



Obec FRIČOVCE

Fričovce 34
082 37 Široké

Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2022

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Fričovce

Obecný úrad Fričovce 34, 082 37 Široké

IČO: 00 327 026

zast.: PhDr. Ján Mikula, starosta obce

Kontakt: 0911 744 119, e-mail: podatelna@obecfricovce.sk

IBAN: SK92 5600 0000 0004 1936 6001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor – prenájom miestnosti v budove súp. č. 3 postavenej na parcele KN C 12/1 (označenie podľa projektovej dokumentácie „Fričovce, rekonštrukcia mládežníckeho centra, Ing. Gabriel Machala, 03.2013“, ktorá tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže).

A) miestnosť č. 102 v celkovej výmere 19,57 m²

B) miestnosť č. 109 v celkovej výmere 61,21 m²

- spolu s možnosťou využívania WC (miestnosť 105, 106), sprchy (miestnosť 108) a prístupovej chodby (miestnosť 101) - WC (105, 106)

Nebytový priestor je pripojený na všetky inžinierske siete, pričom služby spojené s nájmom nebytového priestoru (elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu) si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

PhDr. Ján Mikula, starosta obce Fričovce,

tel.: 0911 744 119, e-mail: podatelna@obecfricovce.sk.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Súťažný návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení – Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov musí obsahovať:

4.1 Identifikačné údaje účastníka súťaže:



Obec FRIČOVCE

Fričovce 34
082 37 Široké

- fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis,
- právnická osoba – názov, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, podpis.

4.2 Konkrétne uviesť predmet žiadosti o prenájom, ktorým sa rozumie miestnosť uvedená v ods. 2 písm. **A)** alebo **B)** alebo **A) + B)**.

4.3 Uviesť návrh výšky nájomného za m² / mesiac bez energií, pričom ponúkaná cena nájmu nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 3,50 EUR za m² za mesiac, bez energií.

4.4 Vyhlásenie účastníka súťaže, že okrem navrhovanej výšky nájomného bude riadne a včas platiť aj poplatky za spotrebu energií v skutočne spotrebovanej výške.

4.5 Určenie účelu/ predmetu nájmu

4.6 Vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú.

4.7 Vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s dĺžkou výpovednej lehoty v trvaní troch (3) mesiacov, ktorá začne plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.8 Súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Účastník súťaže môže byť fyzická osoba nad 18 rokov veku alebo právnická osoba a môže predložiť iba jeden súťažný návrh na prenájom ponúkaných nehnuteľností.

5.2 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu a musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.3 Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

5.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.5 Súťažný návrh musí byť doručený na Obecný úrad Fričovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v neporušenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy a kontaktného telefónneho čísla účastníka súťaže s označením: „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“, v termíne tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované najneskôr dňa 30.11.2022.

5.6 Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia určená Obecným zastupiteľstvom vo Fričovciach.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.



Obec FRIČOVCE

Fričovce 34
082 37 Široké

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy a predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu.

6.2 Pri rovnosti ponúkanej ceny nájmu viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom podľa vhodnejšieho účelu/predmetu nájmu, pri rovnosti návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

7. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

7.1 Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov.

7.2 Kontakt v prípade záujmu o obhliadku: PhDr. Ján Mikula, starosta obce Fričovce, tel.: 0911 744 119, e-mail: starosta@obecfricovce.sk

7.3 Termín obhliadky: záujemcovia o nájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

VOS č. 1/2022 bola schválená na zasadnutí OcZ Fričovce pod uznesením č. 298 dňa 3.10.2022.

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli, CUET a www.obecfricovce.sk : 4.10.2022

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce Fričovce