

Z á p i s n i c a č. 8 / 2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 24.10.2022 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu
vo Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina
Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 26/2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, časti parciel KN-C 520/9 a 520/10 Obciam Široké, Šindliar a Lipovce .
4. Rôzne
5. Dopyty a dotazy občanov
6. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných je 6 poslancov (p. Kacvinská Lýdia sa ospravedlnila). Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil p. Ivana a za overovateľov p. Ivanu Kurucovú a Štefana Gumana.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia tak ako bol zverejnený.

NÁVRH UZNESENIA č. 301:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 26/2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, časti parciel KN-C 520/9 a 520/10 Obciam Široké, Šindliar a Lipovce

Predmetom Kúpnej zmluvy je prevod parciel, ktoré sa nachádzajú pod stavbou a v ochrannom pásme ČOV, na výstavbe ktorej sa podieľali aj Obce Široké, Šindliar a Lipovce a na ktorý bol uznesením č. 297 z 3.10.2022 schválený zámer č. 1/2022 obce Fričovce na predaj nehnuteľného majetku Obce Fričovce, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa. Dôvody prevodu boli konzultované na zasadnutiach OZ viackrát. Zámer bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom a v lehote min. 15 dní. Obec neprijala žiadne námietky voči prevodu. Suma je stanovená v zmluve, kupujúci uhrádzajú aj pomernú časť na oponentský znalecký posudok. Návrh na vklad uhrádza obec Fričovce.

NÁVRH UZNESENIA č. 302:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 26/2022 uzavretú medzi predávajúcim Obec Fričovce a kupujúcim 1.rade – Obec Lipovce, kupujúcim v 2.rade – Obec Šindliar a kupujúcim v 3.rade – Obec Široké, týkajúcu sa prevodu vlastníckeho práva (na každého z kupujúcich v 1.až 3.rade spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku), k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 403 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:

- a) parcela C-KN č. 520/9 o výmere 254m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1,
- b) parcela C-KN č. 520/10 o výmere 679m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Kúpna zmluva č. 26/2022

K bodu č. 4: Rôzne

Starosta sa dopytoval poslancov na to, ako má pokračovať vo výstavbe dodatočných prác. Keďže práce sa neustále navyšujú a teda aj náklady naň dopytoval sa ako má v jednotlivých úsekoch postupovať. Napríklad úsek pri p. Jozefovi Strakovi, či tam osádzame aj kanalizáciu popri vode a či realizujeme úsek z vlastných zdrojov až ku pánovi Strakovi. V tomto prípade je problém v tom, že práce sa časovo neúmerne naťahujú a stavebná firma už nemá záujem o realizáciu prác navyše, daný úsek bude na dlhšiu dobu uzavretý pre motoristickú dopravu. Dopyty stále narastajú a je veľmi obtiažne všetkých uspokojiť naraz a hneď a to aj pri neustále narastajúcich výdavkoch. Pri p. Antonovi Strakovi ml. bude potrebné dobudovať z vlastných zdrojov kanalizačnú vetvu, keďže presunom horizontálneho vrtu kanalizácie o dvadsať metrov nižšie, z dôvodu potreby zabezpečiť potrebnú hĺbku vrtu a spád, sa dĺžka realizujúcej sa kanalizácie v súkromných pozemkoch skrátila. Teda prípojku k p. Strakovi ml a p. Vozárovi bude potrebné dobudovať. Výkopové práce realizujeme ručne.

Starosta upozornil aj na zložité osadzovanie kanalizačných prípojok spolu s vodovodnými v časti obce Ulice, čo sú tiež práce navyše.

Poslanci k uvedenému zaujali postoj, že treba realizovať len práce hrazené z projektu a z dôvodu obmedzenosti doby výstavby zbytočne nenatáhať už nepredlžovať výstavbu. O ďalších aktivitách sa rozhodne na budúci rok.

Starosta priblížil aj jednanie v časti Úvuzek a nové súhlasy obyvateľov na prekopávanie po ich pozemkoch.

Poslanci Ing. Dzivý Balucha a p. Vozár mali ponosy k výstavbe vodovodu v uliciach. Namietali hrubé kamene, nedostatočné zhutnenie a nerovný povrch. Starosta odpovedal, že problém sa riešil a pozval Ing. Baluchu na kontrolný deň. Je dobré, ak bude prítomný priamo na jednaní. Ing. Balucha prisľúbil účasť.

Ing. Balucha a p. Vzár sa dopytovali na nefunkčnosť osvetlenie, resp. jeho poruchy v časti obce Ulice. Upozornili na nekontrolované vypínanie a zapínanie, neskoré zopnutie ráno. Starosta odpovedal, že problém sa neustále rieši a p. Haľko je často prizývaný. Ing. Dzivý Balucha upozornil, že pri p. Leškovi nesvieti svetlo, teda problém môže byť aj tam a navrhol stretnutie s p. Petrom Dzivý Baluchom, ktorý robí v spoločnosti realizujúcej osvetlenie. Starosta návrh uvítal a dohodli si stretnutie na mieste
Ďalšie dopyty nepadli, teda starosta prešiel k ďalšiemu bodu rokovania.

K bodu č. 5: Dopyty a dotazy občanov

Starosta vyzval na dopyty občanov. Neboli žiadne.

K bodu č. 6: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ivana Kurucová

.....
Štefan Guman

Zapísal:

Ján Ivan

.....