

# **FRIČOVCE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

### **ZMENY A DOPLNKY č.2/2023**

N í v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, august 2023

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**Obstarávateľ:**

**Obec Fričovce**

**Štatutárny zástupca**

**PhDr. Ján Mikula - starosta obce Fričovce**

**Odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa  
§ 2a s.z.**

**Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 449**

**Spracovateľ:**

**PROJEX** Ing. arch. Michal LEGDAN  
autorizovaný architekt 1204 AA

**Orgán schvaľujúci ÚPN-O Fričovce: Obec Fričovce**

**Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-O Fričovce: Obec Fričovce**

**Vypracoval:**

**Ing. arch. Michal Legdan**

## OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.2/2023 ÚPN-O FRIČOVCE

### A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Spríevodná správa - Zmeny a doplnky č.2/2023**  
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov č.2/2023 a spôsob riešenia.
- **Textová časť ÚPN-O**  
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej spríevodnej správe.
- **Záväzná časť**  
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.
- **Záber PPF**  
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O Zmeny a doplnky č.2/2023
- **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch**  
Je spracované ako samostatná časť zaoberajúca sa iba stavebnými zámermi navrhovanými v dokumentácii ÚPN-O Zmeny a doplnky č.2/2023

### B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.2 <sub>1,2</sub>	M 1: 5 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.3 <sub>1, 3<sub>2</sub>, 3<sub>3</sub></sub>	M 1: 2 000
Výkres č. 4	Návrh dopravy Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.4 <sub>1, 4<sub>2</sub></sub>	M 1: 2 000
Výkres č. 5	Návrh vodného hospodárstva Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.5 <sub>1, 5<sub>2</sub></sub>	M 1: 2 000
Výkres č. 6	Návrh energetiky Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.6 <sub>1, 6<sub>2</sub></sub>	M 1: 2 000
Výkres č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.7 <sub>1,2</sub>	M 1: 10 000
Výkres č. 8	Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby (súčasť záväznej časti) Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.8 <sub>1,2</sub>	M 1: 8 000
Výkres č. P-1	Záber PPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.P-1 <sub>1,2</sub>	M 1: 8 000

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

Obec Fričovce má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/4/2016 dňa 16.6.2016 v znení jej neskoršej zmeny a doplnkov.

Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1 schválené uzn. obec. zastupiteľstva č. 213 dňa 19.08.2021.

Spracované Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPN-O Fričovce sú v súlade so základnými požiadavkami stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.7/1/2013 dňa 24.1.2013.

Riešenie zmien a doplnkov č.2/2023 ÚPN-O Fričovce je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

### Dôvody zmien a doplnkov č.2/2023

Potreba zapracovania nových požiadaviek do ÚPN-O Fričovce.

Hlavné úlohy, ktoré Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPN-O Fričovce riešia sú:

1. **Lokalita č.1 - Do ulíc** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov (TTP) na navrhovanú plochu rodinných domov (RD).
2. **Lokalita č.2 - Prameň** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rekreácie a CR.
3. **Lokalita č.3 - Pod sošničkami** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha súkromnej zelene a trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu RD. Návrh rozšírenia a predĺženia miestnej komunikácie sprístupňujúcej existujúce radové RD, návrh parkoviska pre existujúce radové RD..
4. **Lokalita č.4 - Gazdovec** - návrh miestnej komunikácie od ČS PHM po východnej strane občianskeho vybavenia obchody - služby s pripojením na navrhovanú miestnu komunikáciu, návrh parkoviska pre zariadenia občianskej vybavenosti.
5. **Úprava legendy vo výkrese č.3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce** - v predmetnom výkrese zmeniť v legende cesta III. triedy na miestne komunikácie.

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Fričovce Zmeny a doplnky č.2/2023 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (obec Fričovce)
- ÚPN-O Fričovce (obec Fričovce)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Okrem uvedených podkladov poskytnutých obcou Fričovce spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami obce.

<b>OBEC FRIČOVCE</b>		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>1</b>	<b>Do ulíc</b>	<b>2<sub>1,2</sub>, 3<sub>1</sub>, 4<sub>1</sub>, 5<sub>1</sub>, 6<sub>1</sub>, 7<sub>1,2</sub>, 8<sub>1,2</sub>, P-1<sub>1,2</sub></b>

### 1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce na jej okraji. Zo severu a východu je ohraničená krajinnou zeleňou, z východu a západu trvalým trávnyim porastom.

### 1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Územie je svahovité. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

### 1.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha trvalých trávnych porastov.

### 1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rodinných domov (cca 16 RD).

### 1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

#### *Výpočet potreby pitnej vody*

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláske MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Do ulíc

Predpokladaný počet RD 16

Predpokladaný počet obyvateľov 64

Zásobovanie vodou riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na rozvodné vodovodné potrubie DN 100.

Priemerná denná potreba pitnej vody  $Q_p$

$$64 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 10,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody  $Q_m = Q_p \times k_d$ , ( $k_d = 1,6$ )

$$10,24 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 16,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody  $Q_h = Q_m \times k_h$ , ( $k_h = 1,8$ )

$$16,38 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 29,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

#### *Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Do ulíc*

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\text{max}} = 29,48 \text{ m}^3 - 60 \% = 17,69 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje do splaškovej kanalizácie DN 300.

#### *Výpočet množstva splaškových odpadových vôd*

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 64 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 10,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

$$k_{h \text{ max}} = 6,3$$

$$k_{h \min} = 0$$

Najväčší prietok splaškových vôd  $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 6,3 \times 0,12 \text{ l/s} = 0,76 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcej transformačnej stanici TS6.

Zásobovanie plynom riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na STL plynovod.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

### 1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

### 1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinno-bilinného biotopu Lk3.

### 1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

### 1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

### 1.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
2	Prameň	2 <sub>1,2</sub> , 3 <sub>1</sub> , 7 <sub>1,2</sub> , 8 <sub>1,2</sub> , P-1 <sub>1,2</sub>

### 2.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Zo severu je ohraničená navrhovanou zástavbou RD, z východu a juhu miestnou komunikáciou a zo západu súkromnou zeleňou.

### 2.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Územie je rovinaté. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

### 2.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha trvalých trávnych porastov.

### 2.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rekreácie a CR.

### 2.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

### 2.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri zariadeniach rekreácie a CR bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

### 2.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinnobilinného biotopu Lk3.

### 2.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

### 2.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

### 2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

<b>OBEC FRIČOVCE</b>		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>3</b>	<b>Pod sošničkami</b>	<b>2<sub>1,2</sub>, 3<sub>2</sub>, 4<sub>2</sub>, 5<sub>2</sub>, 6<sub>2</sub>, 7<sub>1,2</sub>, 8<sub>1,2</sub>, P-1<sub>1,2</sub></b>

### 3.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. Zo severu je ohraničená súkromnou zeleňou, z východu miestnou komunikáciou a súkromnou zeleňou, z juhu navrhovanou zástavbou RD a zo západu trvalým trávny porastom.

### 3.2 Charakteristika lokality

Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie je svahovité. Do lokality zasahuje kanalizačné potrubie DN 300, NN el. rozvod a NTL plynový rozvod.

### 3.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha RD, súkromná zeleň a trvalý trávny porast.

### 3.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha RD, súkromnej zelene a trvalého trávneho porastu na navrhovanú plochu rodinných domov (cca 8 RD) a parkovisko pre existujúce radové RD.

### 3.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej komunikácie. Navrhované parkovisko pre existujúce RD bude mať kapacitu cca 6 stojísk.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

Lokalita Pod sošničkami

Predpokladaný počet RD 8

Predpokladaný počet obyvateľov 32

Zásobovanie vodou riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na rozvodné vodovodné potrubie DN 100.

Priemerná denná potreba pitnej vody  $Q_p$

$$32 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 5,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody  $Q_m = Q_p \times k_d$ , ( $k_d = 1,6$ )

$$5,12 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 8,19 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody  $Q_h = Q_m \times k_h$ , ( $k_h = 1,8$ )

$$8,19 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 14,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$$

*Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Pod sošničkami*

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 8,19 \text{ m}^3 - 60 \% = 4,91 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje do splaškovej kanalizácie DN 300, ktorá odvádza splaškové vody z radovej zástavby RD.

*Výpočet množstva splaškových odpadových vôd*

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 32 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 5,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

$$k_{h \max} = 6,9$$

$$k_{h \min} = 0$$

Najväčší prietok splaškových vôd  $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 6,9 \times 0,06 \text{ l/s} = 0,4 \text{ l/s}$$

Odvedenie dažďových vôd bude riešené v rámci lokality.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcej transformačnej stanici TS1.

Zásobovanie plynom riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na existujúci NTL plynovod.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

### **3.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo**

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

### **3.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinno-bilinného biotopu Lk3.

### **3.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia**

Radónové riziko je na danom území nízke.

### **3.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.**

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

### **3.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie**

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
4	Gazdovec	2 <sub>1,2</sub> , 3 <sub>2</sub> , 4 <sub>2</sub> , 7 <sub>1,2</sub> , 8 <sub>1,2</sub> , P-1 <sub>1,2</sub>

#### 4.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou, z východu verejnou zeleňou, z juhu TTP a navrhovanou plochou BD, zo západu verejnou zeleňou, TTP a navrhovanou plochou BD.

#### 4.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Územie je svahovité. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

#### 4.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha krajinskej zelene, TTP a navrhovaná plocha BD.

#### 4.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha krajinskej zelene, trvalého trávneho porastu a navrhovanej plochy BD na navrhovanú miestnu komunikáciu a parkovisko pre zariadenia občianskeho vybavenia.

#### 4.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhovaná miestna komunikácia prepojí existujúcu komunikáciu s navrhovanou komunikáciou v lokalite Pod sošničkami. Navrhované parkovisko pre zariadenia občianskeho vybavenia bude mať kapacitu cca 14 stojísk.

#### 4.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri miestnych komunikáciách a parkoviskách bez vážnejšieho negatívneho padu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

#### 4.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinnobilinného biotopu Lk3.

#### 4.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

#### 4.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

#### 4.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

### 5. Úprava legendy vo výkrese č.3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce.

V legende predmetného výkresu sa mení cesta III. triedy na miestne komunikácie.

## TEXTOVÁ ČASŤ - ÚPN-O

V textovej časti pôvodnej dokumentácie sa text upraví nasledovným spôsobom.

### *Kapitola*

#### **7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### *Podkapitola*

#### **7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

### *Tretí odstavec*

~~Pre rozvoj rekreácie je možné rozvíjať aj chatovú oblasť v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra obce.~~

*sa nahradí zvýrazneným textom*

**Pre rozvoj rekreácie je možné rozvíjať aj chatovú oblasť v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra a taktiež areál prameňa na južnom okraji lokality Bednárovec.**

### *Kapitola*

#### **12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### *Podkapitola*

#### **12.1) Doprava a dopravné zariadenia**

#### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

### *Tretia veta 2. odstavca*

~~Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.~~

*sa nahradí zvýrazneným textom*

**Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5,5 m a dláždený povrch.**