

Z á p i s n i c a č. 4/2021
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 19. 8. 2021 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo
Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o najdôležitejších činnostiach v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (od 17.6.2021)
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Návrh na schválenie Smernice č. 1/2021 o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby v obci Fričovce
6. Návrh na schválenie Smernice č. 2/2021 – Sadzobník poplatkov na miestnom cintoríne
7. Návrh na schválenie Územného plánu Obce Fričovce, Zmeny a doplnky č. 1
8. Návrh Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 16/2021 s doc. JUDr. Sotoláňom
9. Návrh Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 17/2021 s doc. JUDr. Sotoláňom
10. Návrh na schválenie realizácie prekládky STL plynovodu na futbalovom ihrisku
11. Rôzne
12. Dotazy a dopyty občanov
13. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ, prítomných občanov. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov (neprítomná: Lýdia Pribulová). Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil p. Luciu Vozárová a za overovateľov p. Jána Ivana a p. Petra Vozárová.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh programu, o ktorom dal hlasovať.

NÁVRH UZNESENIA č. 208:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnený program zasadnutia OcZ.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Správa o najdôležitejších činnostiach v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (od 17.6.2021)

Starosta predniesol správu o činnosti v obci Fričovce teda od 17.6.2021, ktorá je prílohou zápisnice.

NÁVRH UZNESENIA č. 209:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia OcZ Fričovce (od 17.6.2021).

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti

K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

Starosta obce sa vrátil k plneniu týchto uznesení:

UZNESENIE č. 186 - Oslovené spoločnosti, otázka na záber komunikácie, ktorá sa bude opravovať
UZNESENIE č. 197 - oslovení traja právnici, ktorí predniesli rôzne ponuky- cenovo od cca 300 do 4 000 eur. Zároveň aj skúsenosti a kvalita je rôzna. Uznesenie bude predmetom samostatného bodu.

UZNESENIE č. 198 - prerušené konanie kvôli výnimke z drobenia pozemkov- je potrebné doložiť stanovisko obce a dotknutých orgánov

UZNESENIE č. 199 - zmluva sa podpisuje, čakáme na posledný podpis, v piatok príde p. Andraščíková z Francúzska

UZNESENIE č. 200 - Prebehla obhliadka na mieste, žiadosť sa prerušuje do doby, kým p. Kollár zistí, či príslušné orgány (Krajský pamiatkový úrad, SVP) nebudú mať proti výstavbe námietky. Teda či predmetná žiadosť bude mať zmysel.

UZNESENIE č. 201 - polovica finančných prostriedkov už bola zaslaná na účet FFK

UZNESENIE č. 202 - žiadosť o NFP je spracovaná a podaná

UZNESENIE č. 203 - zberajú sa ponuky od spoločností, jednanie o nižšej cene

UZNESENIE č. 205 - zaslaná žiadosť o úľavu na ministerstvo hospodárstva

UZNESENIE č. 206 - zaslaná žiadosť o úľavu na ministerstvo hospodárstva

UZNESENIE č. 207 - p. Kollár bol oboznámený s uznesením, s návrhom nesúhlasí, teda je ukončené cvičenie v danej miestnosti

NÁVRH UZNESENIA č. 210:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenia uznesení č. 186,197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhodnotenie uznesení

K bodu č. 5.: Návrh na schválenie Smernice č. 1/2021 o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby v obci Fričovce

Starosta obce zdôvodnil potrebu zmeny smernice, ktorá vyplývala hlavne z požiadavky občanov počas leta na dovoz vody na napĺňanie bazénov, studní atď. Takže zmena sa týka bodu č.14 smernice. O jej schválení dal hlasovať.

NÁVRH UZNESENIA č. 211:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Smernicu č. 1/2021 o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby v obci Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh smernice

K bodu č. 6: Návrh na schválenie Smernice č. 2/2021 – Sadzobník poplatkov na miestnom cintoríne

Pri tejto zmene smernice bolo potrebné zvýšiť poplatok hlavne za výkop hrobu, keďže obec refunduje mzdu a tá je toho času nízka. V návrhu sú uvedené aj ďalšie mierne zvýšenia ostatných poplatkov. Po diskusii ohľadom návrhu a najmä ohľadom potreby schválenia nového vzn o prevádzke cintorína, ktorý bude zahŕňať aj poplatok za nájom hrobového miesta na základe požiadavky platného zákona, o účinnosti zavedenia poplatkov, jeho výške, spôsobe vyberania a podobne predniesol starosta návrh uznesenia, ktoré bolo jednohlasne schválené prítomnými poslancami.

NÁVRH UZNESENIA č. 212:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Smernicu č. 2/2021, Sadzobník poplatkov na miestnom cintoríne.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh smernice

K bodu č. 7: Návrh na schválenie Územného plánu Obce Fričovce, Zmeny a doplnky č. 1

Dôvodmi na zmenu Územného plánu sme za už zaoberali na predchádzajúcich zasadnutiach. Teraz pristupujeme k záverečnému procesnému kroku na jeho prijatie. Starosta obce ešte prešiel všetkými stanoviskami dotknutých orgánov a predniesol návrh uznesenia v jednotlivom členení:

NÁVRH UZNESENIA č. 213:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. neskorších predpisov / ďalej len zákon o obecnom zriadení / a § 26 ods. 3 a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení / ďalej len stavebný zákon /:

1. berie na vedomie:

1.1. Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 1

ÚPN- O Fričovce

1.2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 1.

1.3. Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Fričovce podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 30.06.2021 č. OU-PO-OVBP1-2021/024340-002 ako príslušným orgánom územného plánovania

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

2. súhlasí

2.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Zmenám a doplnkom č. 1 , ÚPN-O

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

3. schvaľuje

3.1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení , Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Fričovce vypracované PROJEX – Ing. arch. Michal Legdan, Autorizovaný architekt 1204AA.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

3.2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení ,Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Fričovce, ZaD č. 1

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

4. žiada starostu obce prostredníctvom poverenej osoby

4.1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O , v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona a to :

- a) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
- b) doručením dotknutým orgánom

zodpovedný: PhDr. Mikula Ján

termín: do 30 dní

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

4.2. označiť Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona schvaľovacou doložkou

zodpovedný : Ing. Imrich Stanislav

termín : do 30 dní

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

4.3. uložiť Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O , v zmysle §28 ods. 3 stavebného zákona na týchto miestach:

a) na obci -obecnom úrade vo Fričovciach

b) na spoločnom obecnom úrade pri obecnom úrade v Širokom

c) na Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky .

zodpovedný : PhDr. Mikula Ján

termín : do 30 dní

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

4.4. vyhotoviť registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona ,a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Ministerstvo dopravy a výstavby „sekcia výstavby , odbor územného plánovania, Námetstie slobody 6 , 810 05 Bratislava .

zodpovedný: Ing. Imrich Stanislav

termín: do 3 mesiacov

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 8: Návrh Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 16/2021 s doc. JUDr. Sotoláňom

Starosta obce predniesol návrh zmluvy na podanie žaloby o určenie vlastníckeho práva na rybník, ktorú zaslal JUDr. Sotolaň a vyjadril sa k jej najdôležitejším bodom. Danú zmluvu zaslal všetkým poslancom na vyjadrenie, pričom starosta prítomných poslancov oboznámil so stanoviskom poslanca Štefana Dz. Baluchu, ktorý namietal body duševného vlastníctva a výšku honoráru bez záruky víťazstva (bez vrátenia sumy v prípade neúspechu). Starosta sa vyjadril, že súhlasí s tým, že výška je dosť vysoká a preto dáva tento bod na zváženie. Zároveň dodal, že je to jeden z najlepších právnikov na Slovensku v komunálnom práve. Poslanec Cicoň sa vyjadril, že je rozhodne za návrh podpísať, keďže má vedomosť o jeho kvalitách. K tomuto názoru sa pridali aj ďalší poslanci. Ďalej sa niesla diskusia, či trovy konania v prípade víťazstva nemajú patriť obci. Starosta odvetil, že predloží požiadavku na zmenu tohto bodu. Podobne aj odpustenie úkonu zberu materiálov, keďže za to obec už raz zaplatila. Poslanci sa nakoniec uzniesli, že s návrhom zmluvy súhlasia

a odporúčajú starostovi zmluvu podpísať, pretože majú záujem kvalitnú obhajobu práv obce. Následne starosta predniesol návrh uznesenia, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

NÁVRH UZNESENIE č. 214:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu o poskytovaní právnych služieb č. 16/2021 s doc. JUDr. Jozef Sotolář, PhD, predmetom ktorej je právne zastupovanie Obce Fričovce vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – rybníku (par.č. 503, 504, 506,507, 508 a to až do právoplatného skončenia veci, v súlade s predloženým návrhom zmluvy

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh zmluvy

K bodu č. 9: Návrh Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 17/2021 s doc. JUDr. Sotolářom

Starosta obce predniesol návrh zmluvy na vyvlastňovacie konanie vo vzťahu k pozemku pod komunikáciou k ČOV. Predniesol základné a najdôležitejšie body a pripomenul, že návrh mali poslanci zaslaný emailovou formou. Informoval, že o cenovú ponuku požiadal ďalších dvoch právnikov, ktorí ale nemali s daným podaním skúsenosť. JUDr. Vaľo sa k cene nevyjadril, keďže v danej veci ešte nekonal. JUDr. Tobiáš hovoril o cene cca do 300 eur. Poslanec Ivan sa vyjadril, že ho pozná a vie o ňom, že je veľmi zodpovedný a šikovný. Starosta doplnil, že po požiadavke z jeho strany profesionálne a kvalifikovane predstavil možnosti riešenia. Cena JUDr. Sotolářa, ktorý vyvlastnenie odporúčal a ktorý má bohaté skúsenosti s danými vecami a stoja za ním veľmi dobré výsledky, je uvedená položkovite v návrhu. Poslanci niesli diskusiu ohľadom výšky odmeny, zložitosti danej veci a hľadania alternatívnych riešení právneho zastupovania. K návrhu nezaujali obce vlastníace ČOV k ochote spolufinancovania tejto sumy jasný postoj, okrem Obce Široké, ktorá bola za podpis zmluvy. Nakoniec sa poslanci uzniesli, že návrh nepodporia. Starosta predniesol návrh uznesenia. Za bolo 0 poslancov, zdržal sa jeden a proti bolo 5 poslancov.

NÁVRH UZNESENIA č. 215:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zmluvu o poskytovaní právnych služieb č. 17/2021 s doc. JUDr. Jozef Sotolář, PhD, predmetom ktorej je právne zastupovanie Obce Fričovce vo veci vyvlastňovacieho konania v súvislosti s vlastníctvom majetku obce a vo vzťahu k pozemku pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve iných osôb – prístupová cesta ČOV, v súlade s predloženým návrhom zmluvy.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 5
Za: 0	Zdržal sa: 1

Konečné znenie UZNESENIA č. 215:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach neschvaľuje Zmluvu o poskytovaní právnych služieb č. 17/2021 s doc. JUDr. Jozef Sotolář, PhD, predmetom ktorej je právne zastupovanie Obce Fričovce vo veci vyvlastňovacieho konania v súvislosti s vlastníctvom majetku obce a vo vzťahu k pozemku pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve iných osôb – prístupová cesta ČOV, v súlade s predloženým návrhom zmluvy.

Príloha: Návrh zmluvy

K bodu č. 10: Návrh na schválenie realizácie prekládky STL plynovodu na futbalovom ihrisku

Dňa 20.7.2021 bola do podateľne OcÚ Fričovce doručená žiadosť spoločnosti Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, Bratislava o zvolanie štátneho stavebného dohľadu z dôvodu vzniku protiprávneho stavu a to porušenia ochranného pásma STL plynovodu DN 151 na parcele KN-C 813 k.ú. Fričovce – tribúna a šatne FFK Fričovce. Pracovné stretnutie s Ing. Šálkom (SPP Distribúcia) je naplánované na 28.7.2021, avšak po predbežných rozhovoroch pripadajú do úvahy iba dve možnosti. Buď stavbu odstrániť alebo zabezpečiť preloženie STL plynovodu. Starosta obce po diskusii s poslancami, ktorí boli väčšinou za prekládku dal hlasovať o tomto návrhu uznesenia:

NÁVRH UZNESENIA č. 216:

Obec Fričovce schvaľuje výšku nákladov max. vo výške 12.000,-Eur, na prekládku STL plynovodu DN 150, ktoré je uložené na parcele KN-C 813 k. ú. Fričovce pod tribúnou a šatňami na futbalovom ihrisku vo Fričovciach, na základe žiadosti Distribúcie SPP, Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 13.7.2021.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 1
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Žiadosť SPP

K bodu č. 11: Rôzne

V bode rôzne starosta informoval o zmene v pracovnom poriadku, konkrétne zmeny a ujednotení pracovného času zamestnancov obecného úradu a terénnej sociálnej práce.

K bodu č. 12. Dotazy a dopyty občanovStarosta obce vyzval prítomných na otázky a dopyty.

p. Straka

V časti obce Výhon sa stal za posledné 2 roky zberný dvor. Ľudia nosia veci z prerábky bytov, Rómovia rozbíjajú staré auta, všade sú gummy, plasty, olej, smetia pália. Poslanec Cicoň sa vyjadril, že rómsky problém, je dlhodobý a všade a ťažko sa naňho hľadajú riešenia. Niektorí im tam doviezol plné auto plávajúcej podlahy, oni to potom pália, je z toho strašný smrad. Starosta obce odpovedal, že problém vníma, snaží sa ho riešiť, konzultuje a upozorňuje políciu a po niekoľkých praktických príkladoch dodal, že polícia daný problém nevyrieši, keďže sa k tomu stavia laxne. V osade sa pravidelne upratuje, je tam pridelený samostatný pracovník na upratovanie. Problém s vyvážaním prebytočného materiálu do osady je veľký a naozaj ľudia z obce, aj okolitých obcí sa zbavujú odpadu, ktorý končí v osade. Tí potrebné veci vyseparujú a ostatné vyhodia do blízkosti svojich

obydlí. Starosta vyzval poslancov aby navštevovali pravidelne osadu s cieľom oboznámiť sa s problémom, aby sa obec zaoberala s danou vecou komplexne a aby navrhli prípadné riešenia na zlepšenie daného stavu. Mäkké opatrenia v podobe sociálnej práce, v minulosti komunitnej práce, osvety zdravia, MOPS nezaberajú, alebo sú málo účinné, preto bude treba hľadať nové riešenia.

P. Straka namietal, že doposiaľ nebola osadená kamera, ktorú starosta sľúbil. Starosta odvetil, že je schválené uznesenie, vo veci sa koná, ale hľadajú aj cenovo prijateľnejšie alternatívy.

Starosta reaguje aj na telefonáty a podnety, pokiaľ mu to pracovná vyťaženosť umožňuje, do osady pravidelne chodí a problémy rieši. Avšak na niektoré neduhy je krátky.

P. Straka vyzval na exekúcie a vymáhanie nedoplatkov. Starosta odvetil, že obec je v danej veci tiež aktívna, avšak exekúcie končia tým, že poplatky nie sú z dôvodu nedostatku majetku a, na papieroch, sociálnej odkázanosti dlžníkov vymožiteľné. Obec tak uhradí exekútora, právnik navyše a dlžnú suma aj tak nezíska.

Po diskusii poslancov k danej veci starosta prisľúbil, že zašle písomnú výzvu pravdepodobných páchatelom nelegálnych činov (šoférovanie áut maloletých, pálenie odpadu...), výzvu na úhradu obyvateľom bytového domu na úhradu poplatkov, inak budú odpojení od vody, urýchlil proces osadenia kamery v osade a bude sa hlásiť v obci, aby obyvatelia neodnášali svoje nepotrebné veci do osady a pod zámienkou sociálnej pomoci neskládkovali odpad v osade.

K bodu č. 13 Záver

Starosta obce poďakoval poslancom, hlavnej kontrolórke za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ján Ivan

Peter Vozár

Zapísala:

Ing. Lucia Vozárová