôzne**

Starosta obce informoval o aktivite realizácie spoločnej elektrickej prípojky a odberových miest pripravovanej novej zástavby v časti obce Bednárovec. Resp. dopytoval sa či má obec záujem o spoločné riešenie elektrickej prípojky tak, aby nemusel každý záujemca ťahať elektrické vedené a rozkopávať cestu cez komunikáciu. Preto navrhol zvolať stretnutie so všetkými záujemcami a zastrešiť túto aktivitu pod obec. Zároveň sa dopytoval poslancov, aký majú názor na prípadné financovanie. Poslanec Ing Dzivý Balucha bol jednoznačne za to, aby obec nehradila nič. Aby sa zložili súkromné osoby. Už len zastrešenie a servis okolo toho je zo strany obce veľký vklad. Poslanec Ivan sa pýtal, prečo obec by mala vôbec do toho vstupovať, veď na druhej strane si súkromníci elektrinu poriešili sami. Starosta odpovedal, že to ide o potenciálnych 9 rodinných domov a preto navrhuje skôr túto cestu, ako neustále nové prekopávky po ceste a stavanie stále nových stĺpov. Projektová dokumentácia a stavba na hlavnú elektrickú sieť je hradená spoločnosťou VSD. Obec však musí zložiť zálohu, ktorá jej bude vrátená. Elektrické prípojky a rozvádzače budú hradené na náklady žiadateľov. Starosta zvolá všetkých vlastníkov pozemkov a spracovateľa projektovej dokumentácia, ktorý vysvetlí celý proces a po tomto úkone sa prítomní rozhodnú či idú do spoločnej realizácie alebo o to nemajú záujem. Následne starosta predniesol návrh uznesenia, ktoré poslanci odsúhlasili.

### **NÁVRH NA UZNESENIE č. 294:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach odporúča starostovi obce spracovať projektovú dokumentáciu a rokovať s VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, ohľadne výstavby elektrických prípojok k súkromným pozemkom, ktoré hraničia s parcelou KN-C 99/3 k. ú. Fričovce, ktorá je vo vlastníctve obce, v časti obce Bednárovec.

### **Výsledky hlasovania za uznesenie:**

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

### **K bodu č. 13: Dopyty a dotazy občanov**

Starosta vyzval občanov na dopyty.

O slovo požiadal Ing. Dzivý Balucha, ktorý informoval, že kontajnery na bio odpad sú plné. Starosta odpovedal, že o probléme vie, avšak traktorista je ranený po úraze, preto nemá koho poslať. Poslanec Vozár navrhol, že v sobotu vyvezie kontajnery.

P. Kuruc poukázal na skládku pri moste pri diaľnici. Starosta sľúbil, že sa na miesto pozrie a priestor bude viac monitorovaný. Ak by tam bol komunálny odpad, vyupratuje sa to. Poprosil, ak by niekto videl podozrivého, nech to hlási na úrad alebo políciu. P. Kuruc povedal, že ide väčšinou o zeminu, trávu a konáre.

P. Straka – pokiaľ ide o auto, ktoré parkuje v Uliciach, odporúčal oslovit' p. F. Krivdu, ktorý to vie zabezpečiť.

### **NÁVRH NA UZNESENIE č. 295:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie dopyty a dotazy občanov.

**K bodu č. 14: Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom, hlavnej kontrolórke a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....  
PhDr. Ján Mikula  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

.....  
Ján Ivan

.....  
Bartolomej Cicoň

**Zapísala:**

Luboslava Palenčárová

.....