

Z á p i s n i c a č. 3 / 2023
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 31.5.2023 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti
Obecného úradu vo Fričovciach

Prítomní: viď prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia Obce Fričovce (13.4.2023)
4. Návrh na schválenie zmluvy č. 16/2023 o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia (rodinné domy sup. č. 231, 229, 77,67)
5. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 19/2023 na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce od p. Imrichovej
6. Návrh na schválenie zmluvy č.20 /2023 o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia (zmeny majiteľov na trase sup. č. 7 až 103)
7. Návrh na schválenie zmluvy č. 21/2023 o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia (rodinné domy sup. č. 33,35,39,48,50,52)
8. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy č. 22/2023 na prenájom časti priestorov Mládežníckeho centra vo Fričovciach Ing. Jurekovi, Košice
9. Návrh na schválenie dodatku č. 1 Zmluvy o dielo č. 16/2018 o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd so spoločnosťou Ekoservis Slovensko, s.r.o, Veľký Slavkov.
10. Návrh na schválenie kúpy rozhlasovej ústredne
11. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 3/5/2023
12. Rôzne
13. Dopyty a dotazy občanov
14. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných je 5 poslancov (p. Lýdia Kacvisnká a p. Šebest Juraj sa ospravedlnili). Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Ing. Vozárovú a za overovateľov p. Erika Mihályiho a Dominika Miženka.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia tak ako bol zverejnený.

NÁVRH UZNESENIE č. 53:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje program zasadnutia OcZ, tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od predposledného zasadnutia Obce Fričovce (13.4.2023)

Starosta obce predniesol správu o činnosti, v ktorej informoval o kolaudácie 2. etapy vodovodu, schválení dodatočného príspevku z dôvodu navýšenia inflácie na výstavbu materskej školy. O stave realizácie stavby materskej školy, pripravovanej žiadosti o zmenu, stave realizovanej výstavby kanalizácie a úhradu finančných prostriedkov z Envirofondu, podaných a spracovávaných žiadostiach o dotáciu, či spracovávaných projektových dokumentáciách, ako aj o stave ďalších realizovaných projektov. Podal správu o znovuzaradení projektu „Udržateľnosť kultúry v obci Fričovce“ do schvaľovacieho procesu. Ďalej o procese pozemkových úprav v obci, o žiadostiach na pozemkový úrad, vyvlastňovacom konaní, súdnom spore. Informoval prítomných o príprave dokumentu RTVS o Fričovciach, o natáčaní televízie JOJ v miestnom bare, o príprave Bartolomejského dňa. O stave pripravovanej spoločnej elektrickej prípojky na Bednárovci, o zapožičaní rozhlasovej ústredne na skúšku, o zakúpení nového nábytku v kancelárii za peniaze na povinný odvod cez spoločnosť so štatútom chránenej dielne. O ohláseniach a realizovaní vodovodných prípojok a o činnosti pracovníkov MOS. Správa je súčasťou prílohy zápisnice.

NÁVRH UZNESENIA č. 54:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie, starostom predloženú Správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia OcZ Fričovce konaného 13.4.2023.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti od 13.4.2023

K bodu č 4. : Návrh na schválenie zmluvy č. 16/2023 o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia (rodinné domy sup. č. 231, 229, 77, 67)

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v časti, kde kanalizačné potrubie verejnej kanalizácie prechádza po súkromných pozemkoch. Zmluva je zriadená bezodplatne. Uzavretie je nevyhnutné pre uvedenie kanalizácie do riadnej prevádzky (kolaudácia). Ide o ostrovček pri rodine Strakových. Starosta predniesol návrh na schválenie a ten bol schválený.

NÁVRH UZNESENIE č. 55:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 16/2023, uzavretá v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanál) na parcelách CKN č. 333/3, 333/4, 332, 342/1 a 355 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 14/2023 zo dňa 19.04.2023 vyhotoviteľ: Ing. František Haník – GEOKART Prešov, so sídlom 080 05 Prešov, Na vyhlíadke č. 12160/15, IČO: 17206057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 19.04.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 02.05.2023, pod č. G1-695/2023 v prospech oprávneného, ktorým je Obec Fričovce. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh zmluvy č. 16/2023

K bodu č. 5: Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy č. 19/2023 na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce od p. Imrichovej

Starosta obce predniesol návrh na odkúpenie podielov parciel od p. Ľudmily Imrichovej. Tento pozemok sa ponúkal na webovom sídle www.bazos.sk. Nachádza sa v katastri obce Fričovce v časti Kanné. Výhodou pre obec je, že v rámci pozemkových úprav by mohla prípadné pozemky v extraviláne zameniť za súkromné pozemky a využiť ich na vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami (cestami, cyklochodníkmi a pod.). Poslanci s návrhom starostu na odkúpenie a predstretým návrhom uznesenia súhlasili.

NÁVRH UZNESENIE č. 56:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Kúpnu zmluvu č. 19/2023 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Obec Fričovce nadobúda od predávajúcej p. Ľudmily Imrichovej, Prešov, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam vedené Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísané na LV č. 513 katastrálne územie Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to: a) parcelu č. 588/1 o výmere 1916m², druh pozemku: Orná pôda, spôsob využívania pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 2/8,

b) parcelu č. 588/2 o výmere 1338m², druh pozemku: Orná pôda, spôsob využívania pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 2, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, v podiele 2/8, za celkovo dohodnutú kúpnu cenu vo výške 894,85€ (slovom: osemstodeväťdesiatštyri eur a 85 centov), 1m² = 1,10€.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh zmluvy č. 19/2023

K bodu č. 6: Návrh na schválenie zmluvy č. 20 /2023 o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia (zmeny majiteľov na trase sup. č. 7 až 103)

Predmetom zmluvy je zriadené vecného bremena v časti, kde kanalizačné a vodovodné potrubie prechádza po súkromných pozemkoch. Na dané parcely je podpísaná zmluva o budúcej zmluve. Zmluva je zriadená bezodplatne. Uzavretie je nevyhnutné pre uvedenie verejnej kanalizácie a vodovodu do riadnej prevádzky (kolaudácia). Poslanci voči uvedenému nemali žiadne námietky ani dopyty a predstretý návrh uznesenia schválili.

NÁVRH UZNESENIE č. 57:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 20 /2023 uzavretá v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno sa zriadzuje na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácia a vodovod na parcelách CKN č. 327/1, 335/1, 335/4, 369/1, 371/1, 373/1, 449/1, 451/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického

plán č. 31/2023 zo dňa 25.04.2023 vyhotoviteľ: GeoBAN spol. s.r.o., so sídlom 080 01 Prešov, Bajkalská č. 14, IČO: 36456519, autorizačne overený Ing. Martin Machaj dňa 25.04.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 02.05.2023, pod č. G1-740/2023 v prospech oprávneného, ktorým je Obec Fričovce. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Program: Návrh zmluvy č. 20/2023

K bodu č. 7: Návrh na schválenie zmluvy č. 21/2023 o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia (rodinné domy sup. č. 33,35,39,48,50,52)

Predmetom zmluvy je zriadené vecného bremena, v časti, kde kanalizačné a vodovodné potrubie prechádza po súkromných pozemkoch. Zmluva je zriadená bezodplatne. Týka sa ostrovčeka pri obecnom úrade. Uzavretie je nevyhnutné pre uvedenie verejnej kanalizácie a vodovodu do riadnej prevádzky (kolaudácia). Starostom prednesený návrh poslanci jednohlasne schválili.

NÁVRH UZNESENIA č. 58:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 21 /2023 uzavretá v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanál) na parcelách CKN č. 389/2, 404, 405, 406, 407, 408, 429, 427/1, 430/1, 441 a 442 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 13/2023 zo dňa 18.04.2023 vyhotoviteľ: Ing. František Haník – GEOKART Prešov, so sídlom 080 05 Prešov, Na Vyhliadke č. 12160/15, IČO: 17206057, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 19.04.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 27.04.2023, pod č. G1-694/2023 v prospech oprávneného, ktorým je obec Fričovce. Vecné bremeno uvedené sa zriaďuje bezodplatne.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh zmluvy č. 21/2023

K bodu č. 8: Návrh na schválenie nájomnej zmluvy č. 22/2023 na prenájom časti priestorov Mládežníckeho centra vo Fričovciach Ing. Jurekovi, Košice

Starosta obce predniesol žiadosť o nájom na prenájom priestorov v tzv. mládežníckom centre, ktorú Ing. Jurek predložil na základe výzvy na predloženie ponúk zo strany obce Fričovce. Starosta oboznámil prítomných s predmetom nájmu, výmere žiadanej prenajatej plochy, dobe nájmu, výpovednej lehote a navrhovanej cene, aby zodpovedala výške nájmov v obci. Poslanci sa dopytovali na miestnosť, aké je jej súčasné využitie. Starosta odpovedal, že miestnosť je teraz nevyužívaná. Následne poslanci premýšľali aj nad možnosťou iného využitia a rozoberali detaily zmluvy. Po všeobecnej konsenze poslanci návrh na uzavretie nájomnej zmluvy jednohlasne schválili.

NÁVRH UZNESENIA č. 59:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Nájomná zmluva č. 22/2023 uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka:

Nájomca bude užívať miestnosti v celkovej výmere 18,91m² (časť 103) v budove súpisné číslo 3. Súčasťou prenájmu je aj možnosť využívania WC (105, 106), sprchy (108) a prístupovej chodby (101) (označenie podľa projektovej dokumentácie „Fričovce, rekonštrukcia mládežníckeho centra, Ing. Gabriel Machala, 03.2013“), postavenej na parcele CKN č. 12/1, katastrálne územie Fričovce, okres Prešov, za účelom skladových priestorov pre ozvučovaciu a svetelnú techniku pre Ing. Lukáš Jurek – Event Life, Vyšné Opátske, za mesačné nájomné vo výške 75,- Eur od 1.6.2023. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh zmluvy č. 22/2023

K bodu č. 9: Návrh na schválenie dodatku č. 1 Zmluvy o dielo č. 16/2018 o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd so spoločnosťou Ekoservis Slovensko, s.r.o, Veľký Slavkov

Spoločnosť Ekoservis Slovensko, s.r.o. Veľký Slavkov zabezpečuje prevádzku verejnej kanalizácie. Nakoľko došlo k zvýšeniu nákladov na zabezpečenie tejto činnosti, zaslali obci návrh dodatku k zmluve o odbornej pomoci pri výkone správy verejnej kanalizácie a ČOV. Starosta obce dodatok predložil poslancom a následne dal hlasovať o jeho schválení.

NÁVRH UZNESENIA č. 60:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo č. 16/2018 o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd so spoločnosťou Ekoservis Slovensko, s.r.o., Veľký Slavkov.

Výsledky hlasovania za uznesenie 60:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh dodatku

K bodu č. 10: Návrh na schválenie kúpy rozhlasovej ústredne

Používaná rozhlasová ústredňa potrebuje výmenu. Často sa kazí, je problém s nastavením intenzity hlasu a pod. Starosta obce oslovil niekoľko spoločností na jej výmenu. Tieto spoločnosti ponúkajú zároveň modernejší spôsob ovládania rozhlasu – napr. systémom Rozana (vopred nahrať relácie, hlásenie aj mimo úradných hodín a pod.). Momentálne prebieha používanie daného systému na skúšku. Potreba výmeny a modernizácie ústredne je nevyhnutná, aj vzhľadom na to, že rozhlas je v obci dôležitým zdrojom informácií pre obyvateľov. Starosta obce navrhol schváliť max. výšku investície, ktorú sú poslanci ochotní investovať do tejto obnovy, pričom samotný výber dodávateľa sa rozhodne po odskúšaní viacerých systémov od rôznych dodávateľov.

NÁVRH UZNESENIA č. 61:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje kúpu plánovacieho rozhlasového systému v maximálnej hodnote 2600,- Eur

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: CP Hugotech, Martin, MK-hlas SB

K bodu č. 11: Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 3/5/2023

Rozpočet obce je potrebné upraviť najmä z dôvodu úpravy výšky nájomného, predĺženie trvania projektu TSP, odkúpenie pozemku od p. Imrichovej, výdavky na PD na most a nákup rozhlasovej ústredne. Poslanci nemali voči uvedenému návrhu námietky a návrh uznesenia aj s predloženým návrhom rozpočtového opatrenia schválili.

NÁVRH UZNESENIA č. 62:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/5/2023.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 4	Proti: 0
Za: 4	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/5/2023

K bodu č. 12: Rôzne

V tomto bode nebolo potrebné žiadne prejednanie.

K bodu č. 13: Dopyty a dotazy občanov

Neboli vznesené.

K bodu č. 14: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Dominik Miženko

.....
Erik Mihályi

Zapísal:

.....
Ján Ivan