

FRIČOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

Čistopis

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, apríl 2024

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Obec Fričovce

Štatutárny zástupca

PhDr. Ján Mikula - starosta obce Fričovce

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.**

Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 449

Spracovateľ:

**PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA**

Orgán schvaľujúci ÚPN-O Fričovce: Obec Fričovce

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-O Fričovce: Obec Fričovce

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.2/2023 ÚPN-O FRIČOVCE

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Spríevodná správa - Zmeny a doplnky č.2/2023**
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov č.2/2023 a spôsob riešenia.
- **Textová časť ÚPN-O**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej spríevodnej správe.
- **Záväzná časť**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.
- **Záber PPF**
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O Zmeny a doplnky č.2/2023
- **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch**
Je spracované ako samostatná časť zaoberajúca sa iba stavebnými zámermi navrhovanými v dokumentácii ÚPN-O Zmeny a doplnky č.2/2023

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.2 _{1,2} , 2 ₃	M 1: 5 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.3 ₁ , 3 ₂ , 3 ₄	M 1: 2 000
Výkres č. 4	Návrh dopravy Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.4 ₁ , 4 ₂	M 1: 2 000
Výkres č. 5	Návrh vodného hospodárstva Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.5 ₁ , 5 ₂	M 1: 2 000
Výkres č. 6	Návrh energetiky Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.6 ₁ , 6 ₂	M 1: 2 000
Výkres č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.7 _{1,2} , 7 ₃	M 1: 10 000
Výkres č. 8	Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby (súčasť záväznej časti) Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.8 _{1,2} , 8 ₃	M 1: 8 000
Výkres č. P-1	Záber PPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách č.P-1 _{1,2}	M 1: 5 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

Obec Fričovce má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 7/4/2016 dňa 16.6.2016 v znení jej neskoršej zmeny a doplnkov.

Zmeny a doplnky 2021, zmena č.1 schválené uzn. obec. zastupiteľstva č. 213 dňa 19.08.2021.

Spracované Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPN-O Fričovce sú v súlade so základnými požiadavkami stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.7/1/2013 dňa 24.1.2013.

Riešenie zmien a doplnkov č.2/2023 ÚPN-O Fričovce je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Rozhodnutie OÚ-OSŽP v Prešove k strategickému dokumentu „ÚPN-O Fričovce, Zmeny a doplnky č.2/2023 bolo vydané dňa 30.11.2023 (č. listu: OU-PO-OSZP3-2023/048027-018) s konštatovaním, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov.

Dôvody zmien a doplnkov č.2/2023

Potreba zapracovania nových požiadaviek do ÚPN-O Fričovce.

Hlavné úlohy, ktoré Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPN-O Fričovce riešia sú:

1. **Lokalita č.1 - Do ulíc** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov (TTP) na navrhovanú plochu rodinných domov (RD).
2. **Lokalita č.2 - Prameň** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rekreácie a CR.
3. **Lokalita č.3 - Pod sošničkami** - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha súkromnej zelene a trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu RD. Návrh rozšírenia a predĺženia miestnej cesty sprístupňujúcej existujúce radové RD, návrh parkoviska pre existujúce radové RD..
4. **Lokalita č.4 - Gazdovec** - návrh miestnej cesty od ČS PHM po východnej strane občianskeho vybavenia obchody - služby s pripojením na navrhovanú miestnu cestu, návrh parkoviska pre zariadenia občianskej vybavenosti.
5. **Úprava legendy vo výkrese č.3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce** - v predmetnom výkrese zmeniť v legende cesta III. triedy na miestne cesty.

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Fričovce Zmeny a doplnky č.2/2023 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (obec Fričovce)
- ÚPN-O Fričovce (obec Fričovce)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Okrem uvedených podkladov poskytnutých obcou Fričovce spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami obce.

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
1	Do ulíc	2_{1,2}, 3₁, 4₁, 5₁, 6₁, 7_{1,2}, 8_{1,2}, P-1_{1,2}

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce na jej okraji. Zo severu a východu je ohraničená krajinnou zeleňou, z východu a západu trvalým trávnyim porastom.

1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Územie je svahovité. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha trvalých trávnych porastov.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rodinných domov (cca 16 RD).

1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovanej miestnej cesty.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych ciest.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Do ulíc

Predpokladaný počet RD 16

Predpokladaný počet obyvateľov 64

Zásobovanie vodou riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na rozvodné vodovodné potrubie DN 100.

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$64 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 10,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$$10,24 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 16,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$$16,38 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 29,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Do ulíc

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\text{max}} = 16,38 \text{ m}^3 - 60 \% = 9,83 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje do splaškovej kanalizácie DN 300.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 64 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 10,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

$$k_{h \text{ max}} = 6,3$$

$$k_{h \text{ min}} = 0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \text{ max}}$

$$Q_{h \text{ max}} = 6,3 \times 0,12 \text{ l/s} = 0,76 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcej transformačnej stanici TS6.

Zásobovanie plynom riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na STL plynovod.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinno-bilinného biotopu Lk3.

1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

1.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
2	Prameň	2 _{1,2} , 3 ₁ , 7 _{1,2} , 8 _{1,2} , P-1 _{1,2}

2.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Zo severu je ohraničená navrhovanou zástavbou RD, z východu a juhu miestnou komunikáciou a zo západu súkromnou zeleňou.

2.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Územie je rovinaté. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

2.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha trvalých trávnych porastov.

2.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha trvalých trávnych porastov na navrhovanú plochu rekreácie a CR.

2.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej cesty.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych ciest.

2.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri zariadeniach rekreácii a CR bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

2.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinno-bilinného biotopu Lk3.

2.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

2.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
3	Pod sošničkami	2_{1,2}, 3₂, 4₂, 5₂, 6₂, 7_{1,2}, 8_{1,2}, P-1_{1,2}

3.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. Zo severu je ohraničená súkromnou zeleňou, z východu miestnou komunikáciou a súkromnou zeleňou, z juhu navrhovanou zástavbou RD a zo západu trvalým trávny porastom.

3.2 Charakteristika lokality

Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie je svahovité. Do lokality zasahuje kanalizačné potrubie DN 300, NN el. rozvod a NTL plynový rozvod.

3.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha RD, súkromná zeleň a trvalý trávny porast.

3.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha RD, súkromnej zelene a trvalého trávneho porastu na navrhovanú plochu rodinných domov (cca 8 RD) a parkovisko pre existujúce radové RD.

3.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej miestnej cesty. Navrhované parkovisko pre existujúce RD bude mať kapacitu cca 6 stojísk.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych ciest.

Lokalita Pod sošničkami

Predpokladaný počet RD 8

Predpokladaný počet obyvateľov 32

Zásobovanie vodou riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na rozvodné vodovodné potrubie DN 100.

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$32 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 5,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

$5,12 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 8,19 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$8,19 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 14,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Pod sošničkami

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\max} = 8,19 \text{ m}^3 - 60 \% = 4,91 \text{ m}^3$

Odvedenie splaškových vôd riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje do splaškovej kanalizácie DN 300, ktorá odvádza splaškové vody z radovej zástavby RD.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$Q_{24} = 32 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/obyv.deň} = 5,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$

$k_{h \max} = 6,9$

$k_{h \min} = 0$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$Q_{h \max} = 6,9 \times 0,06 \text{ l/s} = 0,4 \text{ l/s}$

Odvedenie dažďových vôd bude riešené v rámci lokality.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcej transformačnej stanici TS1.

Zásobovanie plynom riešenie ZaD č.2/2023 navrhuje pripojením na existujúci NTL plynovod.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

3.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

3.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinnobilinného biotopu Lk3.

3.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

3.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

3.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

OBEC FRIČOVCE		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
4	Gazdovec	2 _{1,2} , 3 ₂ , 4 ₂ , 7 _{1,2} , 8 _{1,2} , P-1 _{1,2}

4.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce. Zo severu je ohraničená miestnou komunikáciou, z východu verejnou zeleňou, z juhu TTP a navrhovanou plochou BD, zo západu verejnou zeleňou, TTP a navrhovanou plochou BD.

4.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavané územie k 1.1.1990. Územie je svahovité. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

4.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Fričovce

Plocha krajinnej zelene, TTP a navrhovaná plocha BD.

4.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha krajinnej zelene, trvalého trávneho porastu a navrhovanej plochy BD na navrhovanú miestnu cestu a parkovisko pre zariadenia občianskeho vybavenia.

4.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Navrhovaná miestna cesta prepojí existujúcu miestnu cestu s navrhovanou miestnou cestou v lokalite Pod sošničkami. Navrhované parkovisko pre zariadenia občianskeho vybavenia bude mať kapacitu cca 14 stojísk.

4.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri miestnych cestách a parkoviskách bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

4.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody. Na predmetnej lokalite sa eviduje výskyt travinnobilinného biotopu Lk3.

4.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

4.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

4.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

5. Úprava legendy vo výkrese č.3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce.

V legende predmetného výkresu sa mení cesta III. triedy na miestne cesty.

TEXTOVÁ ČASŤ - ÚPN-O

V textovej časti pôvodnej dokumentácie sa text upraví nasledovným spôsobom.

Kapitola

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Podkapitola

7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Tretí odstavec

~~Pre rozvoj rekreácie je možné rozvíjať aj chatovú oblasť v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra obce.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

Pre rozvoj rekreácie je možné rozvíjať aj chatovú oblasť v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra a taktiež areál prameňa na južnom okraji lokality Bednárovec.

Kapitola

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

Podkapitola

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Tretia veta 2. odstavca

~~Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.~~

sa nahradí zvýrazneným textom

Tieto cesty môžu mať šírku od 3 do 5,5 m a dláždený povrch.

Kapitola

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly sa doplní zvýrazneným textom

V predmetnom území sa nachádza geotermálny útvar podzemných vôd puklínovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Do severozápadnej časti katastrálneho územia zasahuje geologické ukladanie oxidu uhličitého (1) vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého a radónové riziko prognóza (1).