

Z á p i s n i c a č. 4 / 2023
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 22.6.2023 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti
Obecného úradu vo Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia Obce Fričovce (od 13.4.2023)
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na II. polrok 2023
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Fričovce za rok 2022
7. Návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2022
8. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Fričovce č. 2/2023
9. Návrh na súhlas Obce Fričovce so zmenou rozhodnutia o neschválení žiadosti na projekt Udržateľnosť kultúry v obci Fričovce
10. Návrh na zmenu rozpočtu obce, rozpočtovým opatrením č. 4/6/2023
11. Prerokovanie formy vysporiadania parcely KN-C 489/21 k. ú. Fričovce nachádzajúcej sa pod existujúcou stavbou, ktorá je v súkromnom vlastníctve.
12. Rôzne
13. Dopyty a dotazy občanov
14. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných je 5 poslancov (p. Lýdia Kacvisnká a p. Šebest Juraj sa ospravedlnili). Zastupiteľstvo je teda uznášaniashopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Ing. Vozárovú a za overovateľov p. Erik Mihályi a Dominik Miženko.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia tak ako bol zverejnený.

NÁVRH UZNESENIE č. 63:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje program zasadnutia OcZ, tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia Obce Fričovce (od 13.4.2023)

Starosta obce predniesol správu o činnosti:

Začal s informáciami o realizujúcich sa projektoch, medzi ktoré patrí Verejný vodovod Fričovce (pripravovaná kolaudácia vodovodu 2. etapa, podpis zmlúv na vecné bremená, podklady na záverečnú refundačnú platbu žiadosť o bezodplatný prevod vlastníckeho práva KNE 1165/2, 435/4 a 436/, realizujú sa postupne vodovodné prípojky (súkromné domy a budova súp. č. 64...)

Výstavba Materskej školy - schválenie dodatočného príspevku z dôvodu navýšenia inflácie. Informoval o realizovaných prácach na stavbe.

Ďalej starosta informoval o podanej žiadosti na výstavby kanalizácie v časti obce Ulice, o realizovaných projektoch výstavby kanalizácie, rekonštrukcie chodníka, rekonštrukcie mosta, MOPS, TSP, podpora udržateľnosti pracovných návykov, Udržateľnosť kultúry v obci Fričovce...). Následne prešiel k informácii o pripravovaných žiadostiach, ku ktorým patrí Osvetlenie prechodov- čakáme na stanoviská dotknutých orgánov k PD, podané ohlásenie stav. úprav na stavebný úrad; Rekonštrukcia verejného priestranstva pri hasičskej zbrojnici- spustená nová súťaž, Verejný vodovod- ďalšia etapa, Výstavba *mosta* – geodetické zameranie.

Následne podal informáciu k spracovávanému dodatok a zmenám k územnému plánu obce, procesu pozemkových úprav, žiadostiam na SPF, realizovaní rokovania valného zhromaždenia VVS, spore rybníka a pod.

Ďalej podal správu o pripravovanom dokumente RTVS o Fričovciach. O pripravovanom natáčaní seriálu v priestoroch diskotéky, pričom budú využité aj priestory mládežníckeho centra, o príprave Bartolomejského dňa, o príprave a realizácii súťaže DHZ, ale aj Dňa o otcov.

Následne informoval o ukončenom územnom konaní na spoločnú elektrickú prípojku Bednárovec, bezplatnom zapožičaní novej rozhlasovej ústredne na skúšku, novom nábytku na obecnom úrade z prostriedkov povinného odvodu cez chránenú dielňu a prácach aktivačných pracovníkov (výkopové práce, oprava vodovodu, pomocné práce na akciách, osadené nové lavičky v zastávkach, búranie časti starej MŠ a pod.).

K stavebným prácam ešte patria vodovodné prípojky, realizácia asphaltovej cesty- za p. Dernerom, realizácia oporného múru - základy- cesta okolo p. Dnerera, hľadanie tlakovej rúry (sondáž) od prečerpávacej stanice- oprava rúry, zásyp.

Celá správa je súčasťou prílohy. Starosta následne vyzval na dopyty poslancov, keďže neboli predniesol návrh na uznesenie.

NÁVRH UZNESENIA č. 64:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie starostom predloženú Správu o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia OcZ Fričovce konaného 13.4.2023.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti od 13.4.2023

K bodu č 4. : Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

UZNESENIE č. 49 - zmluva podpísaná, riadne uhradená

UZNESENIE č. 50 - zakúpený materiál po realizácii prieskumu trhu. Na Bednárovci druhý júlový týždeň. Náklady na výkopové práce (bager) znáša majiteľ. Úsek od domu súp. č. 1 po súp. č. 2 v septembri.

UZNESENIE č. 51:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje:

- a) Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 11/2023 - zmluva sa podpisuje
- b) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 13/2023 - zmluva sa podpisuje

UZNESENIE č. 55 - podpisuje sa

UZNESENIE č. 56 - p. Imrichová už nemá záujem o predaj

UZNESENIE č. 57:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 20 /2023 - podpisuje sa

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 21 /2023 - podpisuje sa

UZNESENIE č. 59:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje **Nájomná zmluva č. 22/** - zmluva je účinná

UZNESENIE č. 61:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje kúpu plánovacieho rozhlasového systému v maximálnej hodnote 2600,- Eur - zapožičané na skúšku na dva mesiace bezodplatne

NÁVRH UZNESENIE č. 65:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení č. 49, 50, 51, 55, 56, 57,59 a 61, ktoré predložil starosta obce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhodnotenie uznesení

K bodu č. 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na II. polrok 2023

Dňa 6.6.2023 bol na stránke obce a úradnej tabuli zverejnený Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky (ďalej „HK“) Obce Fričovce na II. polrok 2023, kde hlavným predmetom kontroly v 3.štvrtroku 2023 je kontrola stavu a vývoja dlhu obce, vykázaného vo finančných výkazoch. V pláne sú uvedené aj ďalšie činnosti HK ako príprava návrhu kontrolnej činnosti, predloženie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2024, kontrola plnenia uznesení OcZ, kontrola vybavovania sťažností, podnetov a petícií a samozrejme zvyšovanie odbornosti v oblasti kontroly a účtovníctva. O uvedenom návrhu dal starosta obce hlasovať:

NÁVRH UZNESENIA č. 66:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na II. polrok 2023 v rozsahu ako bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 6.6.2023.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh plánu KČ

K bodu č. 6: Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Fričovce za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Božena Gajanová predložila svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce na rok 2022, ktoré vypracovala na základe predložených účtovných výkazov. Stanovisko mali poslanci k dispozícii na preštudovanie pred zasadnutím aby sa s ním mohli včas oboznámiť. Kontrolórka v závere správy odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet bez výhrad. Návrh na uznesenie, ktoré predniesol starosta, bol jednohlasne schválený.

NÁVRH UZNESENIA č. 67:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2022 zo dňa 19.6.2023, v závere ktorého odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2022 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Program: Stanovisko HK

K bodu č. 7: Návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Fričovce za rok 2022

Návrh Záverečného účtu Obce Fričovce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle www.obecfricovce.sk dňa 6.6.2023. Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby v prípade nejasností vystúpili, prípadne ak majú nejaké dotazy k záverečnému účtu aby ich predniesli. Žiadne pripomienky ani dotazy neboli položené. Následne starosta obce predniesol návrh na uznesenie č. 68.

NÁVRH UZNESENIA č. 68:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach **schvaľuje** Záverečný účet Obce Fričovce za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Záverečný účet Obce Fričovce za rok 2022

K bodu č. 8: Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Fričovce č. 2/2023

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o dôvodoch obstarania zmien a doplnkov územného plánu. Prvým podnetom bola žiadosť p. Františka Kollára, ktorý prejavil záujem o otvorenie územného plánu s cieľom vytvoriť novú oblasť pre IBV, ktorá by sa nachádzala na pozemku v jeho vlastníctve a vlastníctve jeho rodiny. Vzhľadom na to, že proces spracovania a schválenia zmien a doplnkov UPN je zdĺhavý a administratívne náročný, rozhodol sa starosta

k tejto zmene, ktorá bude hrazená žiadateľom vyriešiť ešte ďalšie oblasti, ktoré obec potrebuje. Lokalita Do Ulíc je teda predmetom návrh pána Kollára. Lokalitou Prameň meníme jej účel na verejnoprospešný, aby bolo možné požiadať SPF o bezodplatný prevod. Lokalitou Po Sošničkami sa rieši nová prístupová cesta k plánovanej IBV, taktiež v snahe jej majetkovoprávneho vysporiadania od štátu. Lokalita Gazdovec obsahuje napojenie a predĺženie miestnej komunikácie tak, aby slúžila pre ďalšie pozemky vhodné na výstavbu, taktiež rozširuje existujúcu IBV. Úprava legendy spočíva len v zosúladení záväznej časti s výkresom dopravy a opravy chybné duplicitne uvedenej účelovej komunikácie. Následne starosta informoval o výške nákladov spätých s obstaraním návrhov zmien a doplnkov a spoluúčasti p. Kollára. Po diskusii ohľadom navrhovaných oblastí a po dohode ohľadom výšky spolufinancovania predniesol starosta návrh na uznesenie, ktoré bolo jednohlasne schválené.

NÁVRH UZNESENIA č. 69:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach

a) schvaľuje obstaranie Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu Obce Fričovce. Hlavné úlohy, ktoré sa v tejto zmene riešia sú: Lokalita č. 1- **Do Ulíc**, Lokalita č. 2 - **Prameň**, Lokalita č. 3 - **Pod sošničkami**, Lokalita č. 4 - **Gazdovec** a **úprava legendy vo výkresy č. 3** – Komplexný urbanistický návrh zastaveného územia obce Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5		Proti: 0
Za: 5		Zdržal sa: 0

b) schvaľuje náklady na obstaranie Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu Obce Fričovce vrátane Oznámenia o strategickom dokumente a úpravy podkladov vo výške 3.900,- Eur, z toho časť vo výške 1.350,- Eur bude financovať p. František Kollár, bytom Fričovce, ktorý je navrhovateľom prijatia zmien v Lokalite č.1 – Do Ulíc

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5		Proti: 0
Za: 5		Zdržal sa: 0

c) schvaľuje náklady na odborne spôsobilú osobu pre zmenu ÚPD v max. výške 600,- Eur

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5		Proti: 0
Za: 5		Zdržal sa: 0

d) poveruje starostu obce na spracovanie návrhov zmlúv s Ing. Arch. Michalom Legdanom s. Ing. Stanislavom Imrichom a s p. Františkom Kollárom.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5		Proti: 0
Za: 5		Zdržal sa: 0

Príloha: Dôvody zmien a doplnkov/Ponuková cena – Projex/Sprievodná správa – ZaD č. 2/2023

K bodu č. 9: Návrh na súhlas Obce Fričovce so zmenou rozhodnutia o neschválení žiadosti na projekt Udržateľnosť kultúry v obci Fričovce

Dňa 16.6.2023 bola do podateľne OcÚ doručená z MK SR informácia o začatí konania o zmene rozhodnutia o neschválení žiadostí o NFP, na projekt: Udržateľnosť kultúry v obci Fričovce, t.z. že ministerstvo pristúpilo k využitiu zásobníka projektov, v ktorom sa nachádzame a poskytlo nám možnosť zmeniť toto rozhodnutie ak splníme podmienky a predložíme všetku potrebnú dokumentáciu k VO do 31.8.2023. Podľa vyjadrenia starostu, by sme potrebné doklady do uvedeného termínu vedeli predložiť a teda odporučil poslancom aby sme sa do projektu zapojili (ide o obnovu interiérového vybavenia zasadačky OcÚ, klimatizácia priestorov a pod.). Následne dal o uvedenom hlasovať.

NÁVRH UZNESENIA č. 70:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach súhlasí so zmenou rozhodnutia o neschválení žiadosti na projekt Udržateľnosť kultúry v obci Fričovce, s ktorým súvisí zabezpečenie financovania formou refundačnej platby vo výške 61.951,46 Eur a splnenie ďalších podmienok v súlade s predloženou výzvou IROP-PO7-SC77-2021-75.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: List MK SR zo 16.6.2023, kópia Žiadosti o poskytnutie NFP na projekt

K bodu č. 10: Návrh na zmenu rozpočtu obce, rozpočtovým opatrením č. 4/6/2023

Potreba zmeny rozpočtu vyplynula s predpokladaného transferu na projekt Udržateľnosť kultúry (časť príjmy) a zmena v kapitálových výdavkoch pre realizáciu ZaD č. 2/2023 UPN, výstavby vodovodu a realizácie projektu Udržateľnosť kultúry.

NÁVRH UZNESENIA č. 61:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/6/2023.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha:

K bodu č. 11: Prerokovanie formy vysporiadania parcely KN-C 489/21 k. ú. Fričovce nachádzajúcej sa pod existujúcou stavbou, ktorá je v súkromnom vlastníctve.

Dňa 5.5.2023 požiadal Alan Alexi so svojou manželkou Martinou, bytom Fričovce č. 10 o dodatočné povolenie stavby „garáž a altánok“. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti, vyzval stavebníkov o doloženie geometrického plánu. Z neho vyplynulo, že čierna stavba sa nachádza z časti aj na pozemku vo vlastníctve obce. Požiadali preto, starostu obce o možnosť odkúpiť predmetnú časť pozemku a o určenie podmienok, za akých by to bolo možné. Po krátkej diskusii s poslancami a oboznámením sa s geometrickým plánom č. 70/2023, (ktorý vypracoval Ing. Ladislav Karch - GEFOS Slovakia, BA) dal starosta návrh o možnosť odpredať parcelu č. 489/21 o výmere 13m² do vlastníctva manželov Alexiových, minimálne za cenu, ktorá bude určená v znaleckom posudku, ktorý si dajú vypracovať. O uvedenom dal hlasovať.

NÁVRH UZNESENIA č. 72:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach odporúča parcelu KN-C 489/21 k.ú. Fričovce, ktorá je vo vlastníctve obce a je na nej postavená nehnuteľnosť, ktorú postavili p. Alan Alexi a Martina Alexiová, bytom Fričovce 10, odpredať minimálne vo výške určenej v znaleckom posudku. Znalecký posudok dá vypracovať na svoje náklady stavebník.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: GP č. 70/2023, Výzva na predloženie dokladov z 12.6.2023

K bodu č. 12: Rôzne

V tomto bode nebolo potrebné žiadne prejednanie.

K bodu č. 13: Dopyty a dotazy občanov

Erik Mihályi sa dopytoval na možnosť odpredať pozemok pri RD č. 2 – Mária Čarná na mieste kde majú psa. Starosta vyzval poslancov, aby vyjadrili svoj názor. Upozornil na to, že tadiaľ vedie miestna komunikácia so všetkými sieťami, teda cesta (ktorá bola predmetom pôvodnej prosby), rozhodne nebude predávaná. Pokiaľ ide o priestor pod psom, ten sa nachádza v ochrannom pásme NKP. Po diskusii sa poslanci ujednotili na to, nech si žiadatelia podajú riadne žiadosť aj s odôvodnením a cieľom kúpy a následne sa o tom rozhodne..

Ladislav Derner upozornil na kontajner na sklo pri Antonovi Strakovi. Okolo je sklo, ktoré je potrebné vyzametať. Starosta odpovedal, že to zariadi a považuje nad tým umiestniť daný kontajner na panel, aby sa sklo lepšie upratalo.

Poslanec Jozef Hendrichovský sa dopytoval aký je plán s Juventusom. Či by nebolo možné tam umiestniť zberný dvor. Starosta odvetil, že Juventus sa nachádza v ochrannom pásme NKP, kde výstavba nie je možná. Bude potrebné nájsť reálnejší priestor. V územnom pláne je zadaný priestor za mostom k hospodárskemu dvoru na pravej strane. Vzhľadom na komplikácie s vyvlastňovaním pozemku pod miestnou komunikáciou je otáznym bezproblémový prístup. Ďalej otvoril otázku jeho prevádzky a nákladov s ním spojenými.

Požiadavky boli na objednávku zvozu papiera výmenou za hygienické potreby. Starosta odpovedal, že spoločnosť bola dopytovaná, ale zvoz sa realizuje na základe ich zváženia. Aj napriek dopytom, v súčasnosti nemajú v pláne zvoz papiera v obci vykonávať.

NÁVRH UZNESENIA č. 73:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie dopyty a dotazy občanov.

Výsledky hlasovania za uznesenie (z celkového počtu poslancov 7):

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

K bodu č. 14: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Dominik Miženko

.....
Erik Mihályi

Zapísal:

.....
Lucia Vozárová