

Z á p i s n i c a č. 3/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 13.5.2022 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo
Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Prejednanie návrhu Ing. Martina Topora st. na prevod pozemkov v časti obce Fričovce - Stavba
4. Rôzne
 - 4.1: Návrh na schválenie kúpy prvkov detského ihriska v areáli Materskej školy.
 - 4.2: Návrh správy z administratívnej finančnej kontroly zo strany Envirofondeu.
5. Dotazy a dopyty občanov
6. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ a prítomných občanov. Hlavná kontrolórka sa z neúčasti ospravedlnila. Následne starosta skonštatoval, že je prítomných všetkých 7 poslancov. Zastupiteľstvo je teda uznášaniashopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil Lýdiu Pribulovú a za overovateľov Ivanu Kurucovú a Štefana Gumana.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh na doplnenie o dva body. Dôvodom je prijatie správy z administratívnej finančnej kontroly tesne pred konaním zastupiteľstva (pred tvorbou programu) a naliehavosť schválenie/neschválenia správy a umožnenie pokračovania v stavebných prácach na kanalizácii a pod ruhé schválenie finančných prostriedkov na kúpu prvkov detského ihriska v areáli Materskej školy a umožnenie zaslania následnej objednávky. Poslanci voči doplneniu bodov nemali žiadne námietky, preto starosta dal samostatne hlasovať o doplnení týchto bodov. Poslanci súhlasili. Samostatne nepredniesli návrh na doplnenie programu. Z dôvodu, že je potrebné schváliť pôvodný návrh a následne doplnené body, hlasovalo sa samostatne.

NÁVRH UZNESENIA č. 266:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

| | |
|-------------|--------------|
| Prítomní: 7 | Proti: 0 |
| Za: 7 | Zdržal sa: 0 |

Príloha: Program zasadnutia

NÁVRH UZNESENIA č. 267:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie bodu 4.1: Návrh na schválenie kúpy prvkov detského ihriska v areáli Materskej školy.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

| | |
|-------------|--------------|
| Prítomní: 7 | Proti: 0 |
| Za: 7 | Zdržal sa: 0 |

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie bodu 4.2: Návrh správy z administratívnej finančnej kontroly zo strany Enviroföndu.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

| | |
|-------------|--------------|
| Prítomní: 7 | Proti: 0 |
| Za: 7 | Zdržal sa: 0 |

K bodu č. 3: Prejednanie návrhu Ing. Martina Topora st. na prevod pozemkov v časti obce Fričovce - Stavba

Starosta obec predstavil Ing. Martina Topora ml. a prenechal mu slovo, aby odprezentoval svoj postoj. Ing. Topor zopakoval návrhy prednesené písomne a zaslané emailom a na ktorých trvá. S dovetkom, že je potrebné postupovať od časovo najstarších nedoriešených záležitostí, teda dohodou o finančnom vysporiadaní. Vyjadril sa, že sa obec nesnaží vyrovnáť pozemkový problém. Na to poslanec Cicoň zareagoval, že snahou obce celých 12 rokov je vysporiadať tento pozemok, ale vzhľadom na to, že Ing. Topor st. neustále predkladal nové požiadavky k dohode nedošlo. Starosta uvedené potvrdil a doplnil, že aj samotné návrhy z ich strany sa menili, čo sa napr. týka aj posledného pokusu, keď chceli zámerne vynechať parcelu KNC 520/17. Obec však chce veci riešiť. Ing. Topor ml. spochybnil aj obcou predložený cenový návrh, čo starosta zásadne odmietol a naopak spochybnil závery ich znalca. P. Cicoň taktiež upozornil na max. objektívnosť zo strany obce. Po dohadovaní podmienok sa nakoniec Ing. Topor ml. a poslanci dohodli na výške úhrady za pozemky KNC 520/9, KNC 520/10 a KNC 520/17. Po žiadaní starostu, aby tam boli zahrnuté aj vecné bremená na výtlačné potrubie a vodovod, Ing. Topor ml. odpovedal, že to bude predmetom až vysporiadania komunikácie. Následne starosta sformuloval uznesenie, ktoré podložil poslancom na schválenie, ktorí ho jednohlasne schválili. Čo tiež svedčilo o snahe sa dohodnúť.

NÁVRH UZNESENIE č. 268:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce schvaľuje úhradu peňažnej náhrady Ing. Martinovi Toporovi, bytom Bertotovce č. 134 za pozemky KN-C 520/9 o výmere 254 m², KN-C 520/10 o výmere 679 m² a KN-C 520/17 o výmere 134 m², k.ú. Fričovce v celkovej výške 21.524,31 €.

Výsledky hlasovania za uznesenie a):

| | |
|-------------|------------|
| Prítomní: 7 | Proti: 0 |
| Za: 7 | Zdržal sa: |

Príloha: Návrh na uzavretie dohody smerujúcej k odkúpeniu časti pozemku – parc. č. C KN 520/13 – ODPOVEĎ

Návrh na uzavretie zmluvy o vecnom bremene – parc. č. C KN 520/13 -ODPOVEĎ

V diskusii k vyporiadaní cesty nedošlo k záveru. Ing. Topor ml. zopakoval požiadavky na odkúpenie cesty v cene ich znaleckého posudku na pozemky pod ČOV, rekonštrukciu cesty asfaltovým alebo

betónovým povrchom, vybudovanie oporného múru. Zároveň bude na komunikácií stanovené vecné bremeno pre možný prechod z ich strany. Starosta odpovedal, že vecné bremeno je v tomto prípade nezmyselné, keďže pôjde o verejnú komunikáciu, na čo Ing. Topor ml. odpovedal že na tom trvá. Poslanec Cicoň reagoval, že ak chce niekto vybudovať cestu a má ešte ďalšie požiadavky, tak dá pozemok zadarmo alebo v rozumnej cene a nie v takej. Starosta sa dopytoval, že či sú pre nich prístupné aj betónové panely, na čo Topor ml. reagoval že to zváži. Starosta reagoval, že splnenie takýchto požiadaviek nebude spravodlivé pre iných obyvateľov. Topor ml. však trval na splnení požiadaviek bez výnimky. Taktiež predložil požiadavku na stiahnutie žaloby zo súdu. K tomu nezaznela žiadna odpoveď. Poslanci sa ujednotili, že sa k uvedenému vyjadria po vyúčtovaní predpokladaných nákladov na danú stavbu a celkovom zhodnotení žiadosti. Téma nároku na nájomné za parcelu KNE 521/4 sa po dohode presunula na ďalšie rokovania. Starosta následne predniesol uznesenie, ktoré bolo schválené.

UZNESENIE č. 269:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce berie na vedomie ostatné návrhy Ing. Martina Topora. Po zvážení jednotlivých variant riešenia a ich nákladov k uvedenému zaujme stanovisko.

Výsledky hlasovania za uznesenie a):

| | |
|-------------|------------|
| Prítomní: 7 | Proti: 0 |
| Za: 7 | Zdržal sa: |

K bodu č. 4.1: Návrh na schválenie kúpy prvkov detského ihriska v areáli Materskej školy

Starosta oboznámil poslancov so zámerom zakúpiť prvky detského ihriska do areálu materskej školy. Jednak tam dané prvky úplne chýbajú, na druhej strane, keďže sme prijali dotáciu na 5 ročné deti, ktorých teraz bolo veľa a didaktických pomôcok máme nakúpených dostatok, využili sme danú dotáciu na tento účel. Prvky sú podľa víťaznej cenovej ponuky spoločnosti Enercom s.r.o. vo výške 7 389,48 €. Poslanci voči uvedenému nemali námietky a s predloženým návrhom na uznesenie jednohlasne súhlasili.

UZNESENIE č. 270:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce schvaľuje kúpu prvkov detského ihriska v areáli Materskej školy vo Fričovciach v súlade s predloženou cenovou ponukou spoločnosti Enercom, s.r.o., Nitra v celkovej výške 7.389,48 Eur s DPH.

Výsledky hlasovania za uznesenie a):

| | |
|-------------|------------|
| Prítomní: 7 | Proti: 0 |
| Za: 7 | Zdržal sa: |

Príloha: Cenová ponuka ENERCOM, s.r.o.

K bodu č. 4.2: Návrh správy z administratívnej finančnej kontroly zo strany Envirofondu

Starosta predniesol správu administratívnej finančnej kontroly z Envirofondu, ktorá obsahovala kontrolu verejného obstarávania z roku 1993. Poslanci o jednotlivých krokoch boli oboznamovaní na každom zastupiteľstve OZ. Napriek tomu, že je to už aj premlčané a nie všetky doklady sa od tohto obdobia zachovali, pristúpil Envirofond ku kontrole tohto VO obce Fričovce, ako aj všetkých

d'alších obcí, ktorí obdržali dotáciu koncom roka 2020. Závery z kontroly, ktoré nekorešpondujú s reálnymi skutočnosťami, sú často len domnienkami a nechávajú celú zodpovednosť na obci ako žiadateľovi. Podobne bola vyrubená min. korekcia 7% aj všetkým ďalším obciam. Pracovníci Envirofondeu jedným dychom navrhli splátkový kalendár. Ak sa obec odvolá, platí korekcia 7% za iné napadnuté porušenie a budú pozastavené platby pri ostatných schválených projektoch. Nehovoriac o tom, že bude ohrozená podaná žiadosť na výstavbu kanalizácie v časti obce Ulice, ktorá je v schvaľovacom procese. Z toho dôvodu obec, vzhľadom na jasný zámer Envirofondeu udeliť korekciu, je otázne či podať odvolanie. Vystavená faktúra za zrealizované práce je už skoro rok po splatnosti. Poslanci zaujali jasné stanovisko, že je to potrebné uhradiť, súhlasí s obdobím šiestich rokov, aby sme neohrozili iné projekty. Starosta predniesol návrh na uznesenie, ktoré bolo schválené jednohlasne.

UZNESENIE č. 271:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce súhlasí s úhradou zmluvnej pokuty na základe Zmluvy č. 147152 08U01 zo dňa 16.11.2020 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v celkovej výške 21.873,39 Eur (slovom: Dvadsaťjedentisíc osemťosedemdesiattri Eur a 39 centov), v splátkach na obdobie šiestich rokov.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

| | |
|-------------|--------------|
| Prítomní: 7 | Proti: 0 |
| Za: 7 | Zdržal sa: 0 |

Príloha: Návrh správy z administratívnej finančnej kontroly

K bodu č. 10: Dotazy a dopyty občanov

Starosta vyzval občana na dopyty. Keďže žiadne neboli pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania.

K bodu č. 11: Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ivana Kurucová

Zapísala:

.....
Štefan Guman

Lýdia Pribulová

.....