

**Z á p i s n i c a č. 5/2020**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Fričovce**  
**konaného dňa 10.12.2020 o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu vo**  
**Fričovciach**

Prítomní: vid' prezenčná listina

**Zverejnený program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce
4. Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť
5. Návrh na schválenie harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021
6. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č.4/12/2020
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Fričovce
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce Fričovce na roky 2021 – 2023 k návrhu rozpočtu obce na rok 2021
9. Návrh na schválenie rozpočtu obce Fričovce na rok 2021
10. Návrh na schválenie štatútu Obce Fričovce
11. Návrh na schválenie štatútu Základnej školy vo Fričovciach
12. Schválenie štatútu školskej knižnice Základnej školy vo Fričovciach
13. Návrh na schválenie VZN č. 2/2020 o chove zvierat na území obce Fričovce
14. Návrh na schválenie zámennej zmluvy č. 28/2020 s p. Cyrilom Dolinským
15. Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15.7.2015 s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov, Fričovce – farnosť Fričovce
16. Návrh na schválenie zámeru priameho prenájmu majetku obce č. 1/2020 – prenájom 2 miestností v budove súp. č. 34 Fričovce
17. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. KN-C 99/20 a KNC 99/38 k.ú. Fričovce
18. Návrh na schválenie kronikára obce
19. Rôzne
20. Dotazy a dopyty občanov
21. Záver

**K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce privítal poslancov OZ, prítomných občanov. Skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov. Zastupiteľstvo je teda uznášaniashopné v každom bode rokovania. Za zapisovateľa starosta určil p. Luciu Vozárovú a za overovateľov p. Lýdiu Pribulovú a p. Jána Ivana.

**K bodu č. 2: Schválenie programu**

Starosta obce predniesol návrh uznesenia o schválení predloženého programu, ktorý bol jednohlasne schválený.

Následne starosta obce oboznámil poslancov so svojim návrhom na doplnenie programu o bod a vyzval poslancov, či nemajú svoj návrh na doplnenie. Svoj návrh zdôvodnil tým, že žiadosť Ing. Topora prišla v deň rokovania a vzhľadom na jej význam je ju potrebné riešiť. Keďže poslanci nemali návrhy, predniesol návrh s doplnenými bodom 19.

19. Prerokovanie žiadosti Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce, o úhradu peňažnej náhrady za pozemky KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce a návrhu na predaj pozemku KN-C 520/17 k.ú. Fričovce.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 144:**

- a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OcZ tak ako bol zverejnený.
- b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o bod:  
19. Prerokovanie žiadosti Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce, o úhradu peňažnej náhrady za pozemky KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce a návrhu Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce, na predaj pozemku KN-C 520/17 k.ú. Fričovce

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Program zasadnutia

#### **K bodu č. 3: Správa o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia Obce Fričovce**

Starosta predniesol správu o činnosti v obci Fričovce od 31.8.2020, ktorá je prílohou zápisnice. Informoval o podaných, schválených žiadostiach a spracovávanej žiadosti na Envirofond. Aktivitách ohľadom spracovania dodatku k územnému plánu, súdnom spore, rybníku, administratívnych záležitostiach ohľadom vysporiadávania pozemkov s SPF a podobne. Podal správu o sčítaní obyvateľov, spracovaní PD na komunikácie, pridelenom osobnom vozidle z ministerstva hospodárstva, práci aktivačných pracovníkov či o kultúre a školstve v obci. Po ukončení vyzval poslancov na diskusiu. Tá nebola a preto preniesol návrh uznesenia, ktoré bolo jednohlasne schválené.

#### **NÁVRH UZNESENIE č. 145:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti v obci Fričovce od posledného zasadnutia OcZ Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Správa o činnosti

#### **K bodu č. 4: Plnenie uznesení, ku ktorým sa treba vrátiť**

Starosta obce sa vrátil k plneniu týchto uznesení:

Č. 114 - projekt Infraštruktúra v rómskej osade Fričovce, žiadosť o NFP je schválená, pripravuje sa Vo

Č. 134 – s novozvolenou kontrolórkou obce, Ing. Boženou Gajanovou bola podpísaná pracovná zmluva

Č. 137 – pri podpisovaní Kúpnej zmluvy č. 16/2020 došlo k úmrtiu účastníka (p. Márie Kravčíkovej), momentálne sa čaká na dedičské konanie

Č. 138 – podpis Kúpnej zmluvy č. 17/2020, účastníci pri záverečnom jednaní neprejavili záujem o odpredaj pozemkov

Č.139 – zmluva s Jozefom Sotolárom bola podpísaná, pri spore ohľadne územného rozhodnutia na realizáciu Viacúčelovej vodnej nádrže ( rybník), dalo ministerstvo za pravdu po odvolaní obci, t. z. územné rozhodnutie je právoplatné. Momentálne sme podali žiadosť o povolenie stavby.

Č.140 – Smernica č. 3/2020 bola zverejnená

Prednesený návrh na uznesenie bol všetkými poslancami schválený.

### **NÁVRH UZNESENIA č. 146:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenia uznesení č. 114, 134,137,138,139,140,143

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhodnotenie uznesení

### **K bodu č. 5.: Návrh na schválenie harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021**

Starosta obce predniesol návrh Harmonogramu zasadnutí OcZ Fričovce na rok 2021

a to v nasledujúce štvrtky roku 2021 so začiatkom o 18,00 hod:

28.1.2021    15.4.2021    17.6.2021    19.8.2021    21.10.2021    9.12.2021

Keďže poslanci nemali k uvedeným termínom pripomienky, starosta obce dal návrh na uznesenie.

### **NÁVRH UZNESENIA č. 147:**

OcZ schvaľuje Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Fričovce na rok 2021

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva Fričovce na rok 2021

### **K bodu č. 6: Návrh na zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 4/12/2020**

Starosta obce predniesol návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/12/2020, na dotazy poslancov odpovedal spolu s prítomnou účtovníčkou p. Palenčárovou. Po zodpovedaní otázok dal hlasovať za toto uznesenie.

### **NÁVRH UZNESENIA č. 148:**

OcZ schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Fričovce rozpočtovým opatrením č. 4/12/2020.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/12/2020

### **K bodu č. 7: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Fričovce**

Prítomná kontrolórka obce Fričovce, Ing. Božena Gajanová predniesla svoj návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2021. Nakoľko k nemu nemali poslanci žiadny pripomienky, starosta obce predniesol návrh na uznesenie č.149.

## **NÁVRH UZNESENIA č. 149:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na I. polrok 2021

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Fričovce na I. polrok 2021

## **K bodu č. 8: Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce Fričovce na roky 2021 – 2023 k návrhu rozpočtu obce na rok 2021**

Prítomná kontrolórka obce Fričovce, Ing. Božena Gajanová predniesla svoje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na rok 2021-2023 so záverečným odporúčaním aby predložený návrh rozpočtu na rok 2021 OcZ schválilo a zobralo na vedomie návrh rozpočtu obce na roky 2022 a 2023. Nakoľko k nemu nemali poslanci žiadny pripomienky, starosta obce predniesol návrh na uznesenie č.150.

## **NÁVRH UZNESENIA č. 150:**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odporúčanie hlavnej kontrolórky obce schváliť preložený návrh rozpočtu na rok 2021 a zobrať na vedomie návrh rozpočtu obce na rok 2022 a 2023, ktorý predložila vo svojom stanovisku

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce Fričovce na roky 2021-2023 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021

## **K bodu č. 9: Návrh na schválenie rozpočtu obce Fričovce na rok 2021**

Návrhy rozpočtu bol zverejnený minimálne 15 dní pred zasadnutím Ocz. Poslanci ho mali k dispozícii na preštudovanie. Starosta obce prečítal návrh rozpočtu a informoval o jednotlivých kapitolách a položkách. Nakoľko k návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a otázky, dal hlasovať na návrh uznesenia č. 151.

## **NÁVRH UZNESENIE č. 151:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach :

a) schvaľuje predložený návrh rozpočtu na rok 2021 v objemoch :

bežné príjmy	716.345,- €
bežné výdaje	601.099,- €
Výsledok bežného rozpočtu	115.246,- €
Kapitálové príjmy	1.435.242,- €
kapitálové výdaje	1.550.488,- €
Výsledok kapitálového rozpočtu	- 115.246,- €
Výsledok rozpočtu	0 €
Finančné operácie - príjem	0 €

- b) berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 a 2023
- c) v súlade s § 11, odst. 4, písm, b) zák 369/1990 o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce vykonávať zmeny v bežnom rozpočte – t.j. presun medzi položkami bežného rozpočtu s tým, aby celkový výsledok bežného rozpočtu ostal zachovaný. Zmeny v kapitálovej oblasti a finančných operáciách ostávajú naďalej v kompetencii obecného zastupiteľstva.
- d) schvaľuje v zmysle § 4, ods.5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2021, 2022, 2023, uvedené platí pre všetky rozpočty zostavené od dátumu schválenia obecným zastupiteľstvom.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh rozpočtu obce Fričovce na rok 2021-2023

**K bodu č. 10: Návrh na schválenie štatútu Obce Fričovce**

Starosta obce oboznámil poslancov s potrebou schválenia štatútu Obce Fričovce, ten mali poslanci včas si preštudovať. Štatút bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom a odzrkadľuje novelizácie a zmeny zákona o obecnom zriadení. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky, preto dal starosta obce návrh na schválenie uznesenia č. 152.

**NÁVRH UZNESENIA č. 152:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Štatút Obce Fričovce v súlade s predloženým návrhom.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Štatút Obce Fričovce

**K bodu č. 11: Návrh na schválenie štatútu Základnej školy vo Fričovciach**

Starosta obce oboznámil poslancov s potrebou schválenia štatútu Základnej školy vo Fričovciach, ktorý zaslal poslancom emailom na preštudovanie. Poslanci k návrhu nemali pripomienky, preto dal starosta obce návrh na schválenie uznesenia č. 153.

**NÁVRH UZNESENIA č. 153:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Štatút Základnej školy vo Fričovciach v súlade s predloženým návrhom.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Štatút Základnej školy vo Fričovciach

### **K bodu č. 12: Schválenie štatútu školskej knižnice Základnej školy vo Fričovciach**

Starosta obce oboznámil poslancov s potrebou schválenia štatútu školskej knižnice Základnej školy vo Fričovciach, ten mali poslanci včas si preštudovať. Po konzultácii ohľadom fungovania knižnice predniesol starosta návrh uznesenia č. 154.

### **UZNESENIE č. 154:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje Štatút Školskej knižnice Základnej školy vo Fričovciach v súlade s predloženým návrhom.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Štatút školskej knižnice Základnej školy vo Fričovciach

### **K bodu č. 13: Návrh na schválenie VZN č. 2/2020 o chove zvierat na území obce Fričovce**

Starosta obce predniesol návrh VZN č. 2/2020 o chove zvierat na území obce. Starosta dôvodil povinnosť prijatia takejto normy, ktorá plyní jednak zo zákonného nariadenia, ako aj reálnej potreby, keďže v obci sa hromadia priestupky na úseku chovu najmä hospodárskych zvierat. Tie sú často voľne púšťané a ničia obecný aj súkromný majetok. Poslanci s návrhom súhlasili, pričom ohodnotili minimálny zásah do práv chovateľov.

### **UZNESENIE č. 155:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje návrh VZN č. 2/2020 o chove zvierat na území obce Fričovce.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh VZN č. 2/2020 o chove zvierat na území obce Fričovce

### **K bodu č.14. Návrh na schválenie zámennej zmluvy č. 28/2020 s p. Cyrilom Dolinským**

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že vypracoval návrh zámennej zmluvy č. 28/2020 s p. Cyrilom Dolinským. Ide o zámenu par. č. KN-C 270/3 (o výmere 371 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1), ktorú dlhodobo, už vyše 20 rokov obhospodaruje r. Harčárová v domnení, že je to ich pozemok s tým, že na ňu majú nárok za parcely č. KN-E 628 (o výmere 3 275 m<sup>2</sup> v podiele 36/360) a č. KN-E 635 (o výmere 1524 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1), ktorá sa nachádza pod šatňami futbalového klubu a futbalovým ihriskom. Zároveň predniesol návrh na refundáciu nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku, potrebného k vypracovaniu tejto zámennej zmluvy, ktorý dala vypracovať a financovala ho p. Sylvia Juščáková. Dôvodom je aj to, že parcela, ktorá pribudne do vlastníctva obce bude väčšia ako parcela, ktorú zamieňame my. O uvedenom dal hlasovať. P. Vozár upozornil na to, že žiadateľka je p. Juščáková, preto nech si hradí znalecký posudok. Ostatní poslanci súhlasili s refundáciou, keďže oceňovaný bol majetok obce a obec získava viac do svojho vlastníctva.

### **NÁVRH UZNESENIA č. 156:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje

- a) návrh Zámennej zmluvy č. 28/2020 s Cyrilom Dolinským, bytom Fričovce 174.
- b) refundáciu nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku č. 14/2020 na pozemok KN-C 270/3 k.ú. Fričovce, vo vlastníctve Obce Fričovce, pani Sylvii Juščákovej, bytom Fričovce 112 v sume 130 Eur

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 0	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh Zámennej zmluvy č. 28/2020

Príloha: Vyúčtovanie č. 14/2020 znalca - Ing. Marty Legátovej

**K bodu č. 15: Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15.7.2015 s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov, Fričovce – farnosť Fričovce**

Starosta obce predniesol poslancom návrh na schválenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov vo Fričovciach. Predmetom dodatku je predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti (ZŠ Fričovce) o 5 rokov, teda do 31.12.2025. Poslanci sa k návrhu vyjadrili kladne, keďže obec nemá iné vhodné priestory pre zradenie školského zariadenia. Starosta doplnil, že k návrhu sa kladne vyjadril aj arcibiskupský úrad. O schválení dodatku dal hlasovať.

**NÁVRH UZNESENIE č. 157:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15.7.2015 s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov, Fričovce, ktorej predmetom je predĺženie nájmu budovy a areálu ZŠ Fričovce do roku 2025.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 0	Zdržal sa: 0

Príloha: Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15.7.2015

**K bodu č. 16: Návrh na schválenie zámeru priameho prenájmu majetku obce č. 1/2020 – prenájom 2 miestností v budove súp. č. 34 Fričovce**

Starosta obce predniesol návrh zámeru na prenájom 2 miestnosti v budove polyfunkčnej budovy Fričovce č. 34 (ide o priestory bývalého stacionára, resp. pracoviska TSP). Následne po bližšom oboznámení s podmienkami, dal o návrhu hlasovať.

**NÁVRH UZNESENIA č. 158:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku obce č. 1/2020. Predmetom prenájmu sú 2 miestnosti v celkovej výmere 64,26 m<sup>2</sup> - časti č. 1.28 a 1.29 podľa projektovej dokumentácie „Obnova a nadstavba OcÚ Fričovce, Ing. Gryglák, 8/2010“, spolu s prístupovou chodbou k WC a WC v miestnosti 1.31 polyfunkčnej budovy súp. č. 34, 082 37 Široké (postavenej na parcelách CKN 431/5, CKN 433/5, katastrálne územie Fričovce, okres Prešov.) Cena prenájmu je stanovená ako minimálna v zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.158 /2020 zo dňa 10.12.2020, a to vo výške 170 EUR/mesačne bez nákladov na energie a služby spojené s prenájomom, ktoré budú účtované podľa skutočnej spotreby. Ostatné podmienky sú uvedené priamo v zámere č. 1/2020, ktorý je súčasťou prílohy uznesenia



Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Zámer priameho prenájmu majetku obce č. 1/2020

**K bodu č. 17: Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod pozemkov parc. č. KN-C 99/20 a KNC 99/38 k.ú. Fričovce**

Parcely KN-C 99/20 a 99/38 k.ú. Fričovce, v časti obce Bednárovec, sú územným plánom obce určené na IBV. Vzhľadom na záujem obce podporovať výstavbu v obci a dopyty viacerých obyvateľov, rozhodol sa starosta predniesť návrh na schválenie verejnej obchodnej súťaže. Rozdelil pôvodnú parcelu KNC 99/20 tak, aby vznikla parcela vo vlastníctve obce, na ktorej sa realizovala výstavba kanalizácie a vodovode a zvyšnú časť na dve menšie stavebné pozemky v snahe zabezpečiť výstavbu aspoň dvoch domov. Podmienky VOS starosta obce predniesol prítomným, pričom informoval, že navrhovanú podmienku pripustiť len obyvateľov obce Fričovce k možnosti uchádzať sa o pozemok nie je možné, keďže by išlo o podmienku diskriminačnú. Uplatnil si ju však aspoň v prípade, že by dvaja uchádzači predniesli rovnaké cenové návrhy. Zároveň doplnil, že podmienka ohľadom stanovenia lehoty na stavebné povolenie a lehoty na kolaudáciu domu zostáva podľa pôvodného návrhu. Po schválení podmienok VOS budú tie, v súlade so zákonom o majetku obcí, zverejnené na stránke obce, na úradnej tabuli, vyhlásené v MR a zverejnené v regionálnom denníku. O návrhu dal starosta obce hlasovať.

**NÁVRH UZNESENIA č. 159:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach:

1.) vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na prevod pozemkov :

**A) parcely č. 99/20 o výmere 602 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov,

**B) parcely č. 99/38 o výmere 602 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 80/2019 zo dňa 31.01.2020 vyhotovený Ing. Františkom Haníkom, GEOKART Prešov, so sídlom Na vyhlíadke č. 12160/15, 080 05 Prešov, IČO: 17 206 057, autorizačne overil dňa 31.01.2020 Ing. František Haník, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 06.02.2020, pod č. G1-225/2020 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“). Parcely sú situované vedľa skupinového vodovodu obce v prevádzke obce a verejnej kanalizácie. Elektrická prípojka a plynová prípojka sa nachádzajú v blízkosti predmetu súťaže. Podmienky verejnej obchodnej súťaže sú súčasťou prílohy uznesenia.

2.) navrhuje účastníkom za predmet obchodnej verejnej súťaže vyvolávaciu cenu 19 EUR/m<sup>2</sup>.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

Príloha: Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov KN-C č. 99/20, č. 99/38



### **K bodu č. 18: Návrh na schválenie kronikára obce**

Starosta obce predniesol návrh na ustanovenie funkcie kronikára obce, ktorou by bola p. Mária Kacvinská. Tá má skúsenosti s prácou v samospráve, ako dôchodkyňa má časový priestor a má aj vzťah a patričnú dávku zodpovednosti za daný druh práce. Vzhľadom na to, že kronika sa nevykonáva od roku 1998, je nutné a nevyhnutné obnoviť túto činnosť pre zachovanie údajov pre ďalšie generácie. O danom návrhu dal hlasovať.

### **NÁVRH UZNESENIA č. 160:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach menuje podľa § 4 ods. 3 pís. s) Zákona č. 369/1990 Zb. Zákona o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, kronikárku obce Fričovce - pani Máriu Kacvinskú.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 19 Prerokovanie žiadosti Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce, o úhradu peňažnej náhrady za pozemky KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce a na predaj pozemku KN-C 520/17 k.ú. Fričovce**

Starosta obce predniesol návrh Ing. Topora na úhradu ceny za pozemok pod ČOV a v jej ochrannom pásme, ako aj cenu za parcelu bezprostredne susediacu s daným pozemkom smerom k rieke Svinka. Starosta doplnil, že cena sa mu zdá enormne vysoká, vzhľadom na umiestnenie pozemku, jednoznačnú ťarchu v podobe existencie verejnoprospešnej stavby, umiestnenie v ochrannom pásme vodohospodársky významného toku Svinka, existenciu sietí, ktoré podľa znalca zdvihli jej cenu, vo vlastníctve obce, ako aj v porovnaní s tým, čo navrhovali iní znalci za daný pozemok. Zároveň však doplnil informáciu o povinnosti obce vyplatiť daný pozemok najneskôr do desiatich rokov podľa zmluvy z roku 2008 a o to, že lehota už uplynula. Doteraz k dohode nedošlo, keďže Ing. Topor najprv o predaj nemal záujem, len o výmenu za iný lukratívny pozemok vo Fričovciach alebo v Širokom a následne žiadal nadhodnotené ceny mimo reality. Starosta vysvetli, že o danom návrhu prebehne ešte diskusia so starostami obcí Široké, Fričovce a Lipovce, keďže ide o spoločnú stavbu. Poslanci sa po diskusii uzniesli, že súhlas vyjadria až po stanovisku starostov a najmä po spracovaní opozičného znaleckého posudku, ktorý tento pozemok zobjektívni. Starosta následne predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.

### **UZNESENIE č. 161:**

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach odporúča starostovi obce vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C 520/9, 520/10 k.ú. Fričovce za účelom porovnania cien s predloženým Znaleckým posudkom č. 158/2020, zo dňa 23.9.2020, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany 495 pre Ing. Martina Topora, bytom Bertotovce č. 134.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 5	Proti: 0
Za: 5	Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 20. Dotazy a dopyty občanov**

Starosta obce vyzval prítomných na otázky a dopyty. Gladne nepadli, preto prešiel k nasledujúcemu bodu rokovania.

**K bodu č. 21 Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

.....  
PhDr. Ján Mikula  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Lýdia Pribulová .....

Ján Ivan .....

**Zapísala:**

Lucia Vozárová .....