

OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 175/1/2019- OcÚ 186/2019-SP

V Širokom dňa 08.11.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Široké určený stavebný úrad podľa § 119 ods. (3) v spojení s § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom teste „stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadost stavebníka **Obce Fričovce** so sídlom **Fričovce 34** podanú dňa **14.08.2019** o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „**SO 01 kanalizačná prípojka** „ stavby „ Verejná kanalizácia Fričovce- rozšírenie, spoločná kanalizačná prípojka“ na pozemkoch KN-C parc. č. **521, 526, 527** katastrálne územie **Fričovce** a po preskúmaní podľa §62 a §63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa pre stavebníka :

- **Obec Fričovce** so sídlom **Fričovce 34 , IČO : 00327026**

povol'uje

stavebný objekt „**SO 01 kanalizačná prípojka** „ stavby „ Verejná kanalizácia Fričovce- rozšírenie, spoločná kanalizačná prípojka“ na pozemkoch KN-C parc. č. **521, 526, 527** katastrálne územie **Fričovce** .

Popis stavebného objektu :

Kanalizačná prípojka je navrhnutá ako gravitačná splášková kanalizácia určená na od Kanalizovanie troch rodinných domov (každý s dvomi bytovými jednotkami) s napojením na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť. Je navrhnutá z kanalizačných rúr korugovaných a hladkých PVC SN 8 DN/ID 250/160. V trase sú navrhnuté aj 3 ks revíznych kanalizačných šácht s poklopom. Dĺžka kanalizačnej prípojky je cca 93,0 m. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Pôdorysné bude stavba osadená podľa podmienok uvedených v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom obcou Široké dňa 06.03.2017 pod č. SOÚ 228/1/2016-OcÚ 353/2016-ÚR a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v tomto rozhodnutí .
2. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona .
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom , ktorý splňa podmienky ust. § 44 ods. (1) stavebného zákona .
4. V súlade s § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní do 15 dní od skončenia výberového konania . V prípade , že stavebník zabezpečí zhotoviteľa stavby iným spôsobom (priamym zadáním a pod.) oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa aj s oznamením osoby určenej na vedenie uskutočnenia stavby – stavbyvedúceho spolu s oznamením o začatí stavby.
5. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.

6. Stavebník podľa ust. § 66 ods. (3) písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
7. Počas uskutočnenia stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
8. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác , resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
9. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. (3) písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
10. Lehota výstavby : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .
11. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. (3) písm. a) stavebného zákona pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dojst' k ohrozeniu života alebo zdravia osôb a súčasne je povinný dodržať aj podmienky uvedené v § 43i ods.(3) písm. b), c), a d).stavebného zákona.
12. V súlade s ust. § 43i. ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastnosti výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **SPP- distribúcia a. s.**, stanovisko zo dňa 18.07.2019 č. TD/NS/0642/2019/LÓ

SPP- distribúcia , a. s. súhlasi s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok – všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosťi 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásmе plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásmе plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosťi menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísné zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu s križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosťi v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásmi plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

b) **Východoslovenská distribučná , a. s.,** stanovisko zo dňa 22.07.2019 č. 13505/2019/

Východoslovenská distribučná , a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečnostné vzdialenosťi podľa platných STN.

15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

V súlade s § 81c ods. b) stavebný úrad z dôvodu , že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby . Stavbu stavebník môže užívať až po jej stavebnom ukončení .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Námetky účastníkov konania : Neboli vznesené .

O d ô v o d n e n i e :

Na stavebný úrad bola dňa 14.08.2019 stavebníkom obcou Fričovce so sídlom Fričovce 34 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 01 kanalizačná prípojka „, stavby „, Verejná kanalizácia Fričovce- rozšírenie, spoločná kanalizačná prípojka“ na pozemkoch KN-C parc. č. 521, 526, 527 katastrálne územie Fričovce.

Na základe posúdenia dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby ,preto stavebný úrad preto oznamením zo dňa 20.08.2019 vedeným pod č. SOÚ 175/2019- OeÚ 186-09/2019 -oz , oznamil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom . Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , stavebný úrad upustil od miestneho zistovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 17.09.2019. Do určenej lehoty účastníkmi konania neboli podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia . Podmienky správcov sieti , ktoré sa týkajú stavby boli zapracované v podmienkach pre uskutočnenie stavby .

V uskutočnenom konaní a miestnom šetrení preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní z hľadisk , uvedených v § 62 stavebného zákona a prejednal ich s účastníkmi konania . V konaní zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a splňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Toto rozhodnutie bolo v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch , v znení neskorších predpisov od poplatku osloboodené .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ splňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u ċ e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118 , 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .




Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Fričovce , Fričovce 34 , 082 37 Široké
2. vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 521, 526, 527 a stavieb na týchto pozemkoch , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté- verejnou vyhláškou

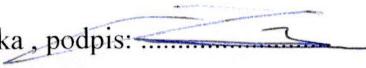
Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
4. projektant – Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 9 , 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná , a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
6. SPP- distribúcia , a. s. Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
7. Obec Široké– vz. starostom
8. SOÚ Široké – pre spis

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie č. SOÚ 175/1/2019-OcÚ 186/2019-SP má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov /správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona . Toto rozhodnutie musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – obce Široké . Zároveň sa zverejňuje aj na úradnej tabuli obce Fričovce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu . Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : 11.11.2019

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis: 

pečiatka , podpis: