

„N Á V R H “

Obec Fričovce podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyhlasuje

NÁVRH - Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 územného plánu obce Fričovce.

Článok 1.

Vyhlasuje sa záväzná časť - Zmeny a doplnky č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce v rozsahu ako sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia .

Článok 2.

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce je uložená na:

- Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky
- Spoločnom obecnom úrade v Širokom
- Na obecnom úrade vo Fričovciach

Článok 3.

- 1.Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Fričovce bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa uznesením č.
2. Návrh VZN č. 1/2024 bol zverejnená na úradnej tabuli obce dňa 27.2.2024, t. j. minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.
- 3.Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.
- 4.Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Fričovce , ktorého prílohou je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie sa zverejní v súlade s ustanovením stavebného zákona najmenej na 30 dni vyvesením na úradnej tabuli obce Fričovce.
- 5.Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli v obci je podmienkou jeho platnosti; okrem toho sa nariadenie zverejní aj na webovom sídle obce.

Vo Fričovciach , dňa

PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Príloha:

- Záväzná časť ZaD č. 2/2023 ÚPN-O Fričovce .

FRIČOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

N á v r h

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Prešov, január 2024

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE FRIČOVCE

Čl.3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Fričovce

Podkapitola

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce
v časti

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

sa piata odrážka

~~—rekreačné plochy v okolí rybníka na východnom okraji katastra a v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra~~

nahradí zvýrazneným textom:

- rekreačné plochy v okolí rybníka na východnom okraji katastra, v lokalite Kanné na severozápadnom okraji katastra a areál prameňa na južnom okraji lokality Bednárovec.

Podkapitola

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia
časť

K, Telekomunikačné rozvody

sa doplní zvýrazneným textom:

Na katastrálnom území obce je možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Podkapitola

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Podkapitola sa doplní zvýrazneným textom:

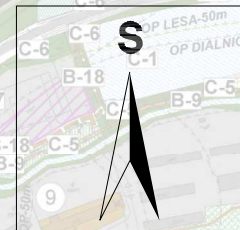
V katastrálnom území obce Fričovce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické lokality:

- 1. Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1320),**
 - areál Rímskokatolíckeho kostola sv. Bartolomeja - sondážou zachytená stredoveká sakrálna stavba, kultúrne vrstvy a hroby zo stredoveku až novoveku,**
- 2. Poloha Hradisko - zaniknutá stredoveká hláska, z jej okolia hnutel'né nálezy zo stredoveku až novoveku.**

LEGENDA

STAV NÁVRH

		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY REKREÁCIE A CR
		MIESTNE CESTY
		KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
		PARKOVISKÁ
		OCHRANNÉ PÁSMA
		ČÍSLO LOKALITY
		VYPÚŠŤA SA



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- A-7** VÝSTAVBA ODDYCHOVEJ ZÓNY - VODNÁ /PLOCHA/ INVESTÍCIA OBCE
- B-5** VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH CIEST V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN

FRIČOVCE - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTI, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

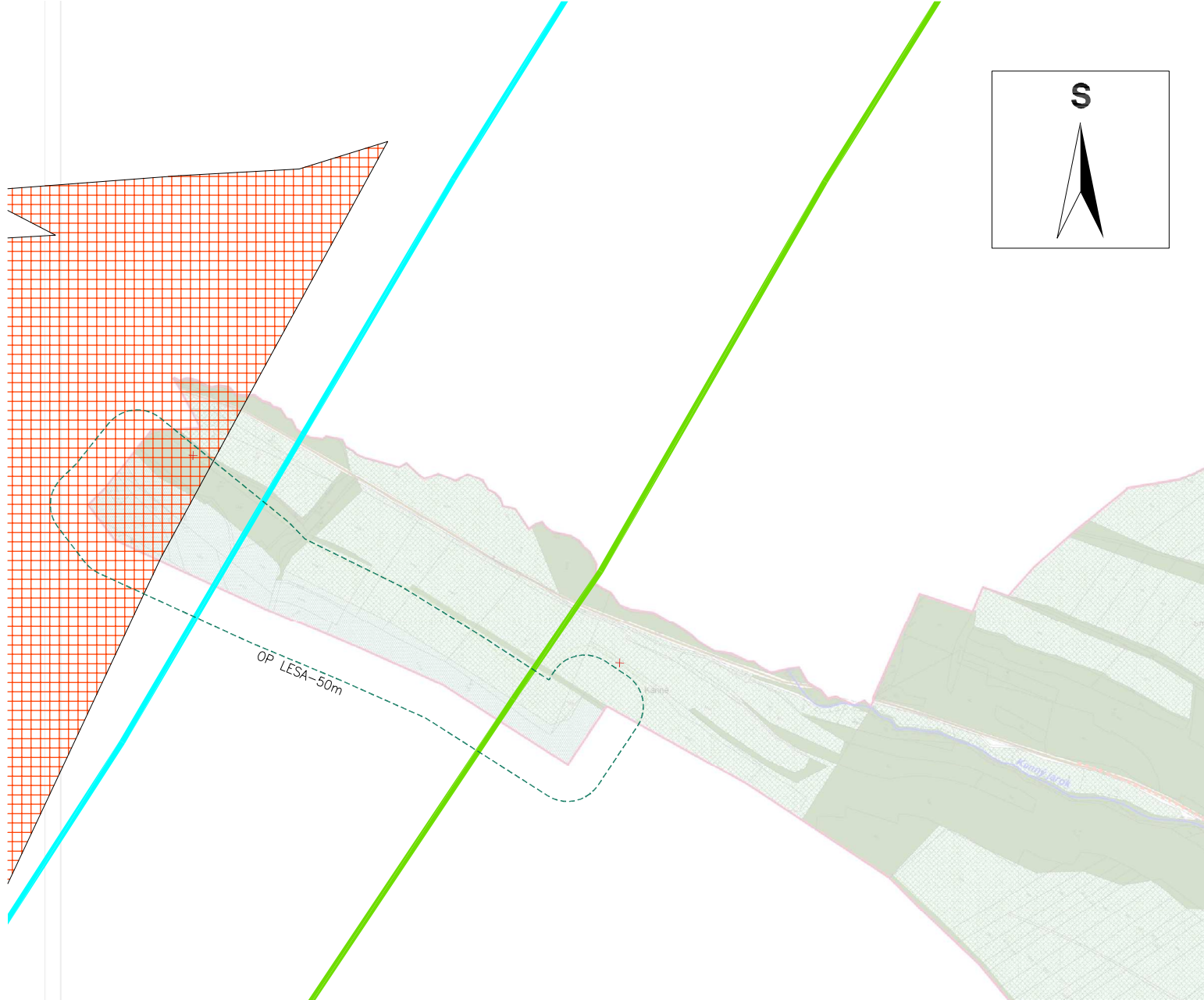
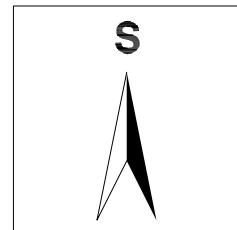
NÁVRH

M 1:8 000

č.v. 8_{1,2}

PROJEX

Ing.arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- A-1 REKONŠTRUKCIA ZŠ
- A-2 TELOCVIČIŠŤA - PRÍSTAVBA K ZŠ
- A-3 REKONŠTRUKCIA MŠ

LEGENDA

STAV

NÁVRH

VÝHLAD

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
A-5	[Cyan line]	[Green line]
A-6	[Green line]	[Red grid]
A-7	[Green line]	[Red grid]
A-8	[Green line]	[Red grid]
A-9	[Blue dashed line]	[Red grid]
A-10	[Blue dashed line]	[Red grid]
A-11	[Blue line]	[Red grid]

VÝSTAVBA IHRISKA PRI MŠ

A-5 VÝSTAVBA KULTÚRNEHO CENTRA

A-6 VÝSTAVBA DETSKÉHO IHRISKA

A-7 VÝSTAVBA ODDYCHOVEJ ZÓNY - VODNÁ

A-8 VÝSTAVBA MŠ

A-9 ÚPRAVA VEJNÝCH PESTRANSTIEV

A-10 VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

A-11 VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

A-11 VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

A-11 VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

A-11 VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

A-11 VÝSTAVBA OBEČNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

GEOTERMÁLNE ÚTVARY PODZEMNÝCH VÔD (1)

GEOLOGICKÉ UKLADANIE OXIDU UHLIČITÉHO (1)

RADÓNOVÉ RIZIKO PROGNÓZA

OCHRANNÉ PÁSMA

VYPUŠŤA SA

B-1 PROTIHLUKOVÁ STENA

B-2 VÝSTAVBA MOSTA CEZ POTOK VEĽKÁ SVINKA

B-3 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV PRI CESTE I. TRIEDY

B-4 ÚPRAVA A REKONŠTR. MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA KATEGÓRIU PODĽA NÁVRHU V ÚZEMNOM PLÁNE

B-5 VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚP

B-6 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY FRIČOVCE-ŠIROKÉ

B-7 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBLASTI SOVÝCH ZASTÁVOK

B-8 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY FRIČOVCE-ŠINDLIAR

B-9 VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY FRIČOVCE HENDRICHOVCE

B-10 VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH CESTIČIEK V OBCI (OKOLO VEĽKEJ SVINKY)

B-11 VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH CESTIČIEK V OBCI (OKOLO VEĽKEJ SVINKY)

FRIČOVCE - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.2/2023

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTI, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

NÁVRH

M 1:8 000

č.v. 83

PROJEX

Ing.arch. Michal LEGDAN
Masarykova 16, 080 01 PREŠOV