

Z á p i s n i c a č. 4/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 23.6.2022 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo
Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (13.5.2022)
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na II.polrok 2022
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2021
7. Návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2021
8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/6/2022
9. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 30/2021 o prevode (nadobudnutí) vlastníckeho práva k miestnej komunikácii v časti obce Bednárovec
10. Návrh na schválenie Darovacej zmluvy č. 14/2022 na nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom KN-E č. 429/1, 411/4, 629/1, 630/1 k.ú. Fričovce od p. Kollarčíka, bytom Fričovce vo výške jeho vlastníckeho podielu
11. Návrh na vyradenie osobného motorového vozidla zn. Fabia a jej odpredaj za zostatkovú cenu
12. Rôzne
13. Dotazy a dopyty občanov
14. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov. P. Štefan Guman sa ospravednil z neúčasti. Zastupiteľstvo je teda uznášaniashopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Lýdiu Kacvinskú a za overovateľov Jána Ivana a Petra Vozára.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený v zákonnej lehote a zákonným spôsobom. Vyzval poslancov na doplnenie návrhu bodov rokovania. Keďže nepadol žiadny návrh na doplnenie, predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo schválené.

NÁVRH UZNESENIA č. 272:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ, tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (13.5.2022)

Starosta obce predniesol správu o činnosti, ktorá je prílohou zápisnice. Najväčšiu pozornosť venoval informáciám o stave jednotlivých realizovaných projektov, ako aj najväčším problémom s nimi spätými. Ďalej prekládke STL plynovodu z vlastných zdrojov. Ďalej informácii o prácach vykonávaných na menších obecných službách (búranie vnútorných rozvodov v bytovke v osade, realizácia troch parkovacích miest, oprava oplotená a detských prvkov v parku, vybúranie asfaltu chodníka pri dome súp. č. 83, maľovanie chodby do zasadačky, čistenie a úprava rigolu, likvidácia skládky, kontrola tesnosti kanalizačných šachiet, montáž náhradného mosta....). Ďalej informoval o dotácii PSK na Bartolomejský deň, spolupráca pri organizovaní dňa detí. Činnosti v DHZ, stave prevodov pozemkov, súdnom pojednávaní, príprave voľbe riaditeľky základnej školy, kolaudačnom konaní diaľnice, vykonanom audite, žiadosti prokurátora a pod. Celá správa je súčasťou prílohy. Následne starosta predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať. Poslanci jednohlasne súhlasili.

NÁVRH UZNESENIA č. 273:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o činnosti v obci Fričovce od 22.2.2022 do dnešného dňa.

Výsledky hlasovania za uznesenie a):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Správa o činnosti

K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

Starosta predložil plnenie uznesení, ku ktorým sa je potrebné vrátiť.

Uznesenie 268: schválenie úhrady peňažnej náhrady. Ing Topor, aj napriek dvom výzvam formou emailu nepredložil návrh zmluvy tak, ako to prezentoval na zasadnutí.

Uznesenie 269: keďže nebol uzavretý prvý bod, nemohlo dôjsť k ďalšiemu bodu. So spracovanou štúdiou na prekládku elektrickej prípojky Ing. Topor ml. nesúhlasil. Podľa jeho slov PD spracuje on, avšak k tomu doteraz nedošlo.

Uznesenie 270: Objednávka je zaslaná, odoslaná zálohová platba, čaká sa na realizáciu.

Uznesenie 271: zmluva je podpísaná, schválený návrh splátok zo strany Envirof fondu

Uznesenie 262: práce sú hotové, aj so spoločnou vodovodnou prípojkou

NÁVRH UZNESENIA č. 274:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenia uznesení č. 262, 268, 269, 270, 271.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

Príloha: Uznesenia, ku ktorým sa treba vrátiť, emailové výzvy

K bodu č. 5: Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na II. polrok 2022

Starosta obce predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky, keďže pani kontrolórka sa nemohla zúčastniť z dôvodu, že sa paralelne koná iné zasadnutie. Poslanci k uvedenému nemali námietky a následný návrh uznesenia starostu jednohlasne schválili.

NÁVRH UZNESENIA č. 275:

Obecné zastupiteľstvo po predložení materiálu schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Fričovce na II. polroku 2022 do zasadania OZ dňa 23. 06. 2022

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

K bodu č. 6: Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2021

Starosta obce podrobne prečítal stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu, pričom upozornil na hlavné a dôležité body, ktoré z jeho strany bolo potrebné vysvetliť. Následne sa venoval záverom stanoviska, ktoré odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad s tým, že bol zostavený v súlade so všetkými relevantnými právnymi predpismi. Stanovisko, ktoré predniesol, bol poslancami jednohlasne schválený.

NÁVRH UZNESENIA č. 276:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

K bodu č. 7: Návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2021

Starosta obce predniesol záverečný účet, súlad spracovania a zverejnenia s právnymi predpismi, ako aj výsledok hospodárenia a jednotlivé položky. Celkový rozpočet bol prebytkový, pričom tento prebytok vo výške 96 802,54 eur bude prenesený do rezervného fondu.

NÁVRH UZNESENIA č. 277:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce schvaľuje :

- a) Záverečný účet Obce Fričovce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 96.802,54 EUR.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

K bodu č. 8: Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/6/2022

Starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu, ktorý odzrkadľoval len úpravu položiek podľa skutočného čerpania, resp. prijatia prostriedkov. Na bežných príjmoch a výdavkoch sa jedná o navýšenie nájomného z dôvodu prenajatia priestorov v mládežníckom centre, príjem z vratiek, úpravu dotácii na učebnice a školu v prírode podľa skutočného čerpania. Navýšenie výdavkov na základnú školu a odpadové vody. Či navýšenie kapitálových výdavkov na výstavbu materskej školy, či zníženie kapitálových výdavkov o 1 200 eur na výstavbu kanalizácie. Následne starosta predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo jednohlasne schválené.

NÁVRH UZNESENIA č. 278:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce po predložení materiálu, schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Fričovce, rozpočtovým opatrením č. 2/6/2022.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

K bodu č. 9: Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 30/2021 o prevode (nadobudnutí) vlastníckeho práva k miestnej komunikácii v časti obce Bednárovec

Starosta obce predniesol návrh zmluvy na odkúpenie podielov v parcele v hodnote 1 €/m², ktorá sa nachádza na prístupovej ceste v časti obce Bednárovec k predpokladanej výstavbe nových rodinných domov. Obec tak dostane do majetku pozemky pod prístupovú cestu a môže tak realizovať ľahšie infraštruktúru na danom úseku. Vysporiadavanie tejto časti, ako aj spracovanie PD na miestnu komunikáciu a ďalšie technické záležitosti zastupiteľstvo odsúhlasilo už na predchádzajúcich zastupiteľstvách a starosta pristúpil k jednaniam, avšak teraz je potrebné schváliť samotnú zmluvu so všetkými jej náležitosťami, aby ju starosta mohol podpísať. Následn starosta prečítal návrh na uznesenie, ktoré bolo schválené.

NÁVRH UZNESENIA č. 279:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 30/2021 – prevod (nadobudnutie) vlastníckeho práva týkajúci sa nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom číslo 17/2021 zo dňa 31.05.2021 vyhotoviteľ: Ing. František Haník – GEOKART Prešov, 080 05 Prešov, Na Vyhlíadke č. 12160/15, IČO: 17 206 057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 01.06.2021, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 22.06.2021, pod č. G1-1186/2021, a to:

1. parcela C-KN č. 99/3 o výmere 693m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2. parcela C-KN č. 99/40 o výmere 34m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3. parcela C-KN č. 99/41 o výmere 29m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
4. parcela C-KN č. 99/42 o výmere 59m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
5. parcela C-KN č. 99/43 o výmere 39m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
6. parcela C-KN č. 99/44 o výmere 12m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

7. parcela C-KN č. 99/45 o výmere 9m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8. parcela C-KN č. 99/46 o výmere 8m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
9. parcela C-KN č. 99/47 o výmere 4m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
10. parcela C-KN č. 99/48 o výmere 14m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
11. parcela C-KN č. 99/49 o výmere 127m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
12. parcela C-KN č. 819/2 o výmere 361m², druh pozemku: trvalý trávny porast
za kúpnu cenu 1,- Eur/m² (slovom: jedno Euro za m²)

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

K bodu č. 10: Návrh na schválenie Darovacej zmluvy č. 14/2022 na nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom KN-E č. 429/1, 411/4, 629/1, 630/1 k.ú. Fričovce od p. Kollarčíka, bytom Fričovce vo výške jeho vlastníckeho podielu

Starosta obce predniesol návrh na schválenie darovacej zmluvy na prevod podielov vo vlastníctve p. Lukáša Kollarčíka, ktorý sa rozhodol svoje podiely pod komunikáciami v obci (časť Úboč) a pod futbalovým ihriskom previesť na obec bezodplatne. Za to mu patrí vďaka. Poslanci prednesený návrh uznesenia jednohlasne schválili.

NÁVRH UZNESENIA č. 280:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Darovaciu zmluvu č. 14/2022 uzavretú medzi darcom Lukášom Kollarčíkom a obdarovaným Obcou Fričovce týkajúcu sa prevodu vlastníckeho práva (darovania) nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:

- a) parcela EKN č. 630/1 trvalý trávny porast o výmere 81m², v podiele 10/360, zapís. na LV č. 425 k. úz. Fričovce,
- b) parcela EKN č. 429/1 orná pôda o výmere 86m², v podiele 490/67200 a v podiele 490/67200, zapís. na LV č. 448 k.ú. Fričovce,
- c) parcela EKN č. 629/1 orná pôda o výmere 676m², v podiele 10/360, zapis. na LV č. 944 k. úz. Fričovce,
- d) parcela EKN č. 411/4 orná pôda o výmere 159m², v podiele 2/180 a v podiele 1/630, zapís. na LV č. 972 k. úz. Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

K bodu č. 11: Návrh na vyradenie osobného motorového vozidla zn. Fabia a jej odpredaj za zostatkovú cenu

Starosta obce predniesol návrh na predaj osobného vozidla škoda fabia combi, ktoré je už poškodené a jazda na ňom je nebezpečná a obec ho dočasne odhlásila z dôvodu, že je pre obec nepoužiteľné, keďže máme nové auto. Vzhľadom na viacero ponúk najmä od Rómskych obyvateľov

predniesol starosta tento návrh. Auto už dlhodobo parkuje v Uliciach. Starosta predstavil aj cenou za predaj, a to 650 eur avšak je na pochybách, či to žiadateľ skutočne uhradí. Zostatková hodnota vozidla je 0. Poslanci sa vyjadrili, že za takúto cenu okamžite môžeme predať. P. Michalik požiadal o slovo a nesúhlasil s prevodom, keďže auto skončí tak, že bude podpálené a všetko vnútro bude vyhodené v osade ako odpad. Železo si predajú. Niektorí poslanci odpovedali, že súhlasia s týmto názorom a je ho lepšie predať riadnemu obyvateľovi, ktorý by mal s vozidlom serióznym záujem. Starosta preto predniesol návrh uznesenia s tým, že bude hľadať kupcu.

UZNESENIE č. 281 :

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na vyradenie osobného motorového vozidla Škoda Fabia combi, PO-354DR z majetku Obce Fričovce. Zostatková hodnota majetku je 0,- Eur.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa:

K bodu č. 12: Rôzne

Starosta obce v bode rôzne priblížil aktuálny stav realizujúcich sa stavieb a projektov. Predniesol návrhy technických riešení na niektorých úsekoch výstavby vodovodu a kanalizácie. Informoval aj o výstavbe komunikácií v rómskej osade a o aktuálnych problémoch s ňou spätých. Po menšej diskusii prešiel na ďalší bod.

K bodu č. 13: Dopyty a dotazy občanov

Starosta vyzval občanov na dopyty.

Slovu sa ujal P. Michalik, ktorý kritizoval stavbu cesty v osade a nedostatočné odvodnenie roigolom. Vyjadril sa, že po prvom väčšom daždi voda zničí celý rigol. Starosta odvetil, že odvodnenie cesty riešil už starý projekt, ešte z roku 2006, teda keď bol p. Michalik zástupcom. On ho len prevzal a našiel naň peniaze, plus doplnil projekty o chodníky. Zároveň že rigol sa upravil podľa jeho požiadavky. Teraz sú s tým nemalé administratívne komplikácie, keďže všetko sa muselo robiť promptne a jednotlivé procesy zmien trvajú dlho. Zároveň doplnil, že kvalitatívne je cesta veľmi dobre urobená. Poslanec Ivan sa pýtal na to, či sa mu zdá, že sme neurobili dosť, najmä na množstvo dopytov zo strany p. Michalika na zlú cestu, prašnosť a hluk. P. Michalik sa vyjadril, že to je ešte horšie ako bolo. Načo starosta odpovedal, že v žiadnom prípade, cesta je postavená kvalitne, podložie je zhutnené prešlo skúškou, odvodnenie funguje bez problémov a je prekvapený z takého vyjadrenia. Prach a hluk z vibrácii áut na nerovných povrchoch sa úplne stratil. Na stavbu je navyše 5 ročná záruka, teda keby sa niečo stalo, je to možné reklamovať.

P. Michalik navrhol osadiť na mieste retardér, keďže po novej ceste sa spúšťajú deti a vodiči z osady jazdia veľmi rýchlo. Starosta odvetil, že retardér bude osadený po ukončení všetkých kontrol.

Ďalší dopyt p. Michalika bol na odpad, ktorý sa hromadí pod diaľnicou z osady. Obáva sa, že sa voda všetko priplaví k nemu. Starosta odvetil, že z daného miesta sa pravidelne odpad vyváža a miesto je kontrolované, avšak v osade je to veľmi ťažké ustrážiť.

P. Michalik sa dopytoval aj na dôvody, prečo je potrebné ohlásiť vodovodnú prípojku ako drobnú stavbu na stavebný úrad. Starosta odvetil, že je to zákonná povinnosť a on si to nevymyslel.

P. Michalik sa dopytoval na možnosti odohnať diviaky, ktoré sa približujú k ľudským osídleniam. Starosta, odvetil, že kontaktoval príslušné poľovnícke združenia a tie problém riešia.

Následne sa ujala slovu p. Mária Straková, ktorá sa dopytovala prečo nebola informovaná kadiaľ pôjde kanalizácia a prečo sa začalo s výstavbou v takej dobe, keď už zasadili úrodu. Starosta sa ohradil, že na mieste boli minimálne dvakrát a spolu s nimi prechádzali trasu. S výstavbou sa nemohlo začať skôr, keďže až teraz sa ukončila kontrola a bola odsúhlasené pokračovanie vo výstavbe. Trasa nemohla ísť pred pozemkom, keďže je to v tesnej blízkosti cesty prvej triedy a Slovenská správa ciest, ako aj okresný úrad, odbor dopravy to odmietli a v stanovisku zakotvili podmienky minimálnej vzdialenosti osadenia kanalizácie od cesty prvej triedy. A to bolo aj diskutované s vlastníkmi.

Starosta sa vyjadril, že keď padla informácia, že môžeme pokračovať, chcel urýchlene riešiť vetvu, ktorú vnímal ako najproblematickejšiu. Vzhľadom na množstvo sťažností na prečerpávanie do kanalizačného zberača a veľký a častý dopyt obyvateľov danej časti. Prečerpávanie je už prísne zakázané. Stanovisko p. Strakovej však plne rešpektuje, teraz sa práce presunuli na inú vetvu a keď vlastníci nebudú súhlasiť, výstavba sa nebude realizovať. Toto bola zo strany obce ponuka, nikoho nebudeme nútiť. Treba však brať do úvahy, že poskytnutie dotácie na túto stavbu v budúcnosti bude otázne. Časový posun lehoty výstavby je však otázný, keďže Enviromfond ho musí schváliť a má s tým veľký problém. Starosta nemôže zodpovedať za nechutný prístup pracovníkov Enviromfondu a aj napriek množstvu dopytov, sa orgány Enviromfondu stavajú k problému vlažne.

Keďže nepadli ďalšie dopyty starosta prešiel k bodu číslo 14.

K bodu č. 14: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a kontrolórke a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ján Ivan

.....
Peter Vozár

Zapísala:

Lýdia Kacvinská