

Z á p i s n i c a č. 7 / 2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 3.10.2022 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Schválenie zámeru prevodu majetku – parcely KNC 520/9 a KNC 520/10 na základe osobitného zreteľa obciam Široké, Šindliar a Lipovce a
4. Schválenie zámeru prevodu majetku -nájom miestnosti č. 102 v celkovej výmere 19,57 m² a miestnosti č. 109 v celkovej výmere 61,21 m² v budove súp. č. 3 postavenej na parcele KN C 12/1 s možnosťou využitia WC (105, 106), sprchy (108) a prístupovej chodby (101) (označenie podľa projektovej dokumentácie „Fričovce, rekonštrukcia mládežníckeho centra, Ing. Gabriel Machala, 03.2013“, na základe verejnej obchodnej súťaže
5. Schválenie finančných prostriedkov na prepich vodovodnej rúry popod štátnu cestu I/18 a popod miestnu komunikáciu v časti obce „Úvuzek“ podľa cenovej ponuky č. 139/2022 zo dňa 12.09.2022
6. Rôzne
7. Dopyty a dotazy občanov
8. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov. Následne starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci. Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil p. Lýdiu Kacvinskú a za overovateľov p. Ivanu Kurucovú a Petra Vozára.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia, zároveň požiadal doplnenie bodu č. 5.1: Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/9/2022“, ktorý odôvodnil potrebou zakomponovať do rozpočtu aktuálne neplánované príjmy a kapitálové výdavky na realizujúce stavby. O uvedenom návrhu dal hlasovať. Poslanci návrh prijali.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 296:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ, s doplnením bodu č. 5.1: „Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/9/2022“.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Schválenie zámeru prevodu majetku – parcely KNC 520/9 a KNC 520/10 na základe osobitného zreteľa obciam Široké, Šindliar a Lipovce

Predmetom prevodu sú parcely, ktoré sa nachádzajú pod stavbou ČOV, na výstavbe ktorej sa podieľali aj Obce Široké, Šindliar a Lipovce. Uvedené bolo predmetom rokovaní na predchádzajúcich zasadnutiach. Cena vyvstala zo znaleckého posudku, ktorý dal spracovať Ing. Topor, pričom bola ponížená v súlade s uznesením zastupiteľstva, ktoré po viacerých rokovaniach schválilo úhradu finančných prostriedkov. V tej istej cene teraz prevádzame podielovo nehnuteľnosti na obce, ktoré vlastní čističku odpadových vôd ako spoločnú stavbu tak, aby každá obec vlastnila ¼. Náklady na vypracovanie oponentského znaleckého posudku znáša podielovo tiež každá obec. Starosta pripomenul riziká a výhody daného prevodu a po diskusii predostrel návrh uznesenia. Všetci starostovia dotknutých obcí s návrhom súhlasili. Taktiež majú súhlasné uznesenia obecných zastupiteľstiev. Poslanci návrh starostu schválili jednohlasne, teda dodržali min 3/5 väčšinu tak, ako to zákon prikazuje.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 297:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **ZÁMER č. 1/2022 OBCE FRIČOVCE NA PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE FRIČOVCE, NA KTORÝ SA SŤAHUJE PRÍPAD OSOBITNÉHO ZRETEĽA**. Predmetom zámeru je predaj častí parcel KN-C č. 520/9 a 520/10 k. ú. Fričovce, evidovaných na LV č. 403, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Fričovce, IČO:00327 026 nasledovne:

I. kupujúcemu - Obci Široké, so sídlom 082 37 Široké č. 118, IČO: 00 327 832 zast: Ing. Stanislav Bartoš – starosta obce, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku,

a) parcele C-KN č. 520/9 o výmere 254 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1,

b) parcele C-KN č. 520/10 o výmere 679 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.262,15 €** (slovom: päťtisícvestošesťdesiatdva eur a pätnásť centov).

II. kupujúcemu - Obci Šindliar, so sídlom 082 36 Šindliar č. 144, IČO: 00 327 824 zast.: Ing. František Sedlák – starosta obce, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, k nehnuteľnostiam

a) parcele C-KN č. 520/9 o výmere 254 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1,

b) parcele C-KN č. 520/10 o výmere 679 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1.

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.262,15 €** (slovom: päťtisícvestošesťdesiatdva eur a pätnásť centov).

III. kupujúcemu - Obci Lipovce, so sídlom 082 36 Lipovce č. 92, IČO: 00 327 387 zast.: Ján Šatník – starosta obce, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, k nehnuteľnostiam

a) parcele C-KN č. 520/9 o výmere 254 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1,

b) parcele C-KN č. 520/10 o výmere 679 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1.

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.262,15 €** (slovom: päťtisícdvestošesťdesiatdva eur a pätnásť centov).

Predaj sa realizuje na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- prevádzané pozemky (parcely KNC 520/9 a KNC 520/10) sa nachádzajú pod stavbou ČOV spolu s jej ochranným pásmom.
- Stavba ČOV je v spoločnom vlastníctve predávajúceho a kupujúcich

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa:

Príloha: Zámer č. 1/2022

K bodu č. 4: Schválenie zámeru prevodu majetku -nájom miestnosti č. 102 v celkovej výmere 19,57 m² a miestnosti č. 109 v celkovej výmere 61,21 m² v budove súp. č. 3 postavenej na parcele KN C 12/1 s možnosťou využitia WC (105, 106), sprchy (108) a prístupovej chodby (101) (označenie podľa projektovej dokumentácie „Fričovce, rekonštrukcia mládežníckeho centra, Ing. Gabriel Machala, 03.2013“, na základe verejnej obchodnej súťaže

Nájom miestnosti je za účelom efektívneho využitia majetku, ktorý obec momentálne nevyužíva pre svoje potreby, prípadne verejnoprospešný účel. Vzhľadom na nárast cien energií starosta navrhol, aby sa daný, momentálne veľmi málo využívaný priestor, prenajal a keď nik o to neprejaví záujem tak využíval na cvičenie pre žiakov základnej školy. Náklady na energie by sa hradili zo školských transferov. Cvičenie by sa presunulo do rekonštruovanej budovy súp. č. 64, ktorá je energeticky omnoho výhodnejšia. Poslanec Ivan bol proti návrhu. Argumentoval tým, že nebude vhodné prenajať všetky priestory a obec nebude môcť užívať nič alebo len málo. Poslanec Cicoň zaujal postoj, že sa mu pozdáva najviac myšlienka využitia priestorov pre žiakov. Starosta dôvodil návrh nárastom cien a argumentoval, že keďže ide len o schválenie zámeru prevodu, jeho spôsobu a podmienok, uvidí sa po zverejnení, či bude vôbec záujem o prenájom a najmä o akú výšku nájmu by išlo. Následne sa poslanci môžu svojvoľne rozhodnúť, či návrh príjmu alebo odmietnu. Keď o to prejaví napr. nejaký podnikateľ záujem a bude chcieť ponúknuť službu či tovary, aj to zvýši množstvo poskytovaných služieb v obci. Ostatní poslanci s návrhom súhlasili, teda starosta pristúpil k návrhu na uznesenie. To bolo aj schválené.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 298:

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2022 predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru – prenájom miestnosti v budove súp. č. 3 postavenej na parcele KN C 12/1.

A) miestnosť č. 102 v celkovej výmere 19,57 m²

B) miestnosť č. 109 v celkovej výmere 61,21 m²

- spolu s možnosťou využívania WC (miestnosť 105, 106), sprchy (miestnosť 108) a prístupovej chodby (miestnosť 101) - WC (105, 106).

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 1

Príloha: Obchodná verejná súťaž 1/2022

K bodu č. 5: Schválenie finančných prostriedkov na prepich vodovodnej rúry popod štátnu cestu I/18 a popod miestnu komunikáciu v časti obce „Úvuzek“ podľa cenovej ponuky č. 139/2022 zo dňa 12.09.2022

Starosta obce predstrel návrh na realizáciu horizontálneho vrtu popod štátnu cestu a popod miestnu komunikáciu v súlade s predloženou cenovou ponukou spoločnosti HAES s.r.o.. Svoj návrh na dodatočné práce na vodovode, ako aj potrebu zabezpečiť finančné prostriedky, zdôvodnil existujúcim povolením na vrt, ktorý má obmedzenú časovú platnosť a je náročné ho na SSC a okresnom úrade zabezpečiť. Zároveň, keďže spoločnosť vykonáva na mieste horizontálne vrtanie kanalizácie, je efektívnejšie ich objednať teraz a ušetriť náklady na dopravu. Taktiež sú už na mieste vykopané štartovacie jamy na kanál, teda nebude potrebné znova to vykopávať. Popod miestnu komunikáciu ide o prípad tiež efektívnejšieho nakladania finančných prostriedkov a zabezpečenia súhlasov vlastníkov na prekopávanie vodovodu a skolaudovanie kanalizácie. Starosta uvedené odkonzultoval s poslancom Ing. Dzivý Baluchom ako odborníka na stavebnú činnosť, ktorý uvedené odporúčal. Poslanci s uvedeným súhlasili a návrh starostu na uznesenie schválili.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 299:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na horizontálne riadené vrtanie podľa cenovej ponuky č. 139/2022 spoločnosti HAES, Predmierska 404, Turzovka so stiahnutím vodovodného potrubia :

- HDPE D160 popod štátnu cestu I/18 pri rodinnom dome sup. č. 260 v dĺžke 16 m vo výške 1200,- Eur bez DPH,
- HDPE D110 popod miestnu komunikáciu v dĺžke 80 m, v časti obce Úvuzek od rodinného domu č. 138 po rodinný dom č. 134 vo výške 2400,- Eur bez DPH

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: zámer prevodu majetku

K bodu č. 5.1: Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/9/2022

V návrhu na rozpočtové opatrenie č. 3/9/2022 v sebe obsahuje navýšenie príjmov z dane z pozemkov (dodatočné dorubenie dane) a dotáciu na voľby. Výdavky sa pomerne k tomu zvýšili na realizáciu volieb, na chodník ku kaštielu, nakladanie s odpadovými vodami- výstavbu kanalizácie, infraštruktúru v rómskej osade a podpora prístupu k pitnej vode (výstavbu vodovodu).

NÁVRH NA UZNESENIE č. 300:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/9/2022.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/9/2022

K bodu č. 6: Rôzne

Zmena škôlka – víťazná firma Movyrob. Prebiehajú jednania o termínoch výstavby. Verejné obstarávanie zaslané na kontrolu. Prebiehajú jednania s ministerstvom o navýšení oprávnenosti výdavkov na stavbu o 25%.

Cesta okolo p. Derner a – p. Derner navrhuje aby sme urobili oporný múr a on nám spustí z pozemku, aby to bolo prístupnejšie najmä pre nákladné vozidlá.

Poslanci sa dohodli na stretnutí na mieste.

K bodu č. 7: Dopyty a dotazy občanov

Starosta vyzval prítomných na otázky. Vzhľadom na to, že žiadne nepadli zasadnutie ukončil.

K bodu č. 8: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a kontrolórke a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ivana Kurucová

.....
Peter Vozár

Zapísala:

Lýdia Kacvinská