

Z á p i s n i c a č. 2/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 1.4.2022 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo
Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
4. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na priestory v budove súp. č. 3
5. Stavba Verejný vodovod Fričovce – odporúčania na spoločný postup prác
6. Návrh na schválenie realizácie prác na časť stavby Verejná kanalizácia Fričovce – rozšírenie, spoločná kanalizačná prípojka
7. Stavba Kanalizácia a ČOV Fričovce, Široké 1. etapa – návrh riešenia v súvislosti so správou z kontroly zo strany Envirofondu
8. Návrh na schválenie ponuky na produkt: hlásenie rozhlasu formou: sms, email, aplikácia
9. Rôzne
10. Dotazy a dopyty občanov
11. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a prítomného občana. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov (neprítomný Ján Ivan). Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Lýdiu Pribulovú a za overovateľov Bartolomeja Cicoňa a Petra Vozára.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu a vyzval poslancov na doplnenie v prípade záujmu. Návrh na doplnenie nepadol, a tak poslanci odsúhlasili pôvodný program v znení ako bol zverejnený.

NÁVRH UZNESENIA č. 258:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení č. 248 (schválenie žiadosti o úľavu nájomného zo strany J.P.M. Slovakia od 25.11.2021 do 9.12.2022) 254 (zmluva s p.Baluchom je podpísaná) a 256. (zmluva s p. Kovaľom a Čižmarikom podpísaná, prebehol vklad).

NÁVRH UZNESENIA č. 259:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenia uznesení č. 248,254,256.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Plnenie uznesení

K bodu č. 4: Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na priestory v budove súp. č. 3

Starosta obec oboznámil poslancov so zámerom priameho prenájmu majetku č. 1/2022, pričom ten bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom a v zákonnej lehote. Poslanci boli s uvedeným oboznámení, aj s priestormi, ktoré obec má momentálne k dispozícii na prenájom a ktoré chce prenajať v snahe uhradiť časť nákladov na vykurovanie tejto budovy cvičiacimi z prostriedkov nájmu. Do lehoty určenej na predkladanie ponúk obec prijala len jednu žiadosť. Poslanci voči uvedenému nemali žiadne námietky a s nájmom súhlasili. Nájom navrhli na dobu neurčitú, nie na obdobie šiestich mesiacov tak, aby bol zabezpečené jednoduchšie odstúpenie od zmluvy v prípade potreby. Výška nájmu zostala zachovaná v súlade so žiadosťou. Proti účely nájmu nemal nikto námietky. Následne starosta predniesol návrh na uznesenie, ktorý bol jednohlasne schválený.

NÁVRH UZNESENIE č. 260:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Nájomnú zmluvu č. 10/2022 na prenájom priestorov v budove súp. č. 3 vo výške 70 Eur/mesačne, vrátane energií na dobu neurčitú s p. Bibiánou Kollárovou, Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie a):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 1

Príloha: Zámer priameho prenájmu majetku obce č. 1/2022

K bodu č. 5: Stavba Verejný vodovod Fričovce – odporúčania na spoločný postup prác

Starosta obce prezentoval jednotlivé problémy v súvislosti s výstavbou vodovodu, otázky na riešenie ktoré vyvstali v súvislosti s následnou prevádzkou a ktoré vyplynuli aj s dopytov záujemcov o prípojku, resp. už napojených občanov. Upozornil, že je dobré stanoviť jednotný postup, aby vedel občanov informovať. P. Vozár zastal jednoznačný názor, že je nevyhnutné postupovať tak ako vodárne, teda každý občan si na vlastné náklady zabezpečí vodomernú šachtu, ktorá bude spĺňať parametre požadované aj VVS. Obec následne osadí vodomerné. S jeho názorom súhlasili aj ostatní. Starosta upozornil aj na niektoré prípady, kde to technicky nie je veľmi možné, preto poslanci súhlasili s doplnením podmienky, že len na miestach kde to technicky možné je. Po diskusii ohľadom potreby realizácie celej súpravy (keďže tá je teraz v rámci fondov realizovaná

každej domácnosti po trase) sa poslanci ujednotili, že každej domácnosti, ktorá má súpravu na verejnom priestranstve (MK, verejná zeleň a pod) sa súprava zrealizuje na náklady obce. VV často obce, kde už je potrubie vybudované v pozemkoch súprava nebude potrebná, keďže aj tak bude potrebné vstúpiť na pozemok. Teda uzatvorenie bude možné v samotnej vodomernej šachte. Pokiaľ ide o vodomerné šachty tie sa navrhli ponechať do roku 2023, následne bude obyvateľ musieť splniť požiadavky ako majú ostatní. Pokiaľ ide o náklady navyše v súvislosti s existujúcou výstavbou vodovodu poslanci jednohlasne zastali názor, že musíme pokračovať tak ako doposiaľ (aj keď je toto je hradené z prostriedkov EÚ), t.j. prípojky a súpravy budú hradené zo zdrojov obce v snahe zabezpečiť rovnaké postavenie pre obyvateľov. Prednesený návrh starostu bol následne jednohlasne odsúhlasený.

NÁVRH UZNESENIA č. 261:

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce zvoliť nasledovný postup:

1. pre každú novú vodovodnú prípojku je potrebná vodovodná šachta, ktorá musí mať parametre podmienok VVS, pokiaľ je to technicky možné.
2. každá prípojka, ktorú má zrealizovať žiadateľ, bude napojená na súpravu, ktorú zrealizuje obec na náklady obce. Vodovodné prípojky, ktoré sa nachádzajú na vetve po súkromných pozemkoch od nového kostola po rodinný dom sup. č. 103 sa nevyžaduje napojenie na zemnú súpravu.
3. V rámci projektu „Zabezpečenie prístupu k pitnej vode“ sa budú realizovať súpravy aj s vodovodnou prípojkou mimo projektu na náklady obce Fričovce.
4. Existujúce siete, prípojky a vodomery budú do konca roka 2023 ponechané v pôvodnom režime.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Návrh na schválenie realizácie prác na časť stavby Verejná kanalizácia Fričovce – rozšírenie, spoločná kanalizačná prípojka

Starosta obce odprezentoval projektovú dokumentáciu na výstavbu spoločnej kanalizačnej prípojky, ktorú spracoval Ing. Zvada už pred niekoľkými rokmi Táto stavba je aktuálna aj teraz, keďže by bolo efektívne ju zrealizovať teraz súčasne s vodovodnou prípojkou pre dva rodinné domy. P. Myhályiho a p. Šimoňáka. Doteraz sa nerealizovala z prostého dôvodu, že KNC 51 je nevysporiadaný a KNC 52 je v správe SPF. Teda je možné realizácia len cez pozemok KNC 50, ktorého vlastník s realizáciou súhlasí. Preto starosta navrhol realizovať kanalizačnú aj vodovodnú prípojku s napojením aspoň cez pozemok KNC 50 s tým že sa môžu napojiť dva domy. Pozemok KNC 53 bude napojený na vodovod cez pozemok. AK bude záujem o kanalizačnú prípojku, tak tiež len cez potok alebo cez pozemok KNC 53 ako kanalizačná prípojka. Z hľadiska nákladov a realizácie samostatných prípojok je to najefektívnejšie riešenie. Poslanci s návrhom jednohlasne súhlasili.

NÁVRH UZNESENIA č. 262:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje realizáciu a výšku finančných prostriedkov na stavbu Verejná kanalizácia Fričovce – rozšírenie, spoločná kanalizačná prípojka – časť cez pozemok p. Mihályiho (sup. č. 212) vo výške 1200 eur.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha:

K bodu č. 7: Stavba Kanalizácia a ČOV Fričovce, Široké 1. etapa – návrh riešenia v súvislosti so správou z kontroly zo strany Envirofondeu

Starosta obce oboznámil poslancov s aktuálnym dianím a stavom kontroly schváleného projektu výstavby kanalizácie v obci. Taktiež s rokovaním zo zástupcami Envirofondeu v Bratislave. Vzhľadom na to, že aj po prísľube pracovníčky Envirofondeu, že správa z kontroly bude zaslaná obci do termínu konania obecného zastupiteľstva, nestalo sa tak. Preto starosta navrhol nerobiť závery na dnešnom zasadnutí, oboznámiť sa s predloženou správou keď dôjde a následne prijať potrebné uznesenie. Poslanci sa dopytovali na to, kedy asi môžeme pokračovať so stavbou a zaujímali ich podrobnosti stavby. Vzhľadom na často zavádzajúce a klamlivé informácie starosta o termíne začiatku pokračovania v prácach nevedel informovať. Následne pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania.

K bodu č. 8: Návrh na schválenie ponuky na produkt: hlásenie rozhlasu formou: sms, email, aplikácia

Starosta obce predstavil poslancom zaujímavý produkt aplikácie hlásenia rozhlasu formou sms, emailom a aplikáciou. Vyzvihol jej klady a predstavil cenu produktu. Aktuálna je aj potreba informovania obyvateľov ohľadom obmedzení súvisiacich so stavebnými prácami. Zároveň poukázal na narastajúci dopyt obyvateľov obce, ktorí často nie sú doma a nepočujú poskytované informácie. Poslanci zaujali na začiatku negatívne stanovisko, že je lacnejšie poselať správy sms jednoducho z mobilu, na čo starosta odvetil že nie je v jeho silách a silách pracovníkov, aby správy posielali takto manuálne. Navyše, operátori hromadné sms môžu blokať. Ostatní poslanci reagovali tiež podobne. Dopytovali sa na potrebu a na technické podmienky a spôsob, akým sa služba realizuje. Starosta zodpovedal na otázky a poukázal na jednoduchosť systému a na jeho výhody. Poslanci sa s programom nestotožnili. Poslanec Cicoň vyjadril v závere názor, že by bolo dobré ísť s dobou a sledovať nové trendy. K tomuto názoru sa priklonila aj p. Pribulová. Následne dal starosta hlasovať o návrhu, ktorý neprešiel.

NÁVRH UZNESENIA č. 263:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach neschvaľuje zapojenie sa do projektu hlásenia rozhlasu formou aplikácie, sms a emailu so spoločnosťou Urbitech s.r.o. za podmienok – prvých 3 mesiace bezplatne, následne max. 30 eur mesačne a 0,04 EUR bez DPH za sms.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 4
Za: 2	Zdržal sa: 0

K bodu č. 10: Dotazy a dopyty občanov

Starosta vyzval občana na dopyty.

P. Kuruc sa dopytoval na vodovod, stav a termíny realizácie a hlavne kedy sa bude môcť napojiť na vodovod. Otázka bola aj na to, či vedie vetva až k nemu. Starosta podrobne rozanalyzoval aktuálny stav existujúcej stavby a možnosti výstavby vzhľadom na ciele a podmienky schválenej žiadosti. Ozrejmil ktoré úseky sú postavené svojpomocne a k termínom nevedel zaujať jasné stanovisko, keďže je potrebné skontrolovať a odtlakovať jednotlivé časti. Následne je ešte úlohou zistiť, ako je potiahnutá vetva okolo obecného úradu. Vzhľadom na viacero podmienok a slovíčok keď, bude možné úplne na danú otázku zodpovedať v prvom rade keď sa dobuduje vodovod v rámci projektu, skolauduje a následne pristúpi k odtlakovaniu jednotlivých úsekov. Obec pravdaže vníma akútnu potrebu zásobovania obyvateľov.

NÁVRH UZNESENIE č. 264:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie dopyty a dotazy občanov.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 11: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom, hlavnej kontrolórke za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Bartolomej Cicoň

.....
Peter Vozár

Zapísala:

Lýdia Pribulová

.....