

**Obec Fričovce**

---

**ZADANIE**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

**FRIČOVCE**

**Spracoval: Ateliér URBEKO s. r. o. Prešov  
Október 2012**

## O B S A H :

- a) Dôvody obstarania územného plánu
- b) Hlavné ciele rozvoja územia
- c) Vymedzenie riešeného územia
- d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj
- e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
- g) Základné demografické údaje a prognózy
- h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry
- k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva
- n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
- s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

### **a) Dôvody obstarania územného plánu**

Obec Fričovce nemá územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Obec v minulosti nebola strediskovou obcou a dlhodobo trpela vysokou intenzitou dopravy na ceste I. triedy č.18, prechádzajúcou sídlom, čo znižovalo jej atraktivitu pre bývanie. V súčasnosti neexistujú legislatívne obmedzenia rozvoja, výstavbou diaľnice D1 sa odstránil aj hlavný negatívny faktor pre bývanie v obci. Pred jej vedením stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v celom jeho katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán v súlade so v súčasnosti platnou legislatívou. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2030 – 2035.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a platným Územným plánom VÚC Prešovský kraj.

### **b) Hlavné ciele rozvoja územia**

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov, s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť najmä rozvoj bývania pre predpokladaný mierny prírastok obyvateľstva a doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť rozvoja pracovných príležitostí a využívania rekreačného potenciálu krajiny pri zohľadnení potreby zachovania prírodných hodnôt a zásad trvalo udržateľného rozvoja. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia aktualizovaného Územného plánu Veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

### **c) Vymedzenie riešeného územia**

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších noviel). Územím obce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Fričovce je katastrálne územie Fričovce okres Prešov s výmerou 857 ha. V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť koordináciu územného rozvoja zastavaného územia sídla v súlade s jeho funkciou, sociálno – ekonomickým a priestorovým potenciálom.

### **d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj**

Z riešenia aktualizovaného ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN PSK č. 4/2004 zo dňa 26.júna 2004, Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Fričovce nasledovné požiadavky:

## **I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**
- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,**
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko- vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:**
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia**
  - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
  - 1.3.5 formovať osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
  - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,**
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,**
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,**
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,**
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,**
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**
  - 1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
  - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
    - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

#### **1.16 v oblasti kultúry a umenia,**

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

#### **1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.2 cestné prepojenie západo–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu) :
- hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
- Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou,

#### 4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a

líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
  - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
  - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

## **5 V oblasti dopravy**

### **5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,**

- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
  - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
  - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
- 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
  - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhор/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
  - 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.1 ceste I/18
    - 5.3.1.2 v súbehu s trasou D1 v úseku Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany - Spišské Podhradie /nová trasa / - Behárovce a Fričovce – Prešov západ,

## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

### **6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,**

- 6.1.1 *chrániť a využívať* existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,



- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5** od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,**
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
  - 6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
    - a) na pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce s odbočkou do Daletíc a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany s odbočkami do Chminianskych Jakobovian a Ondrášoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Ves,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)**
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),**
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže**
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 yľúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

### **7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,**

- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

### **7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry**

- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

## **8 V oblasti hospodárstva**

### **8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

### **8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách

- podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.6 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **1 V oblasti dopravy**

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové kríženia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov - Košice,
- 1.2.4 cesta I/18

- a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu, a v prejazdnom úseku mestami Prešov a Poprad pre zriadenie IDS, v meste Prešov (Levočská ul.) rozšírenie mosta cez Torysu na štvorpruh

## **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
  - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
  - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
  - 2.2.1.4 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.4. pre skupinové vodovody**
  - 2.4.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
    - a) na pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce s odbočkou do Daletíc a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrášoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Ves,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja**
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,**
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,**
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,**
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,**

## **5 V oblasti telekomunikácií**

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

## **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
  - 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
  - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

## **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

## **8 V oblasti poľnohospodárstva**

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie* s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

## **9 V oblasti životného prostredia**

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

## **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Obec Fričovce sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, 21 km západne od krajského mesta Prešov a 2 km od centra mikroregiónu obce Široké. Obec leží priamo na hlavnej urbanizačnej osi Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov - Košice, v úzkom údolí horného toku Veľkej Svinky v rurálnej krajine Šarišskej vrchoviny. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš so Spišom, ktorá je časťou cesty I. triedy č.18, medzinárodnej cesty E 50 a európskeho multimodálneho dopravného koridoru č. V.a (TEM 4). V 2.polovici 20.storočia nebola strediskovou obcou, preto v nej nebola vybudovaná kompletná občianska vybavenosť. Vďaka svojej polohe v území je však atraktívna pre bývanie aj ekonomické aktivity. Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prevažne obytné vidiecke sídlo v širšom zázemí krajského mesta. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na pôdohospodárstvo a výrobné služby. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má len lokálny význam. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie a blízkosť pohorí Branisko a Bachureň s rekreačnou oblasťou Lipovce a prírodnou rezerváciou Kamenná baba je jej rozvoj v budúcnosti možný. Významným prvkom potenciálneho rozvoja cestovného ruchu môže byť zachovalý komplex renesančného kaštieľa s parkom.

### **f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce.

V rámci riešenia územného plánu obce Fričovce je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia v katastrálnych územiach susediacich obcí Široké, Šindliar, Štefanovce, Hendrichovce, a Chminianske Jakubovany. Je potrebné do územného plánu premietnuť koordináciu územného rozvoja uvedených obcí a výstavbu spoločnej časti infraštruktúry územia, najmä vodohospodárskych sietí. Vo vzájomných súvislostiach rozvoja susedných katastrov je možné riešiť možnosť rozvoja rekreácie ako novej rozvojovej funkcie obce a celého regiónu.

### **g) Základné demografické údaje a prognózy**

Obec Fričovce je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1081 podľa sčítania r.2011. Počet obyvateľov obce po období mierneho poklesu opäť mierne stúpa, čím sa v dobe všeobecného demografického poklesu potvrdil rastúci záujem o bývanie v obci po roku 1990. Tento fakt je priaznivo ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov. Demografická skladba je mierne progresívna, ale obec rastie aj prisťahovalectvom spojeným s výstavbou nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva

priaznivo vplýva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť krajského sídla Prešov a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

| Rok              | 1991 | 2001 | 2011 | 2020 | 2030 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 1023 | 1064 | 1081 | 1130 | 1200 |

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

| Rok                   | 1991 | 2001 | 2011 | 2020 | 2030 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|
| Počet obývaných bytov | 249  | 248  | 270  | 297  | 345  |
| Obložnosť (obyv./byt) | 4,1  | 4,3  | 4,0  | 3,8  | 3,5  |

Pri tomto vývoji bude obec blízko úrovne priemeru okresu (r.2001 bol 4,20 obyvateľa na 1 byt) ale ďaleko priemeru kraja (3,73 v roku 2001), ale najmä bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania najmä znižovaním obložnosti bytov.

#### **h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Obec Fričovce sa urbanisticky vyvinula ako radové potočné sídlo s novodobým jadrom tvoreným zónou občianskej vybavenosti v okolí Obecného úradu a základnej školy, a vedľajším historickým jadrom s kostolom a areálom kaštieľa. V urbanistickom pôdoryse obce je priestorovo a funkčne stabilizované vybavenostné centrum obce, obytné plochy, výrobná zóna a osobitná historická zóna. Kataster je vhodne rozčlenený na zastavané územie, poľnohospodársku a lesnú krajinu, s výrazným líniovým prvkom trasy diaľnice D1 vedúcej stredom katastra po severnom okraji zastavaného územia obce.

V návrhu územného plánu vlastnej obce je potrebné navrhnuť rozvoj jednotlivých funkčných zón v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na intenzifikovaní zastavaného územia obce a jeho miernom rozširovaní na plochách s dobrou dostupnosťou do centra a smerom od trasy diaľnice. Pri rozvoji územia je nutné zohľadniť limity vyplývajúce z negatívnych vplyvov dopravy a terénnych podmienok územia.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti v okolí objektu obecného úradu, nákupného a zdravotného strediska, kde sú aj ďalšie maloobchodné jednotky, stravovacie zariadenia, základná škola a ubytovací penzión. Vybavenostné centrum je potrebné rozvíjať ďalšími zariadeniami občianskej vybavenosti. Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov vrátane základnej školy, alebo aj prestavbou alebo náhradou pôvodných rodinných domov. Centrum bude dotvorené ďalšou úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude úprava komunikácií prvkami upokojenia dopravy, rozšírenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene vrátane revitalizácie toku Veľkej Svinky.

Vedľajšie historické centrum obce sa bude rozvíjať ako oddychovo rekreačná zóna s rozvojom zariadení cestovného ruchu.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou najmä v lokalitách na južnom okraji obce Bednárovec a Pod Šošničkami. Je potrebné riešiť aj plochy pre výstavbu ďalších nízkopodlažných bytových domov, najvhodnejšie formou ucelenej zóny. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, budú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobnoskladové areály, riešené na ploche bývalého hospodárskeho dvora a v jeho okolí na východnom okraji obce.

#### **i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na asanáciu súvislejších častí obce. Osobitne je však potrebné riešiť prestavbu chátrajúceho areálu bývalého hospodárskeho dvora na východnom okraji obce a prestavbu územia rímskej osady.

#### **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry**

Obec je dopravne sprístupnená cestou I. triedy č.18, ktorá je významnou medzinárodnou dopravnou trasou. Tvorí hlavnú dopravnú a spolu s paralelným tokom Veľkej Svinky aj urbanistickú os obce. Prieťah tejto cesty je potrebné zjednotiť na kategóriu MZ 8/50, doplniť chodníky pre peších, zastávkové niky pre zastávky autobusovej dopravy a prvky upokojenia dopravy a zvýšenia bezpečnosti chodcov. Cestu č.018188, vedúcu do obce Šindliar, riešiť v kategórii C 7,5/80.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/40 alebo MOU 5,5/30. V šírkovo nedostatočných podmienkach je potrebné zvážiť riešenie jednosmerných komunikácií alebo ukľudnených komunikácií kategórie D s obmedzenou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých pozemkov v obci. V rámci riešenia komunikačného systému je potrebné navrhnuť spôsob odstránenia súčasných dopravných závad a zokruhovanie slepých ulíc.

V územnom pláne je potrebné navrhnuť spôsob zníženia negatívnych dopadov trasy diaľnice na zastavané územie obce, najmä elimináciu hluku.

Pre rozvoj pešej dopravy treba navrhnuť dobudovanie chodníkov v uliciach alebo samostatných peších ťahoch v obci.

Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest, a to najmä v centre obce. Samostatne treba riešiť parkovisko pre nákladné automobily (kamióny).

Pre rozvoj cyklistickej dopravy a cestovného ruchu zapracovať do návrhu cyklotrasu vedúcu do Širokého a Hendrichoviec okolo Veľkej Svinky a do Šindliara a Lipoviec údolím Kopytovského potoka. Navrhnuť aj pešiu turistickú trasu napájajúcu sa na žltú značenú turistickú cestu č.8708 vedúcu zo Šindliara do Lipoviec alebo cez Príkry hrb na vrch Pátria v pohorí Branisko.

Obec je elektrifikovaná a plynofikovaná, má čiastočne vybudovaný vodovod a čiastočne aj splaškovú kanalizáciu. Do územného plánu obce treba zahrnúť výstavbu vodovodu a kanalizácie v celej obci podľa spracovaných projektov, rozširovanie rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie, plynu, elektrickej energie a telekomunikácií je potrebné

riešiť v novonavrhovanej zástavbe. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto situovať mimo telesa cesty I.triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

**k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

V katastrálnom území obce Fričovce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia prírody a krajiny, celé riešené územie leží v 1.stupni ochrany. Významnými ekologickými prvkami sú lokálne hydrické biokoridory Veľká Svinka a Kopytovský potok, lesné porasty v južnej a severnej časti katastra, ako aj rybník na východnom okraji obce . Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnоекologickeho plánu potrebné využiť rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je potrebné riešiť obnovou krajiny zelene a úpravou vodného režimu územia. Je potrebné chrániť existujúce lesné porasty, všetky stavby v katastrálnom území obce navrhovať vo vzdialenosti viac ako 50 m od okraja lesa. V návrhu tvorby krajiny je potrebné navrhnuť opatrenia na zmenšenie negatívneho vplyvu trasy diaľnice D1 na prírodné a obytné prostredie v riešenom území.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v k.ú. Fričovce evidované miestny renesančný kaštieľ, park, neskorobarokový kostol sv.Bartolomeja a empírová pohrebňa kaplnka pri vstupe na cintorín. Na území obce sú evidované dve archeologické lokality - historického jadro obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a Hradisko severne od obce s nálezmi slovanského hradiska z obdobia raného stredoveku. Do textovej a grafickej časti ÚPN je potrebné zapracovať podmienky ochrany nehnuteľných pamiatok a archeologických nálezísk stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. V textovej časti je potrebné uviesť objekty odporúčané na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce – napr. zemianske kúrie a areál bývalého liehovaru.

**l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Katastrom obce prechádzajú existujúce i navrhované trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji obce chrániť.

Katastrom prechádzajú trasy diaľnice D1, cesty I.triedy a III.triedy, ktoré tvoria základné dopravné osi územia. V územnom pláne je potrebné riešiť segregáciu automobilovej a cyklistickej dopravy na trase cesty I/18.

V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť trasu diaľkového telekomunikačného kábla, stredotlakého plynovodu a plánovaných vodovodných zásobovacích radov Prešovského skupinového vodovodu. Do návrhu je potrebné zapracovať ochranu koridorov na dobudovanie skupinovej splaškovej kanalizácie.

**m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva**

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírkoovo nevyhovujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Pre ochranu obce pred prívalovými vodami je potrebné vymedziť inundačné územia miestnych tokov a navrhnuť



spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami na prietok Q100-ročnej vody, najmä úpravu toku Veľkej Svinky v západnej časti obce. Pri návrhu zástavby v blízkosti vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m v zmysle §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnuť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce vrátane výstavby vodozádržných stavieb – prehrádzok, poldrov, malých vodných nádrží a pod. na vodných tokoch a ďalších etáp protipovodňových úprav pozemkov v okolí obce pre jej ochranu pred povrchovými vodami.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce Fričovce v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z., vyhl.MV SR č.532/2006 Z.z., vyhl.č. 202/2002 Z.z. a plánom ukrytia obce. Všetky úkryty navrhovať ako jednoduché úkryty budované svojpomocne umiestnené v suterénoch jednotlivých objektov. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Pri spracovaní návrhu ÚPN danú problematiku konzultovať s odborom krízového riadenia ObÚ v Prešove.

#### **n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce**

V riešení územného plánu je potrebné rozvíjať súčasné zónovanie riešeného územia sídla s návrhom rozvoja územia obsahujúcom rezervu a výhľad rozvoja obce v dlhšom období. Pri rozvoji obytných plôch je potrebné uprednostniť zahusťovanie súčasne zastavaného územia obce zastavovaním prelúk a nadmerných záhrad v súčasnej zástavbe. Rozvoj občianskej vybavenosti je potrebné sústrediť v súčasnom centre obce. Rozvoj výrobných plôch treba založiť na rozvoji pôvodného areálu hospodárskeho dvora. V okolí kaštieľa vo východnej časti vymedziť plochy pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu.

#### **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

Bývanie je potrebné riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území riešiť plochy pre výstavbu rodinných domov prednostne využitím prelúk v súčasnej zástavbe a na nových plochách na južnom okraji obce, v lokalitách Bednárovec a Pod šošničkami. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V obci navrhnuť aj plochy pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov. Počítať aj s prestavbou rómskej osady.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti, pre ďalšiu vybavenosť vymedziť rezervné plochy aj pre výstavbu po návrhovom období. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu maloplošných ihrísk, aspoň sezónneho kúpania, mládežníckeho centra, zariadenia pre seniorov a výstavbu amfiteátru. V centre obce riešiť prístavbu základnej školy a telocvične a dobudovanie areálu futbalového ihriska pri Umakove.

V územnom pláne riešiť využitie plochy pôvodného hospodárskeho dvora na polyfunkčnú výrobnú zónu a zriadenie podnikateľského inkubátora.

#### **p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie čistenia splaškových vôd z celého územia obce. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene, zapojené do územného systému ekologickej stability. Je potrebné navrhnuť spôsob zvýšenia protihlukovej ochrany zastavaného územia obce voči hluku z trasy diaľnice D1.

Pre plnenie požiadaviek na riešenie odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch je potrebné v obci riešiť stanovišťa veľkoobjemových kontajnerov, obecné kompostovisko a prípadne ďalšie opatrenia pre zabezpečenie separovaného zberu odpadov.

V územnom pláne je potrebné vymedziť pásma hygienickej ochrany podľa príslušných právnych predpisov (napr. zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve) a stanoviť regulatívy pre užívanie pozemkov v nich.

#### **q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné zachovať súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodárskej využívanej časti katastra. V oráčinovej krajine v severnej časti katastra je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrannej zelene zamedzujúcej nadmernému vysušovaniu územia.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane PPF.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF bude spracované v samostatnej prílohe v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z..

Pri spracovaní územného plánu vychádzať zo zásady nezmenšovania plôch lesných porastov a návrhu zalesnenia pre poľnohospodárstvo nevhodných plôch. Záber lesných pozemkov je možný len v mimoriadne odôvodnených prípadoch a na využívanie pozemkov v ochrannom pásme lesa je potrebné záväzné stanovisko podľa § 10 zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

#### **r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny.

#### **s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnúť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku
- podlažnosť.

V záväznej časti budú určené funkčné plochy, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov územného systému ekologickej

stability, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením §13 ods.3 bod b) Stavebného zákona.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem. Ostatné časti riešenia územného plánu budú mať smerný charakter.

#### **t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

V územnom pláne je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN VÚC Prešovský samosprávny kraj, uvedené v kap.d) tohoto zadania, a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

#### **u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Rozsah a obsah dokumentácie bude v spracovaní súlade s §12 vyhl. MŽP SR č.55/2002 Z.z. Územný plán bude obsahovať textovú a výkresovú časť a návrh záväznej časti. Textová časť bude obsahovať smernú časť územného plánu. Výkresová časť územného plánu bude obsahovať:

|   |           |
|---|-----------|
| 1. Širšie vzťahy  | 1:25 000  |
| 2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia              | 1: 5 000  |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce       | 1: 2 000  |
| 4. Návrh dopravy v zastavanom území obce                      | 1: 2 000  |
| 5. Návrh vodného hospodárstva v zastavanom území obce         | 1: 2 000  |
| 6. Návrh energetiky a telekomunikácií v zastavanom území obce | 1: 2 000  |
| 7. Ochrana prírody a tvorba krajiny                           | 1: 10 000 |
| 8. Schéma záväzných častí a VPS                               |           |

Samostatnou prílohou bude vyhodnotenie záberu PPF vrátane tabuľkovej a grafickej časti.

Územný plán bude dodaný v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení.