

Z á p i s n i c a č. 2/2021
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 15.4.2021 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo
Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce (28.1.2021)
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Návrh na schválenie VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu detí do I. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Fričovce.
6. Návrh na schválenie prác navyše v rámci výstavby Kanalizácie Fričovce
7. Návrh na schválenie investície výstavby vodovodu v realizovaných častiach výstavby kanalizácie
8. Prehodnotenie stanovísk fyzických osôb k zmenám a doplnkom Územného plánu Obce Fričovce č. 2021, zmena č. 1
9. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov na kúpu pozemku KN-C č. 821/11, druh pozemku ostatná plocha k.ú. Fričovce od Slovenského pozemkového fondu, Bratislava za cenu 2774,- Eur.
10. Žiadosť p. Miroslava Tomčišáka, bytom Fričovce o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce KN-C 816/2 k.ú. Fričovce na základe osobitného zreteľa
11. Žiadosť o zámenu parcely KN-C 538/3, ktorá je vo vlastníctve obce za parcelu č. KN-C 538/4 k.ú. Fričovce, ktorá je vo vlastníctve p. Tomčišáka.
12. Opätovné prerokovanie žiadosti Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce o úhradu peňažnej náhrady za pozemky KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce
13. Opätovné prerokovanie návrhu Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce na predaj pozemku KN-C 520/17 k.ú. Fričovce
14. Prerokovanie žiadosti obyvateľov bytovky Fričovce sup.č. 10 o rekonštrukciu prístupovej cesty
15. Prerokovanie žiadosti J.P.M. Slovakia, s.r.o., Široké o prehodnotenie nájomného počas pandémie Covid 19
16. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/4/2021
17. Oznámenie Ministerstva dopravy a výstavby SR k petícii občanov Fričovce o zabezpečenie protihlukových opatrení na D1
18. Rôzne
19. Dotazy a dopyty občanov
20. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ, prítomných občanov. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov. Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil p. Lýdiu Pribulovú a za overovateľov p. Ivanu Kurucovú a p. Bartolomeja Cicoňa.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh uznesenia o schválení predloženého programu, ktorý bol jednohlasne schválený.

NÁVRH UZNESENIA č. 174:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce

Starosta predniesol správu o činnosti v obci Fričovce teda od 28.1.2021, ktorá je prílohou zápisnice.

NÁVRH UZNESENIA č. 175:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia OcZ Fričovce (28.1.2021).

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti

K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

Starosta obce sa vrátil k plneniu týchto uznesení:

Č. 165 – odvolali sme sa voči cene, dohodnuté zníženie na 7,60 Eur/m² (pozemok KN-C 821/11 vo vlastníctve SPF)

Č. 167,168 – po rokovaní so synmi Ing. Topora za účasti jeho právneho zástupcu, starostu obce Fričovce a Šindliar, poslancov Jána Ivana a Štefana Dziyý Baluchu, došlo k dohode a úprave celkovej ceny za všetky tri pozemky za cenu 22.000,- Eur. Ďalšie dojednania sú predmetom zápisu z konania.

Č.173- prevody pozemkov na Bednárovci (Harčár, Rozman) prebehli, hranice pozemkov boli vytýčené.

NÁVRH UZNESENIA č. 176:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenia uznesení č. 165, 167,168,173

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhodnotenie uznesení

K bodu č. 5.: Návrh na schválenie VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu detí do I. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Fričovce

Starosta obce konštatoval, že v stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky k vyvesenému návrhu VZN č. 1/2021. O jeho schválení dal hlasovať.

NÁVRH UZNESENIA č. 177:

OcZ schvaľuje VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu detí do I. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Fričovce, v znení v akom bolo zverejnené.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 6
Za: 0	Zdržal sa: 0

K bodu č. 6: Návrh na schválenie prác navyč v rámci výstavby Kanalizácie

Starosta obce oboznámil poslancov s potrebou prác navyč na výstavbe kanalizácie z dôvodu zabezpečenia efektivity daných činností a uľahčenia napojenia obyvateľov na stokovú sieť. Keďže predmetom stavby je hlavná sieť a odbočka starosta navrhol vytiahnuť odbočku z hĺbok stoky nezriedka vyše dvoch metrov aspoň do hĺbky jeden meter, alebo k hranici súkromných pozemkov, aby sa mohlo občania jednoduchšie napájať. Zároveň predniesol cenovú ponuku na kanalizačnú prípojku k bytovému domu v rómskej osade, ktorá je zalomená a často sa zapcháva a prípojku k rodinnému domu v č. 87. Bolo by ich nutné urobiť z dôvodu, že tadiaľ sa bude realizovať cesta z európskych fondov a aby sa už v budúcnosti cesta nemusela rozbíjať. Poslanci súhlasili s týmito prácami a uznali hospodárnosť daných návrhov. Následne starosta predniesol návrh na uznesenie.

NÁVRH UZNESENIA č. 178:

OcZ schvaľuje práce navyč v rámci aktuálne realizovaného projektu Kanalizácia Fričovce a to v rozsahu: zriadenie prípojok v dĺžke cca 1 m alebo k hranici pozemku rodinného domu.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Návrh na schválenie investície výstavby vodovodu v realizovaných častiach výstavby kanalizácie

Starosta obce predniesol návrh na osadenie vodovodného potrubia v častiach, v ktorých sa realizuje výstavba kanalizácie. Taktiež z dôvodu predpokladanej hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov a z dôvodu, aby sa v daných častiach nemuseli realizovať výkopové práce ešte raz. Keďže výstavba bude prebiehať v súkromných pozemkoch, dvakrát výkopové práce by boli veľmi obmedzujúce a obyvateľmi ťažko pochopiteľné. Náklady podľa predloženej cenovej ponuky nie sú nízke a bude nevyhnutne dbať na správne osadenie rúr a technický postup prác, ale v konečnom dôsledku budú práce úspornejšie a pre obyvateľov daných častí. menej zaťažujúce. Za účasti poslanca Ing. Štefana DZ. Baluchu ako odborník na danú oblasť bola absolvovaná aj obhliadka miesta spolu so zástupcom spoločnosti realizujúcej prepychy. Finančne nie veľmi rozdielna výstavba, avšak negarantovaná záruka. Vzhľadom na to, že ide o samospádový vodovod, dodávateľ nevedel zaručiť vertikálne rovnomerné zaústenie rúr. Po zvážení samostatných prepychov pre jednotlivé rodinné domy starosta rozhodne o spôsobe výstavby. Poslanec Dživý

Balucha upozornil na potrebu dôsledného dodržania technologických postupov a pravidelného hutnenia, aby bola dodržaná kvalita. Zároveň upozornil na niektoré položky cenovej ponuky. Po menšej diskusii starosta predstrel návrh predpokladaných výdavkov na schválenie. Keďže ide o predpokladané výdavky, prípadné navýšenie bude predmetom rokovania do budúcnosti. Poslanci s návrhom súhlasili.

NÁVRH UZNESENIA č. 179:

OcZ schvaľuje investície do výstavby verejného vodovodu v tých častiach obce, kde bude realizovaná výstavba verejnej kanalizácie:

Vetva A5 -170 m(pri RD Karabinoš - Kravčíková) v predpokladanej výške 8.000,- Eur

Vetva AA2 – 165 m (pri RD Kaščák – Dolinský) v predpokladanej výške 7.000,- Eur

Vetva AA4 – 135 m (RD Straka) v predpokladanej výške 5.000,- Eur

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 8:Prehodnotenie stanovísk fyzických osôb k zmenám a doplnkom Územného plánu Obce Fričovce č. 2021, zmena č. 1

Do kancelárie OcÚ Fričovce, bolo doručené dňa 17.3.2021, iba jedno stanovisko fyzickej osoby a to p. Ruženy Grusovej, ktorá ako vlastníčka parcely KN-C 821/5, druh: trvalý porast, k.ú. Fričovce, LV č. 871 a KN-C 99/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,,k.ú. Fričovce, LV č. 871 žiada aby cez tieto parcely neprechádzal priečne (smer sever – juh) miestna komunikácia tak ako je zakreslená v pôvodnom územnom pláne.

Starosta obce vysvetlil poslancom, že okresný úrad, odbor výstavby mal s daným návrhom, ktorý bol aj návrhom obce, problémy. Okresný úrad namietal, že v prípade že danú cestu vypustíme, nemôžeme danú oblasť zadefinovať na výstavbu rodinných domov, keďže nie je dostatočne vyriešená doprava k nim. Zástupcovia okresného úradu žiadali prehodnotiť dopravné napojenie a v prípade, že nebude komunikácia, nezaraďiť túto oblasť na výstavbu. Preto starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k týmto alternatívam riešenia, a to buď vymedziť oblasť na jej pôvodné využitie – poľnohospodárske plochy, alebo ponechať komunikáciu s jej úpravami. Poslanci vyjadrili jednoznačný názor umožniť v danej oblasti výstavbu, keďže pozemkov na výstavbu je v obci veľmi málo. Z toho dôvodu starosta navrhol žiadosť p. Grusovej neschváliť a ponechať danú cestu s jej úpravou.

NÁVRH UZNESENIA č. 180:

OcZ neschvaľuje stanovisko p. Ruženy Grusovej, bytom Fričovce č. 245 k zmenám a doplnkom Územného plánu Obce Fričovce č. 2021, zmena č. 1., ktorá sa týka umiestnenia miestnej komunikácie na parcele KN-C 821/5, ktorá je vo vlastníctve p.Grusovej

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 1
Za: 5	Zdržal sa: 0

K bodu č. 9: Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov na kúpu pozemku KN-C č. 821/11, druh pozemku ostatná plocha k.ú. Fričovce od Slovenského pozemkového fondu, Bratislava za cenu 2 774,- Eur.

SPF navrhol obci odpredaj parcely KN-C č. 821/11 k. ú. Fričovce o výmere 365 m² v cene, ktorú po prehodnotení pôvodnej ceny stanovil SPF, a to vo výške 7,60 Eur/ m², t. j. celková cena za predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 2 774 Eur. Starosta prečítal odvolanie obce, ktoré bolo čiastočne rešpektované zo strany SPF a cenu znížili na polovicu. O ďalšom znížení odmietli rokovať, preto starosta odporúča to schváliť.

SPF oznámil pred zasadnutím OcZ návrh na odpredaj KN-C 794/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m² a par. č. KN-C č. 794/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 200 m² k. ú. Fričovce od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, a to vo výške 3,30 Eur/ m² t. j. celková cena za predmetné nehnuteľnosti by bolavo výške 990,- Eur (slovom: Deväťstodevät'desiat Eur). Jedná sa o pozemok pod vodnými zdrojmi. Aj keď je to cena vzhľadom na to, že najmä prameň č. 1 je v hlbokej rokline s veľmi komplikovaným prístupom, taktiež vysoká, z dôvodu potreby čo najskôr skolaudovať stavbu a aj preto, že celková výmera je malá, odporúča danú cenu schváliť, aby mohol uzatvoriť zmluvu o prevode.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa k možnosti odkúpenia tejto parcely vyjadrili. Po krátkej diskusii dal o hlasovať o nižšie uvedenom.

NÁVRH UZNESENIA č. 181:

OcZ schvaľuje

- a) kúpu parcely KN-C č. 821/11 k. ú. Fričovce o výmere 365 m² od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v novo navrhutej cene, ktorú stanovil SPF, a to vo výške 7,60 Eur/ m² t. j. celková cena za predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 2774,- Eur (slovom: Dvetisícšesťdesiatštyri Eur).

Výsledky hlasovania za uznesenie a):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

- b) kúpu parcel KN-C 794/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m² a par. č. KN-C č. 794/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 200 m² k. ú. Fričovce od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, a to vo výške 3,30 Eur/ m² t. j. celková cena za predmetné nehnuteľnosti je vo výške 990,- Eur (slovom: Deväťstodevät'desiat Eur).

Výsledky hlasovania za uznesenie b):

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 10: Žiadosť p. Miroslava Tomčíšáka, bytom Fričovce o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce KN-C 816/2 k.ú. Fričovce na základe osobitného zreteľa

Pán Miroslav Tomčíšák požiadal obec o odkúpenie parcely KN-C 816/2 v katastri obce Fričovce, nakoľko danú parcelu užíva vyše tridsať rokov a má na nej postavený aj oporný múr. Poslanci po

krátkej diskusii konštatovali, že nakoľko tento pozemok nie je pre obec využiteľný, nebráni verejnému záujmu a súhlasí s ním aj urbárska spoločnosť a na pozemku sa nachádza stavba v súkromnom vlastníctve, súhlasia s jeho odpredajom. Starosta predniesol návrh uznesenia č. 182 a dal o ňom hlasovať.

NÁVRH UZNESENIA č. 182:

Obec Fričovce schvaľuje zámer predať parcelu č. KN-C 816/2 k.ú. Fričovce vo výmere 126 m², druh pozemku – lesný pozemok, ktorá je v vlastníctve Obce Fričovce. Ide o novovzniknutú parcelu, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-E č. 1148/2, evidovanej na LV č. 437, na základe geometrického plánu č. 117/2020 vyhotovený spoločnosťou Geokart Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov p. Máriou Mydlárovou dňa 15.12.2020, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 23.12.2020, na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za 4,12 Eur/ m² v súlade so Znaleckým posudkom č. 44/2021, ktorý vypracovala znalec- Ing. Emil Mati, Mlynská 274/8, 087 01 Giraltovce dňa 27.2.2021, v celkovej sume: 519,12 Eur (slovom: Päťstovodevätnásť Eur a 12 centov) p. Miroslavovi Tomčišákovi, nar. 28.7.1961, bytom Fričovce č. 252 a jeho manželke p. Terézii Tomčišákovej rod. Adamovej, nar. 11.3.1967, bytom Fričovce č. 252

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Na par. KN-C 816/2 k.ú. Fričovce sa nachádza stavba oporného múru a garáže vo vlastníctve žiadateľov
- Pozemok je už vyše 30 rokov obhospodarovaný žiadateľmi

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Kópie - žiadosť, GP, znalecký posudok

K bodu č. 11: Žiadosť o zámenu parcely KN-C 538/3, ktorá je vo vlastníctve obce za parcelu č. KN-C 538/4 k.ú. Fričovce, ktorá je vo vlastníctve p. Tomčišáka.

Po návrhu starostu obce a jeho dohode s p. Tomčišákom sa predostrel návrh na zámenu pozemku KN-C 538/4 k.ú. Fričovce o výmere 11 m² za pozemok obce KN-C 538/3 o výmere 5 m². Keďže podľa priloženého geometrického plánu ide o logickú zámenu pozemkov (pozemok pod komunikáciou v o vlastníctve obce s pozemkom na ktorom je oporný múr vo vlastníctve p. Tomčišáka, poslanci sa vyjadrili za jej realizáciu. O návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať.

NÁVRH UZNESENIA č. 183:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Zámennej zmluvy č. 7/2021 na zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Fričovce, 082 37 Fričovce, IČO 00327026, a to **parcely č. KN-C 538/3 k.ú. Fričovce**, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere **5 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-E č. 1148/1 (evidovaná na LV č. 437) na základe geometrického plánu č. 117/2020 vyhotoveným spoločnosťou Geokart Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov p. Máriou Mydlárovou dňa 15.12.2020, dňa úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 23.12.2020, za pozemok vo vlastníctve p. Miroslavova Tomčišáka, nar. 28.7.1961, bytom

Fričovce č. 252 a jeho manželky p. Terézie Tomčišákovéj rod. Adamovej, nar. 11.3.1967, bytom Fričovce č. 252 a to konkrétne **za parcelu č. KN-C 538/4, k.ú.** Fričovce, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere **11 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C 538/2 (evidovaná na LV č. 322) na základe geometrického plánu č. 16/2021 vyhotoveným spoločnosťou Geokart Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov p. Máriou Mydlárovou dňa 2.2.2021, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11.2.2021. Zámena sa realizuje bezodplatne.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

Príloha: Žiadosť, zámer

K bodu č. 12: Opätovné prerokovanie žiadosti Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce o úhradu peňažnej náhrady za pozemky KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce

Starosta obce pripomenul poslancom žiadosť JUDr. Polakoviča o úhradu peňažnej náhrady za parcely KNC 520/9 a KNC 520/10, na predaj pozemku KNC 520/17 v hodnote stanovenej ich znalcom, hodnotu znaleckého posudku obce a oboznámil prítomných s absolvovaným stretnutím so synmi Ing Topora, jeho právneho zástupcu a za účasti poslancov Jána Ivana a Ing. Dzivý Baluchu a starostu obce Šindliar. Výsledkom rokovania je dohoda predaja za cenu za všetky tri parcely 22 000 eur, teda miernou zľavou oproti pôvodnému návrhu. V diskusii zaznela aj požiadavka vytvorenia novej prístupovej cesty, čo je vzhľadom na náklad a existujúci stav nereálne, požiadavka na vytýčenie NN siete (s čím sa súhlasí) a požiadavka zo strany obce na stanovenie súhlasu/nesúhlasu na realizáciu stavby kanalizačnej stoky v súlade s PD, aby sa nebránilo výstavbe. Synovia Topora navrhovali odklon trasy, ktorý by korešpondoval s ich záujmami. V diskusii zaznela aj požiadavka na určenie vecných bremien na elektrickú, vodovodnú prípojku a výtlačné potrubie. Strana Topora žiadala premiestniť elektrickú prípojku na inú trasu. Poslanci sa dopytovali na prístup k pozemku, na čo starosta odpovedal, že strana Topor chce dané riešiť na ďalších stretnutiach. Starosta doplnil, že to bola požiadavka aj zo strany obce Šindliar. Spoločne sa ujednotilo, že keď už sa odkupuje pozemok, tak by malo byť aj rozumné zriadiť vecné bremená. S vecným bremenom na výtlačné potrubie vyjadrila strana Topor súhlas, keďže sa jedná o krátky úsek. Poslanci žiadali zriadiť, spolu s kúpnu zmluvou, aj vecné bremená na ostatné siete, aby sa zabezpečila právna istota do budúcnosti zamedzujúca vydieranie zo strany Topora. Uvedené starosta zakomponoval do návrhu, ktorý predniesol na odsúhlasenie. Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

NÁVRH UZNESENIA č. 184:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce po opätovnom prerokovaní, schvaľuje úhradu peňažnej náhrady Ing. Martinovi Toporovi, bytom Bertotovce č. 134, za pozemky KN-C 520/9 o výmere 254 m² a KN-C 520/10 o výmere 679 m² k.ú. Fričovce, v cene 23,07 Eur/ m² čo činí celkovú sumu 21.524,31 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstodvadsaťštyri Eur a 31/100 centov). Cena za m² je stanovená za základe Znaleckého posudku č. 158/2020, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany č. 495 zo dňa 23.9.2020, za podmienky, že súčasťou vyrovnania bude aj zriadenie vecného bremena na siete (verená kanalizácia, vodovodná prípojka, elektrická prípojka).

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 13: Opätovné prerokovanie návrhu Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce na predaj pozemku KN-C 520/17 k.ú. Fričovce

Ponuka na odpredaj danej parcely sa prejednávala tiež na predchádzajúcom zastupiteľstve. Keďže cena klesla (na spoločnú hodnotu troch parciel do 22 000 €) na cenu 3,55€/m², poslanci schválili návrh bez pripomienok. V snahe vyriešiť daný problém a odkúpiť parcely priamo pri potoku, na ktorej sa nachádza výpustný objekt.

NÁVRH UZNESENIA č. 185:

Obecné zastupiteľstvo po opätovnom prerokovaní schvaľuje kúpu pozemku KN-C 520/17 o výmere 134 m² k. ú. Fričovce, v cene 3,55 Eur/ m², čo činí celkovú sumu 475,7 Eur (slovom: Štyristosedemdesiatpäť Eur a 70 centov) od Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce č. 134. Cena za m² je stanovená dohodou.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 14: Prerokovanie žiadosti obyvateľov bytovky Fričovce sup. č. 10 o rekonštrukciu prístupovej cesty.

Obyvatelia bytového domu súp. č. 10 podali žiadosť o rekonštrukciu prístupovej cesty k svojmu bytovému domu. Starosta prečítal žiadosť, oboznámil všetkých s realizovanými prácami v obci a nákladmi na ne a vyzval poslancov na názor. Poslanci sa zhodli, že vzhľadom na viaceré schválené a realizované činnosti a existujúce riziká na rozpočet nie je možné danú komunikáciu zrekonštruovať v plnom rozsahu. Preto bude možné postupovať v rámci reálnych možností len tak, že sa opraví výtlky v rámci bežných opráv.

NÁVRH UZNESENIA č. 186:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach na základe žiadosti obyvateľov bytovky Fričovce sup. č. 10 schvaľuje rekonštrukciu prístupovej cesty k bytovému domu sup. č. 10 v rozsahu oprava výtlkov, v rámci bežných opráv.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 15: Prerokovanie žiadosti J.P.M. Slovakia, s.r.o., Široké o prehodnotenie nájomného počas pandémie Covid 19

Starosta obce prečítal žiadosť zástupcov spoločnosti J.P.M. Slovakia. Vysvetli, že v danej výške úľavy môžu následne nájomcovia prostredníctvom prenajímateľa žiadať o úľavu štát. Na zasadnutí boli prítomní aj zástupcovia žiadateľa, ktorí prehlásili, že doteraz o žiadnu podporu zo strany štátu

nežiadali a tak ani robiť neplánujú. Medzi poslancami a žiadateľom sa vzniesla diskusia vo vzťahu k ujasneniu si odpustenia čiastky, výšky navrhovanej úľavy, časového úseku žiadosti, požiadaviek žiadateľa a systémom žiadania úľavy. Nejednoznačné vysvetlenia uviedla na správnu mieru hlavná kontrolórka a ozrejmla prítomným možnosti úľavy. Zástupca Ivan vyjadril názor, že súhlasí s úľavou, keďže bola poskytnutá aj iným nájomcom. Poslankyňa Pribulová sa opätovne dopytovala, či budú žiadať o úľavu. Odpoveď bola záporná. Poslanec Cicoň bol proti úľave z dôvodov, že obec doteraz odpustila dosť a len kvôli nekvalitnej zmluve z predchádzajúceho vedenia obec prišla už o dosť veľa finančných prostriedkov. Po menšej výmene názorov a pohľadov na danú vec sa pristúpilo k hlasovaniu za návrh uznesenia. Poslanci návrh schválili, za boli 4 poslanci, proti dvaja.

NÁVRH UZNESENIA č. 187:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje žiadosť spoločnosti J.P.M. Slovakia, s.r.o., Široké p prehodnotenie nájomného počas pandémie Covid 19 vo výške 50 % z mesačného nájmu za obdobie od 1.10.2020 do 30.4.2021

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 2
Za: 4	Zdržal sa: 0

K bodu č. 16: Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/4/2021

Starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu opatrením č. 2/4/2021. Predmetom bola úprava na strane príjmovej ohľadom výšky dotácií na ich skutočnú úroveň. Navýšila sa suma za predaj pozemkov v rámci verejnej obchodnej súťaže podľa skutočne vysúťaženej ceny. Zakomponovala sa schválená dotácia na rekonštrukciu mosta, schválená dotácia na rekonštrukciu miestnych komunikácií v rómskej osade. Upravili sa príjmové finančné operácie z predchádzajúcich rokov. V rámci bežných výdavkov na sčítanie obyvateľov, matrika, testovanie na COVID 19, údržbu miestnych komunikácií, rekonštrukciu mosta, základnej školy, MOPS a školskej jedálne. Kapitálové výdavky na rekonštrukciu mosta, miestnych komunikácií, kanalizáciu a výstavbu vodovodu. Rozpočet po zmene je vyrovnaný vo výške 2 335 417 €.

NÁVRH UZNESENIA č. 188:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 2/4/2021.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0

K bodu č. 17: Oznámenie Ministerstva dopravy a výstavby SR k petícii občanov Fričovce o zabezpečenie protihlukových opatrení na D1

.Starosta obce predniesol prítomným list ministerstva dopravy, v ktorom reaguje na petíciu občanov Fričovce na zabezpečenie protihlukových bariér. Odpoveď je kladná, ale bez presného termínu- obdobie približne osem rokov.

K bodu č. 18: Rôzne

Starosta obce predniesol návrh na zvýšenie platu z dôvodu implementácie množstva schválených projektov, enormnej časovej a psychickej záťaže s tým súvisiacou, ako aj súvisiacou s ďalšími aktivitami na území obce a náročnými spormi, v ktorých háji záujmy obce. Poslanec Cicoň vyjadril podporu návrhu a pripomenul viaceré návrhy starostu na zníženie svojej mzdy. Zástupca Ivan sa dopytoval na návrh zvýšenia, o akej výške je predstava a upozornil na citlivosť takéhoto kroku. Poslanec Dz. Balucha sa pýtal na konkrétne čísla percentuálneho navýšenia. Starosta prenechal návrh výšky odmeny na poslancov. Doplnil, že si stojí za výsledkami, venuje sa práci naplno, aj v súkromnom čase a veľmi mu záleží na obci. Obec je vo dobrej finančnej kondícii a sú jej pravidelne pridelované významné dotácie. Pokiaľ ide o výšku, prenecháva to na poslancoch a bude plne rešpektovať aj nulové navýšenie. Poslanec Cicoň navrhol výšku 30 % o čom sa následne hlasovalo. Poslanci boli za návrh.

NÁVRH UZNESENIA č. 189:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zvýšenie platu starostovi Obce Fričovce, PhDr. Jánovi Mikulovi o 30 %.

K bodu č. 19. Dotazy a dopyty občanov

Starosta obce vyzval prítomných na otázky a dopyty.

P. Kuruc sa dopytoval na stavbu optických káblov, kto ju realizuje a kto zodpovedá za práce. Starosta odvetil, že spoločnosť Telekom. Obec je len v postavení stavebného úradu. P. Kuruc sa dopytoval, kto bude zodpovedať za káble, ktoré sú osadené v tesnej blízkosti jeho múru, ktorý padá a bude ho potrebné rekonštruovať. Obáva sa však, že v prípade že zbúra starý základ poškodia sa káble. Žiada preto obec, aby vykonala nápravu, keďže vydala povolenie. Starosta odpovedal, že ako stavebný úrad nezodpovedá za danú stavbu. Trasa bola navrhovaná mimo cesty a v línii existujúceho kábla spoločnosti Pressnet. Navrhuje však osobné stretnutie na mieste za účasti stavbyvedúceho z realizačnej firmy, príp. Telekomu v snahe dojednať ďalší postup. Ako obec bude hájiť záujmy svojich obyvateľov. P. Kurucovi navrhol stretnutie na mieste a následne zvolanie rokovania so zástupcami spoločnosti.

K bodu č. 20 Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a hlavnej kontrolórke za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ivana Kurucová

.....

Bartolomej Cicoň

Zapísala:

Lýdia Pribulová