

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

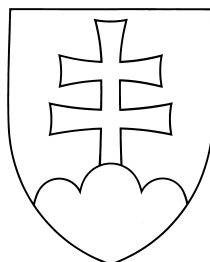
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2021/042069-010

Prešov

23. 12. 2021



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) na základe žiadosti

Obce Fričovce

v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona mení rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2017/03318-04/UM zo dňa 21. 03. 2017, ktorým bola povolená vodná stavba Verejný vodovod Fričovce tak, že:

povoľuje zmenu stavby pred dokončením nasledovne:

1. SO 02.3 Odkalenie – zmena trasy a dĺžky potrubia.

Odkalenie vodojemu sa povoľuje na parcele KN E 844/2. Pôvodné umiestnenie bolo na parcele KN E 843/2.

Dĺžka potrubia sa mení z 15,00 m na 33, 00 m

2. Do SO 03 Vodovod a SO 04 Vodovodné prípojky sa dopĺňa parcela KN E 843/1, ktorá bola uvedená v stavebnom objekte SO 02 Vodojem

3. Do SO 03 Vodovod a SO 04 Vodovodné prípojky sa dopĺňa parcela KN E 844/1, bolo doložené súhlasné stanovisko SPF.

4. Zmena rozdelenia kapacity vodojemu.

Z pôvodne navrhovaných 2 x 50 m<sup>3</sup> sa PD stavebného objektu Vodojem upravila na 2 x 25 m<sup>3</sup> + 50 m<sup>3</sup>.

5. Zmena technického riešenia stavebného objektu SO 01 Záchyt prameňa.

Vzhľadom na miestne pomery a sťažený prístup do rokliny bolo zmenené projektové riešenie stavby, čo je zakreslené v PD spracovanej Ing. Vladimírom Zvadam. Zmenený projektový návrh stavby je umiestnený na tej istej parcele ako pôvodný návrh so zachovaním ochranného pásma. Zmenilo sa technické, resp. technologické riešenie stavebného objektu v súlade s možnosťami investora a realizátora stavby.

Ostatné časti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2017/03318-04/UM zo dňa 21. 03. 2017 ostávajú nezmenené.

Povolenie sa vydáva za týchto podmienok a povinností pre stavebníka:

1. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách Slovenského pozemkového fondu, číslo SPFS54316/2021/740/012 zo dňa 14. 09. 2021 a číslo SPFS54316/2021/740/016, SPFZ136343/2021 zo dňa 07.10.2021:

- Najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadiť vecné bremeno na pozemky v správe SPF, o zriadenie vecného bremena požiadať po realizácii inžinierskych sietí.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov
- Všetky náklady súvisiace so stavbou sú nákladovými položkami stavebníka
- Stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia a odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,
- Po dokončení stavby uviesť pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť užívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd, odstrániť ich na vlastné náklady.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V priebehu konania bola vznesená námietka Ing. Martina Topora, zastúpeného JUDr. Marekom Polakovičom a námietka Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove. V priebehu konania bola námietka Ing. Martina Topora, zastúpeného JUDr. Marekom Polakovičom späť vzatá. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove doložilo súhlasné vyjadrenie k zmene stavby pred dokončením.

### Odôvodnenie

Obec Fričovce požiadala listom doručeným dňa 20.10.2021 tunajší úrad o zmenu stavby pred dokončením Verejný vodovod Fričovce. Na uskutočnenie výstavby bolo vydané povolenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PO-OSZP3-2017/03318-04/UM zo dňa 21. 03. 2017.

Zdôvodnenie zmeny stavby pred dokončením :

1. SO 02.3 Odkalenie – pôvodné umiestnenie bolo na parcele KN E 843/2, na ktorej je veľa spoluvlastníkov, zmenou na parcelu KN E 844/2 v správe SPF za zníži úroveň obmedzenia vlastníckych práv.

2. Doplnenie parcely KN E 843/1 do SO 03 Vodovod a SO 04 Vodovodné prípojky na základe požiadavky SPF. Uvedená parcela bola v stavebnom povolení definovaná pri SO 02 Vodojem.

3. Do SO 03 Vodovod a SO 04 Vodovodné prípojky je doplnená parcela KN E 844/1. V projektovej dokumentácii predloženej k stavebnému - vodoprávnomu konaniu sú stavebné objekty SO 03 Vodovod a SO 04 Vodovodné prípojky na uvedenej parcele zakreslené, v rozhodnutí parcela KN E 844/1 nebola uvedená. Obec Fričovce doložila súhlasné stanovisko SPF.

4. Zmena rozdelenia kapacity vodojemu.

Z pôvodne navrhovaných 2 x 50 m<sup>3</sup> sa PD stavebného objektu Vodojem upravila na 2 x 25 m<sup>3</sup> + 50 m<sup>3</sup>. Dôvodom zmeny je nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu vodojemu v plnom rozsahu.

5. Zmena technického riešenia stavebného objektu SO 01 Záchyt prameňa.

Vzhľadom na miestne pomery a sťažený prístup do rokliny bolo zmenené projektové riešenie stavby. Zmenilo sa technické, resp. technologické riešenie stavebného objektu v súlade s možnosťami investora a realizátora stavby.

K žiadosti o vydanie povolenia bolo doložené:

- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Vladimírom Zvodom, autorizovaný stavebný inžinier,
- záväznú stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom je uvedené, že sú dodržané podmienky Územného rozhodnutia číslo SOU 513/2017-109/1/2014-ÚR zo dňa 06.11.2015 vydaného obcou Široké.
- geometrické plány na vyznačenie práva na uloženie inžinierskej siete na parcelách KN E 843/1 a 844/1 a na parcelách 844/2 a 843/2 stanoviská Slovenského pozemkového fondu.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-PO-OSZP3-2021/042069-002 zo dňa 27.10.2021 oznámil začatie konania. Vzhľadom ku skutočnosti, že orgánu štátnej vodnej správy boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie návrhu, orgán štátnej vodnej správy upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Neznámym účastníkom konania bolo začatie vodoprávneho konania oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania bola tunajšiemu úradu doručená námietka Ing. Martina Topora, zastúpeného JUDr. Marekom Polakovičom a námietka Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove. V priebehu konania bola námietka Ing. Martina Topora, zastúpeného JUDr. Marekom Polakovičom späť vzatá. Dňa 16. 11. 2021 bolo doručené tunajšiemu úradu súhlasné vyjadrenie Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove

Vzhľadom ku skutočnosti, že orgán štátnej vodnej správy zistil, že zmenou stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti. Pripomienky dotknutých orgánov sú zapracované v projektovej dokumentácii stavby resp. v podmienkach povolenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, Prešov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Fričovce, Slovenská republika