

Z á p i s n i c a č. 1/2021
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce
konaného dňa 28.1.2021 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo
Fričovciach

Prítomní: vid' prezenčná listina

Zverejnený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Návrh na schválenie finančných prostriedkov na kúpu parcely KNC 821/11 od SPF do vlastníctva Obce Fričovce
6. Návrh na schválenie finančných prostriedkov na náklady súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Fričovce
7. Prerokovanie žiadosti Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce o úhradu peňažnej náhrady za pozemky KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce
8. Prerokovanie návrhu Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce na predaj pozemku KN-C 520/17 k.ú. Fričovce
9. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 1/1/2021
10. Schválenie návrhu technickej evidencie miestnych komunikácií
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020
12. Schválenie komisie na vyhodnotenie predložených návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže
13. Otváranie ponúk a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
14. Rôzne
15. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov. Skonštatoval, že je prítomných všetkých 7 poslancov. Zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil p. Luciu Vozárovú a za overovateľov p. Petra Vozára a p. Bartolomeja Cicoňa.

K bodu č. 2: Schválenie programu

Starosta obce predniesol návrh uznesenia o schválení predloženého programu, ktorý bol jednohlasne schválený.

NÁVRH UZNESENIA č. 162:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce

Starosta predniesol správu o činnosti v obci Fričovce teda od 10.12.2020, ktorá je prílohou zápisnice.

NÁVRH UZNESENIA č. 163:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia OcZ Fričovce (10.12.2020).

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti

K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť

Starosta obce sa vrátil k plneniu týchto uznesení:

Č. 156 - zmluvy s p. Dolinským sa neuzavrela, nakoľko p. Dolinský bohužiaľ umrel

Č. 158 – ponuku na prenájom priestorov podal iba jeden uchádzač, a to p. Peter Kaščák, predmetom podnikania je výroba a predaj zmrzliny. S uchádzačom sa podpísala zmluva o nájme.

Č. 159 – verejná obchodná súťaž na predaj pozemkov bola riadne vyhlásená, zverejnená na úradnej tabuli, webovom sídle, rozhlase a v regionálnej tlači. Prijatých bolo 6 ponúk. Dnes sa na zastupiteľstve obálky otvoria a súťaž sa vyhodnotí.

Č. 160 – kronikárka obce p. Mária Kacvinská začala so spracovávaním kroniky (zbiera podklady z minulosti)

Č. 161 – Znalec s bohatými skúsenosťami v obore bol oslovený po konaní zastupiteľstva v decembri, avšak vzhľadom na zaneprázdnenosť a osobné dôvody súvisiace s pandémiou, nemohol spracovať posudok skôr. Znalecký posudok tak ešte nie je úplne spracovaný. Spracovateľ znaleckého posudku – Ing. Mati zaslal jeho výpočtovú časť so stanovením hodnoty pozemku, avšak finálnu verziu aj s textovou časťou odovzdá, podľa jeho slov, do dvoch týždňov. O ďalšom postupe v danej veci v bode 7 a 8.

Poslanci k nemali otázky k uvedenému a teda starosta predniesol návrh uznesenia.

NÁVRH UZNESENIA č. 164:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenia uznesení č. 156, 158, 159, 160, 161.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhodnotenie uznesení

K bodu č. 5.: Návrh na schválenie finančných prostriedkov na kúpu parcely KNC 821/11 od SPF do vlastníctva Obce Fričovce

SPF navrhol obci odpredaj parcely KN-C č. 821/11 k. ú. Fričovce o výmere 365 m² v cene, ktorú stanovil SPF a to vo výške 15,45 Eur/ m², t. j. celková cena za predmetnú nehnuteľnosť by bola vo výške 5 639,25 Eur. Hodnota znaleckého posudku vypracovaná znalkyňou Ing. Legátovou bola vo výške 1,63 za m². Starosta informoval poslancov o všetkých krokoch, ktoré boli predmetom žiadosti obce, o hodnote pozemku susediaceho, ktorý vypracoval iný znalec, o postupoch obce, ktoré zhodnotili danú parcelu. SPF stanovil cenou bez preukázania v znaleckého posudku, či iného dokumentu. Pozemok sa nachádza pod verejnoprospešnou stavbou – miestnou komunikáciou a obec cez danú parcelu plánuje realizovať výstavbu kanalizácie – cez 1 m² a sčasti aj vodovod. Vzhľadom na zdĺhavosť vyjadrení zo strany SPF by odkúpenie bolo riešením. Svoje vyjadrenie k cene rozposlal poslancom na email, teda sa s ním mali možnosť oboznámiť. Starosta obce vyzval poslancov aby sa k možnosti odkúpenia tejto parcely vyjadrili v krátkej diskusii, po ktorej dal o hlasovať o nižšie uvedenom návrhu uznesenia. Poslanci jednotlivo vyjadrili nesúhlas s odkúpením a odporúčali starostovi počkať na odpoveď na list starostu. Starosta následne predniesol návrh uznesenia, proti ktorému boli všetci poslanci.

NÁVRH UZNESENIE č. 165:

OcZ schvaľuje kúpu parcely KN-C č. 821/11 k. ú. Fričovce o výmere 365 m² od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v cene, ktorú stanovil SPF a to vo výške 15,45 Eur/ m², t. j. celková cena za predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 5 639,25 Eur.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 7
Za: 0	Zdržal sa: 0

T.Z. PRIJATÉ UZNESENIE ZNIE:

UZNESENIE č. 165

OcZ neschvaľuje kúpu parcely KN-C č. 821/11 k. ú. Fričovce o výmere 365 m² od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v cene, ktorú stanovil SPF a to vo výške 15,45 Eur/ m², t. j. celková cena za predmetnú nehnuteľnosť je vo výške 5 639,25 Eur.

K bodu č. 6: Návrh na schválenie finančných prostriedkov na náklady súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Fričovce

Vzhľadom na to, že Obec Fričovce začala na základe rozhodnutia OcZ s obstarávaním aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zahŕňa prípravné práce, zabezpečenie spracovania návrhu Zmien a doplnkov 2021, zmeny č. 1, ÚPN-O a jeho prerokovanie, prípravu podkladov na schválenie Zmien a doplnkov 2021, zmeny č. 1, ÚPN-O a zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPN, jeho uloženie a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, je nutné schváliť použitie finančných prostriedkov na jeden z uvedených krokov a to obstaranie aktualizácie ÚPN- aktualizácia, zmeny a doplnky 2021, zmena č. 1, ktorú vypracoval Ing. Arch. Michal Legdan, Prešov za 3.200,- Eur. Aj keď predchádzajúce uznesenie hovorilo o maximálnom náklade 1600 eur, obsahovalo len riešenie jednej lokality, a to časť v Uliciach. Z dôvody potrieb úprav aj v ďalších častiach sa objednávka rozšírila na lokalitu Bednárovec a lokalitu Výhon – potreba zabezpečiť dopravnú obsluhu podľa aktuálnych požiadaviek. Predmetom zmeny č. 1 je aj zakomponovanie verejného vodovodu do verejnoprospešných stavieb, keďže doteraz sa

nachádzali všeobecne v inžinierskych sieťach a SPF požaduje konkrétne uviesť vodovod a jeho stavebné súčasti vodojem a záchyty prameňa. O uvedenom dal starosta obce hlasovať. Poslanci nemali námietky.

NÁVRH UZNESENIA č. 166:

OcZ schvaľuje úhradu finančných prostriedkov súvisiacich s úhradou nákladov na obstaranie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky 2021, zmena č. 1 vo výške 3200,- Eur pre spoločnosť Projex - Ing. Arch. Michal Legdan, Masarykova 16, 080 01 Prešov
Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

K bodu č. 7: Prerokovanie žiadosti Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce o úhradu peňažnej náhrady za pozemky KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce

Starosta obce pripomenul poslancom problematiku potreby odkúpenia pozemku pod ČOV a jej okolí v súlade so zmluvou č. 1/11/2007 medzi obcou Fričovce a Ing. Toporom. Informoval o spracovaní oponentského znaleckého posudku, ktorý ale spracovateľ nespracoval do konania zastupiteľstva z dôvodu pracovnej vytáženosti a jeho subjektívnych rodinných príčin súvisiacich s ochorením covid. Znalec však zaslal kompletný výpočet ceny, ktorá podľa jeho slov je konečná. Hodnota zo strany znalca je stanovená na 9,04 €/m² pričom ide o maximálne objektívnu cenu bez žiadneho ovplyvňovania. Snahou je, v súlade s predchádzajúcim uznesením, získať objektívny obraz o požiadavkách. Starosta zároveň informoval o rokovaní so starostami dotknutých obcí, ktorí sú spoluvlastníkmi kanalizácie a informoval o ich postojoch a záveroch z tohto rokovania. Starosta predložil návrh, aby došlo k odkúpeniu danej parcely, aby obec vyrovnala záväzky zo zmluvy z roku 2007, aj keď sa domnieva, na základe objektívnych skutočností a viacerých argumentov, že cena je neadekvátne, nadhodnotená a nezodpovedá objektívnej skutočnosti. Avšak keby súhlasili starostovia so spolufinancovaním, nešlo by pre obec o taký náklad. Cena je navyše podložená znaleckým posudkom. Poslanci namietali, že hodnota neodzrkadľuje skutočné ceny, keďže za cenu 23,07 €, ktorú stanovil znalec Ing. Vinkler sa odkupujú v obci stavebné pozemky a aj to sa doposiaľ v takej cene ani stavebný pozemok podľa ich vedomostí nepredal. Poslanec Cicoň argumentoval, že to by znamenalo precedens do budúcnosti a mohlo by to zdvihnúť cenu vo Fričovciach. V diskusii ďalej odzneli argumenty proti prevodu: pozemok pod ČOV a v okolí je navyše v ochrannom pásme toku, záplavovej oblasti, nemá prístupovú cestu (ako uvádza napr. znalec), nachádza sa v priemyselnej zóne, starostovia iných obcí nepredložili uznesenia zastupiteľstva o schválení kúpy a pod.. Poslanci vyzvali starostu na rokovanie s Ing. Toporom po prijatí originálu oponentského znaleckého posudku. Starosta po diskusii predniesol návrh uznesenia o schválení, šiesti poslanci boli proti a poslanec Ing. Dzivý Balucha sa zdržal.

NÁVRH UZNESENIA č. 167:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce schvaľuje úhradu peňažnej náhrady Ing. Martinovi Toporovi, bytom Bertotovce č. 134, za pozemky KN-C 520/9 o výmere 254 m² a KN-C 520/10 o výmere 679 m² k.ú. Fričovce, v cene 23,07 Eur/ m² čo činí celkovú sumu 21.524,31 Eur (slovom:

dvadsaťjedentisícpäťstodvadsaťštyri Eur a 31/100 centov) . Cena za m² je stanovená za základe Znaleckého posudku č. 158/2020, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany č. 495 zo dňa 23.9.2020.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 6
Za: 0	Zdržal sa: 1

T.z. znenie uznesenia je nasledovné:

UZNESENIE č. 167:

Obecné zastupiteľstvo Obce Fričovce neschvaľuje úhradu peňažnej náhrady Ing. Martinovi Toporovi, bytom Bertotovce č. 134, za pozemky KN-C 520/9 o výmere 254 m² a KN-C 520/10 o výmere 679 m² k.ú. Fričovce, v cene 23,07 Eur/ m² čo činí celkovú sumu 21.524,31 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstodvadsaťštyri Eur a 31/100 centov). Cena za m² je stanovená za základe Znaleckého posudku č. 158/2020, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany č. 495 zo dňa 23.9.2020.

K bodu č. 8: Prerokovanie návrhu Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce na predaj pozemku KN-C 520/17 k.ú. Fričovce

Starosta prečítal návrh Ing. Topora na odkúpenie parcely KN-C 520/17, ktorá priamo susedí s parcelou KNC 520/10. Poslanci mali náskres parciel tak ako v predošlom prípade pred sebou. Jedná sa o pozemok o výmere 134 m² vo vlastníctve Ing. Topora, ktorá je na rozmedzí medzi tokom Svinka a parcelou KNC 520/10, teda oddeľuje jej prístup k toku. Prechádza ňou výtok do potoka – odkalenie. Pozemok je strmý, zarastený a vchádza plynule až do toku, teda cena 23,07 je naozaj vysoká. Starosta oboznámil poslancov aj so stanoviskom starostov, ktoré bolo záporné k odkúpeniu vzhľadom na neprimeranosť ceny. Hodnota posudku, ktorý spracováva Ing. Emil Mati bola tiež 9,04 €/m². Odkúpenie má naopak výhodu v tom, že nebudeme mať toľké spory s Ing. Toporom. Poslanci odmietali odkúpenie a zastávali rovnaký názor ako v predošlom bode, a to že cena je na miestne pomery, postavenie pozemku a jeho charakter privysoká. Starosta dal po diskusii návrh na schválenie predaja pozemku, ktorý bol jednohlasne zamietnutý.

NÁVRH UZNESENIA č. 168:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku KN-C 520/17 o výmere 134 m² k.ú. Fričovce, v cene 23,07 Eur/ m² čo činí celkovú sumu 3.091,38 Eur (slovom: tritisícdeväťdesiatjeden Eur a 38/100 centov) od Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce č. 134. Cena za m² je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 158/2020, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany č. 495 zo dňa 23.9.2020.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 7
Za: 0	Zdržal sa: 0

T.z. znenie znenie uznesenia je nasledovné:

UZNESENIE č. 168:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje kúpu pozemku KN-C 520/17 o výmere 134 m² k.ú. Fričovce, v cene 23,07 Eur/ m², čo činí celkovú sumu 3.091,38 Eur (slovom: tritisícdeväťdesiatjeden Eur a 38/100 centov) od Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce č. 134. Cena za m² je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 158/2020, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany č. 495 zo dňa 23.9.2020.

K bodu č. 9: Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 1/1/2021

Starosta obce predniesol návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 1/1/2021. Zmena rozpočtu sa týkala zvýšenia bežných príjmov na nájomnom (Peter Kaščák), príjem dotácie na sčítanie obyvateľov 2021. V kapitálových príjmoch bola znížená dotácia na kanalizáciu, lebo finančné prostriedky boli prijaté na účet už v minulom roku, preto sa presunuli do príjmových finančných operácií. Kapitálové príjmy boli navýšené o predpokladanú sumu z predaja pozemkov v časti obce Bednárovec. Cena predbežne ráta s výškou 20 €/m². Na základe týchto zmien sa upravila aj výdavková strana rozpočtu. V kapitálových výdavkoch bola vytvorená nová položka na zmenu územného plánu. Boli navýšené výdavky na odkúpenie pozemkov (SPF či súkromníci pod miestnymi komunikáciami). Poslanci k uvedenému nemali dotazy, preto starosta predniesol návrh uznesenia, ktoré bolo schválené.

NÁVRH UZNESENIA č. 169:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 1/1/2021 obecným zastupiteľstvom.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Zmena rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 1/1/2021

K bodu č. 10: Schválenie návrhu technickej evidencie miestnych komunikácií

Starosta obce informoval o potrebe aktualizácie pasportizácie (technickej evidencie) komunikácií obce Fričovce. Jednak pre potreby rozhodnutí obce ako cestného správneho orgánu. Poslanci návrh prediskutovali, návrh prešli a po diskusii schválili starostom prednesený návrh.

NÁVRH UZNESENIA č. 170:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Technickú evidenciu obecných komunikácií (pasportizáciu obecných komunikácií) v obci Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Technická evidencia obecných komunikácií

K bodu č. 11: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

Prítomná kontrolórka obce Ing. Gajanová predniesla svoju správu o kontrolnej činnosti za rok 2020, poslancov vyzvala na prípadné otázky, nakoľko nikto z poslancov nemal k danej správe žiadne dotazy, starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 171.

NÁVRH UZNESENIA č. 171:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

K bodu č. 12: Schválenie komisie na vyhodnotenie predložených návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže

Obec Fričovce vyhlásila dňa 11.12.2020 obchodnú verejnú súťaž na predmet súťaže:

A) parcely č. 99/20 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov,

B) parcely č. 99/38 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 80/2019 zo dňa 31.01.2020 vyhotovený Ing. Františkom Haníkom, GEOKART Prešov, so sídlom Na vyhladke č. 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17 206 057, autorizačne overil dňa 31.01.2020 Ing. František Haník, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 06.02.2020, pod č. G1-225/2020 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“). Termíny na predkladanie návrhov bol do 25.1.2021.

V zmysle bodu 5.6 Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia určená Obecným zastupiteľstvom. Starosta obce navrhol aby sa členmi komisie stali všetci prítomní poslanci, aby sa tak spoločne zapojili do objektívneho posúdenia jednotlivých návrhov v súlade s podmienkami výzvy. Následne predniesol návrh uznesenia, ktoré bolo poslancami jednohlasne schválené.

NÁVRH UZNESENIA č. 172:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach určuje komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže v zložení: Bartolomej Cicoň, Ing. Štefan Dzivý Balucha, Štefan Guman, Ján Ivan, Ivana Kurucová, Lýdia Pribulová a Peter Vozár.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

K bodu č. 13: Otváranie ponúk a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Starosta obce následne odovzdal slovo Ing. Vozárovej, ktorá členom vyhodnocovacej komisie predložila všetky podania, ktoré boli doručené do kancelárie OcÚ Fričovce, Fričovce č. 34, 08237 v poradí akom boli na obecný úrad prijaté. Išlo konkrétne o 6 podaní. Následne komisia pristúpila k otváraniu obálok. Jednotlivo posúdili, či daný návrh obsahuje všetky požadované náležitosti uvedené v body 4 Vyhlásenia obch. verejnej súťaže. Jeden návrh tieto náležitosti neobsahoval, t. z. bol zo súťaže vyradený.

Následne sa vyhodnotili ponúkané ceny za m², pričom najlepšia ponuka bola vyhodnotená ako úspešná. K rovnosti v cenách nedošlo, teda nebolo potrebné zvoliť nasledujúce kritérium.

Na pozemok KN-C 99/20 k.ú. Fričovce, bol ako úspešný uchádzač p. Tibor Rozman, bytom Chminianske Jakubovany č. 167 a na pozemok KN_C 99/38 boli úspešní manželia Dávid Harčár a Simona Harčárová, obaja bytom Fričovce č. 298.

O uvedenom oboznámili členovia komisie starostu obce, ktorý dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 173:

NÁVRH UZNESENIA č. 173:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach :

- a) Berie na vedomie vyhodnotenie predložených návrhov v rámci verejnej obchodnej súťaže.
- b) Schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva, na predmet obchodnej verejnej súťaže par. KN-C č. 99/20 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada s úspešným uchádzačom Tiborom Rozmanom, bytom Chminianske Jakubovany č. 167, v cene 25,55 Eur/m², čo predstavuje celkovú cenu: **15.381,10 Eur** (slovom: pätnásťtisícristoosemdesiatjeden Eur a 10/100 centov).
- c) Schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva, na predmet obchodnej verejnej súťaže par. KN-C č. 99/38 o výmere 602 m², druh pozemku: záhrada s úspešnými uchádzačmi: Davidom Harčárom a Simonou Harčárovou, bytom Fričovce č. 298, v cene 21,50 Eur/m², čo predstavuje celkovú cenu: **12.943,- Eur** (slovom: dvanásťtisícdeväťstoštyridsaťtri Eur).
- d) Sa uznáva, že v prípade odmietnutia podpisu zmluvy zo strany uchádzačov sa vyhlási nová verejná obchodná súťaž.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 7	Proti: 0
Za: 7	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ponuky účastníkov, vyhodnotenie komisie.

K bodu č. 14: Rôzne

Starosta obce informoval o začatí úhrady nájmu zo strany J.P.M. Široké za priestory reštaurácie v súlade so zmluvou a uznesením zastupiteľstva a zároveň doplnil, že zatiaľ ústne padla aj požiadavka o úľave na nájomnom z dôvodu COVID-19. Keďže ešte písomná žiadosť nebola zaslaná, o tejto veci sa bude rokovať na ďalšom zasadnutí. Poslanec Cicoň sa vyjadril, že nebude súhlasiť vzhľadom na dlhoročné odpustenie nájmu. Ostatní poslanci sa zhodli, že sa vyjadrí keď príde písomná žiadosť. Po diskusii prešiel starosta k ďalšiemu bodu rokovania.

K bodu č. 15. Dotazy a dopyty občanov

Starosta obce vyzval prítomných na otázky a dopyty.

P. Dávid Harčár mal dopyt, či nie je možné v časti Bednárovec, v mieste kde sa kopala kanalizácia, navoziť kamenivo, aby sa blato počas dažďov nezosúvalo na miestnu komunikáciu. Starosta prisľúbil návoz kameniva hneď keď to počasie umožní. Poslanec Ivan navrhol riešiť záchyt dažďovej vody z pozemkov vybudovaním prepadovej šachy priečne cez cestu. Poslanec Cicoň navrhol riešiť kompletne odvodnenie drenážou, osadením rúr a vybudovaním priepustov. Starosta odvetil, že odvedenie zrážkovej vody zo súkromného pozemku si musí každý vlastník pozemku riešiť na vlastné náklady svojpomocne. Pokiaľ ide o cestu, vzhľadom na výšku predpokladanej investície a rozsah prác musí byť spracovaná projektová dokumentácia a vyčlenené finančné prostriedky na danú stavbu. Upozornil, že vzhľadom na viacero významných investícií v tomto roku, bude otázne kde finančné prostriedky získať a kedy s danou stavbou z časového hľadiska začať. Poslanci súhlasili, ale vyzvali na plánovanie tejto investície. Starosta doplnil, že veľmi dobre rozumie, že odvedenie vôd z Bednárovca je významný problém, ktorým sa zaoberá často, avšak riešenie je vzhľadom na svahové pomery a vlastnícke vzťahy komplikovanou záležitosťou.

K bodu č. 16 Záver

Starosta obce poďakoval poslancom, hlavnej kontrolórke a občanom za účasť a zasadnutie ukončil.

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Vozár

Bartolomej Cicoň

Zapísala:

Lucia Vozárová